

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

ПРИКАЗ

№ 32 от 27.01.2026

Об оплате за проживание обучающихся
в общежитиях ТИУ в 2026 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 №797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, содержащимися в письме Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить размер платы за проживание в общежитиях ТИУ на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 года для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее – обучающиеся) в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу. Размер платы, указанный в приложении №1, может быть изменен в случае внесения изменений в тарифы на услуги ЖКХ соответствующими органами государственной власти.

2. Установить порядок расчета платы за отопление для обучающихся, проживающих в общежитиях ТИУ, в соответствии с приложением №2.

3. Установить размер платы за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в общежитиях ТИУ, в соответствии с приложением №3.

4. Установить размер дополнительной платы для обучающихся при заселении в общежития ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека в соответствии с приложением №4.

5. Заселение обучающихся в общежития ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека (размещение одного человека в двухместной комнате, размещение одного или двух человек в трехместной комнате) производить только при наличии свободных мест по личному заявлению обучающегося и при согласовании и.о. проректора по обеспечению деятельности университета Набокова А.В. (для филиалов - директора филиала ТИУ).

6. Предоставлять бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях ТИУ № 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15 в г. Тюмени, в общежитии филиала ТИУ в городе Тобольске студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства (часть 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

7. Предоставлять бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях ТИУ № 2, 2а, 4, 5 (3/4 блок), 6, 7, 8, 9, 12 в г. Тюмени, в общежитии филиала ТИУ в городе Тобольске студентам, получившим государственную социальную помощь, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (часть 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

8. Не взимать плату с обучающихся с детьми за дополнительное место на ребенка до 3-х лет.

9. Установить размер платы для обучающихся с детьми за дополнительное место на ребенка от 3-х до 14-ти лет включительно в размере 50% от размера платы, определенного в приложении №1.

10. Не взимать плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению) в период временного (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствия обучающихся, проживающих в общежитиях, при условии наличия их письменного заявления на имя директора студенческого городка ТИУ (директора филиала) с указанием периода временного отсутствия и приложением подтверждающих временное отсутствие документов (с учетом требований раздела 8 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

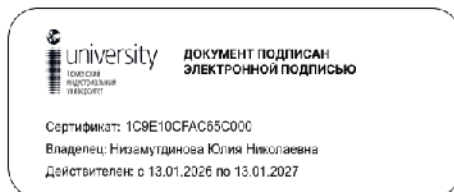
11. Ответственными за исполнение пп. 5-9 настоящего приказа назначить директора студенческого городка ТИУ Казначееву К.А., директора филиала ТИУ в г. Тобольске Останину Л.В.

12. Считать утратившим силу приказ ТИУ от 05.03.2025 № 151 «Об оплате за проживание обучающихся в общежитиях ТИУ в 2025 году»

13. Контроль за исполнением приказа возложить на и.о. проректора по обеспечению деятельности университета Набокова А.В.

И.о. ректора

Ю.Н. Низамутдинова



Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО

приказом от _____ № _____

Расчет размера платы за проживание в общежитиях г.Тюмени, г.Тобольска для обучающихся ТИУ в период с 01.01.2026 по 31.12.2026, за 1 койко-место в месяц

Тариф/Тип общежития	ед.изм.	№9, 12, 15		№2, 2а, 4, 5, 6, 7, 8		№1		№2, 2а, 3, 9, 12, 15		Тобольск	
		коридорный		секционный		квартирный		квартирный		секционный	
		январь-сентябрь 2026	октябрь-декабрь 2026	январь-сентябрь 2026	октябрь-декабрь 2026	январь-сентябрь 2026	октябрь-декабрь 2026	январь-сентябрь 2026	октябрь-декабрь 2026	январь-сентябрь 2026	октябрь-декабрь 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Тариф "плата за наем жилого помещения" ¹	руб/м2 в мес	4,1	4,1	6,14	6,14	8,19	8,19	8,19	8,19	9,98	9,98
Норма площади на 1 студента ²	м2	6									
Плата за наем жилого помещения	руб/чел в мес	24,6	24,6	36,84	36,84	49,14	49,14	49,14	49,14	59,88	59,88
Расчет платы за горячее водоснабжение ³											
Тариф "компонент на холодную воду"	руб/м3	51,89	68,7	51,89	68,7	51,89	68,7	51,89	68,7	71,03	83,24
Тариф на горячую воду	руб/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф "компонент на тепловую энергию"	руб/Г кал	1997,45	2500,6	1997,45	2500,6	1997,45	2500,6	1997,45	2500,6	2506,82	3123,49
Расход тепловой энергии на нагрев	Г кал/м3	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,19	1,19	2,05	2,05	2,65	2,65	2,65	2,65	2,05	2,05
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	185,35	236,49	319,3	407,4	412,76	526,64	412,76	526,64	412,84	503,61
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	92,68	118,25	159,65	203,7	206,38	263,32	206,38	263,32	206,42	251,81
Расчет платы за холодное водоснабжение ⁴											
Тариф "питьевая вода"	руб/м3	51,89	68,7	51,89	68,7	51,89	68,7	51,89	68,7	70,22	82,29
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,73	1,73	2,62	2,62	3,51	3,51	3,51	3,51	2,62	2,62
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	89,77	118,85	135,95	179,99	182,13	241,14	182,13	241,14	183,98	215,6
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	44,89	59,43	67,98	90,00	91,07	120,57	91,07	120,57	91,99	107,80
Расчет платы за водоотведение ⁴											
Тариф "водоотведение"	руб/м3	38,04	48,82	38,04	48,82	38,04	48,82	38,04	48,82	66,43	77,85
Норматив по водоотведению	м3/мес	2,92	2,92	4,67	4,67	6,16	6,16	6,16	6,16	4,67	4,67
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	111,08	142,55	177,65	227,99	234,33	300,73	234,33	300,73	310,23	363,56
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	55,54	71,28	88,83	114	117,17	150,37	117,17	150,37	155,12	181,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Расчет платы за электроэнергию ⁵											
Тариф "электроэнергия"	руб./кВт/час	3	3,34	3	3,34	3	3,34	3	3,34	3	3,34
Норматив потребления	кВт/час/1 чел в мес	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
Понижающий коэффициент для студентов	доля	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	567	631,26	567	631,26	567	631,26	567	631,26	567	631,26
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	315	350,7	315	350,7	315	350,7	315	350,7	315	350,7
Итого месячный размер оплаты за проживание в общежитии											
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	977,8	1153,75	1236,74	1483,48	1445,36	1748,91	1445,36	1748,91	1533,93	1773,91
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	532,71	624,26	668,30	795,24	778,76	934,10	778,76	934,10	828,41	951,97

¹ Постановление Администрации г. Тюмени от 28.10.2019 №201-пк "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени", Постановление Администрации г. Тобольска Тюменской области от 28 декабря 2021 г. N 121-пк "Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о внесении изменений в постановление администрации города Тобольска от 16.12.2019 N 10-ПК" (в ред. постановления Администрации г. Тобольска от 11.08.2025 №59-пк, Приложение 2): Приказ Министерства просвещения РФ от 04.08.2020 г. №389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации"

² пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ;

³ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 503/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 №473/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО", Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 № 297/01-21 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области»;

⁴ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 455/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 №469/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО";

⁵ Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.12.2025 № 62 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2026 год» (пункт 2(Тюмень), 3(Тобольск) приложения к распоряжению), Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 290/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области».

Порядок расчета платы за отопление обучающимися, проживающими в общежитиях ТИУ

1. Расчет платы по коммунальной услуге за отопление производится по показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии, распределяемых пропорционально занимаемой площади, в соответствии с п.42(1), п.50, п.51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
2. Тарифы на тепловую энергию с 01.01.2026 по 31.12.2026:

Местонахождение общежития	Размер тарифа, руб./Гкал (с НДС)		Основание	Размер тарифа, руб./Гкал (с НДС) с учетом коэфф. 0,5*	
	01.01.2026-30.09.2026	01.10.2026-31.12.2026		01.01.2026-30.09.2026	01.10.2026-31.12.2026
Тюмень	2193,72	2746,32	Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 470/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК»	1096,86	1373,16
Тобольск	2506,82	3123,49	Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 №473/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО"	1253,41	1561,75

* Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 №09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

3. Расчет платы по коммунальной услуге за отопление производится по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению на 1 кв.м. занимаемой площади в соответствии Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 293/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области» в следующих общежитиях:

№ п/п	Общежитие ТИУ	Адрес	Отопление, Гкал./ 1кв.м общей площади всех помещений в доме в месяц отопительного периода
1.	Общежитие №1	ул. Мельникайте, 42	0,0264

Приложение №3
УТВЕРЖДЕНО
приказом от _____ № _____

Размер платы за дополнительные услуги (с одного человека)

№	Наименование	Порядок использования	Стоимость пользования электробытовыми приборами, руб./мес.
1	Стиральная машина	5 стирок в месяц	230,00
2	Холодильник большой	Совместное использование в комнате	220,00
2.1.	Холодильник малый и средний	Совместное использование в комнате	170,00
3	Электроплита	Совместное использование в комнате	220,00
4	Чайник	Совместное использование в комнате	50,00

Размер дополнительной платы для обучающихся при заселении в общежитиях ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека

№	Общежития	Размер дополнительной платы в месяц, руб.***		
		размещение двух человек в трехместной комнате	размещение одного человека в двухместной комнате	размещение одного человека в трехместной комнате
1	г. Тюмень (№ 1, 2, 2а, 3, 9, 15)*	1 500,00	3 000,00	6 000,00
2	г. Тюмень (№ 2, 2а, 5)**	750,00	1 500,00	3 000,00
3	г. Тюмень (№ 4, 5, 6, 15)	500,00	1 000,00	2 000,00
4	г. Тюмень (№№ 7, 8, 9, 12) г. Тобольск	300,00	600,00	1 200,00

*- жилые помещения квартирного типа в общежитии №2, 2а, 9, 15

** - комнаты повышенной комфортности в общежитии №2, 2а, 5

*** - если иное не предусмотрено локальными актами ТИУ

Лист согласования

Внутренний документ "Проект приказа: ,Об оплате за проживание обучающихся в общежитиях ТИУ в 2026 году"

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат	Дата	Комментарий
	Начальник отдела		Сотков Олег Леонидович	Согласовано	21.01.2026	
	Начальник управления		Чудинов Александр Николаевич	Согласовано	21.01.2026	
	Специалист		Христофоров Иван Андреевич	Согласовано	21.01.2026	
	Директор		Останина Людмила Васильевна	Согласовано	21.01.2026	
	Проректор по внешним связям		Мальшаков Альберт Владимирович	Согласовано	21.01.2026	
	Директор		Казначеева Ксения Анатольевна	Согласовано	21.01.2026	
	Специалист 2 категории		Савчугов Владимир Иванович	Согласовано	21.01.2026	
	Директор департамента		Акулова Анастасия Александровна	Согласовано	21.01.2026	
	Директор института		Набоков Александр Валерьевич	Согласовано	22.01.2026	
	Начальник отдела		Марченко Ирина Владимировна	Согласовано	22.01.2026	
	Главный бухгалтер		Москвина Евгения Владимировна	Согласовано	23.01.2026	
	Проректор по социальному развитию		Низамутдинова Юлия Николаевна	Согласовано	27.01.2026	Внесены корректировки в преамбулу приказа (в части Приказа Минобрнауки России от 03.08.2015 №797), а также в п. 1.