

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

ПРИКАЗ

№ 817 от 25.11.2025

О внесении изменений в приказ от 05.03.2025
№151 «Об оплате за проживание обучающихся
в общежитиях ТИУ в 2025 году»

Руководствуясь пунктом 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и на основании письма Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 15.07.2025 №8863/25

ПРИКАЗЫВАЮ:

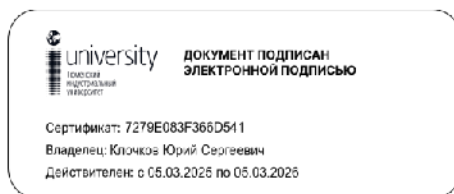
1. Изложить приложение 1 к приказу от 05.03.2025 №151 «Об оплате за проживание обучающихся в общежитиях ТИУ в 2025 году» (далее – приказ) в редакции приложения 1 к настоящему приказу и ввести его в действие с 01.11.2025.

2. Дополнить приказ приложением 5 в редакции приложения 2 к настоящему приказу и ввести его в действие с 01.11.2025.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника финансово-экономического управления Акулову А.А.

И.о. ректора

Ю.С. Клочков



Расчет размера платы за проживание в общежитиях г.Тюмени, г.Тобольска для обучающихся ТИУ в период с 01.01.2025 по 31.12.2025, за 1 койко-место в месяц

Тариф/Тип общежития	ед.изм.	№9, 12, 15		№2, 2а, 4, 5, 6, 7, 8		№1		№2,2а,3,9,12,15		Тобольск	
		коридорный		секционный		квартирный		квартирный		секционный	
		янв-июнь 2025	июль- дек 2025	янв-июнь 2025	июль- дек 2025	янв-июнь 2025	июль- дек 2025	янв-июнь 2025	июль- дек 2025	янв-июнь 2025	июль- дек 2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Тариф "плата за наем жилого помещения" ¹	руб/м2 в мес	4,1	4,1	6,14	6,14	8,19	8,19	8,19	8,19	7,19	7,19
Норма площади на 1 студента ²	м2	6									
Плата за наем жилого помещения	руб/чел в мес	24,6	24,6	36,84	36,84	49,14	49,14	49,14	49,14	43,14	43,14
Расчет платы за горячее водоснабжение ³											
Тариф "компонент на холодную воду"	руб/м3	46,03	51,04	46,03	51,04	46,03	51,04	46,03	51,04	63	69,86
Тариф на горячую воду	руб/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф "компонент на тепловую энергию"	руб/Гкал	1738,68	1964,7	1738,68	1964,7	1738,68	1964,7	1738,68	1964,7	2086,18	2465,72
Расход тепловой энергии на нагрев	Гкал/м3	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,19	1,19	2,05	2,05	2,65	2,65	2,65	2,65	2,05	2,05
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	162,37	182,31	279,7	314,07	361,57	405,99	361,57	405,99	351,54	406,06
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	81,19	91,16	139,85	157,04	180,79	203	180,79	203	175,77	203,03
Расчет платы за холодное водоснабжение ⁴											
Тариф "питьевая вода"	руб/м3	46,03	51,04	46,03	51,04	46,03	51,04	46,03	51,04	62,29	69,07
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,73	1,73	2,62	2,62	3,51	3,51	3,51	3,51	2,62	2,62
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	79,63	88,3	120,6	133,72	161,57	179,15	161,57	179,15	163,2	180,96
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	39,82	44,15	60,30	66,86	80,79	89,58	80,79	89,58	81,60	90,48
Расчет платы за водоотведение ⁴											
Тариф "водоотведение"	руб/м3	29,12	37,42	29,12	37,42	29,12	37,42	29,12	37,42	58,92	65,34
Норматив по водоотведению	м3/мес	2,92	2,92	4,67	4,67	6,16	6,16	6,16	6,16	4,67	4,67
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	85,03	109,27	135,99	174,75	179,38	230,51	179,38	230,51	275,16	305,14
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	42,52	54,64	68	87,38	89,69	115,26	89,69	115,26	137,58	152,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Расчет платы за электроэнергию ⁵											
Тариф "электроэнергия"	руб./кВт/час	2,63	2,95	2,63	2,95	2,63	2,95	2,63	2,95	2,63	2,95
Норматив потребления	кВт/час/1 чел в мес	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
Понижающий коэффициент для студентов	доля	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	497,07	557,55	497,07	557,55	497,07	557,55	497,07	557,55	497,07	557,55
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	276,15	309,75	276,15	309,75	276,15	309,75	276,15	309,75	276,15	309,75
Итого месячный размер оплаты за проживание в общежитии											
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе в период с ноября по май	руб/мес	848,7	962,03	1070,2	1216,93	1248,73	1422,34	1248,73	1422,34	1330,11	1492,85
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания в период с ноября по май	руб/мес	464,28	524,30	581,14	657,87	676,56	766,73	676,56	766,73	714,24	798,97

¹ Постановление Администрации г. Тюмени от 28.10.2019 №201-пк "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени", Постановление Администрации г. Тобольска Тюменской области от 28 декабря 2021 г. N 121-пк "Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о внесении изменений в постановление администрации города Тобольска от 16.12.2019 N 10-ПК" (в ред. постановления Администрации г.Тобольска от 16.05.2022 №37-пк, Приложение 2); Приказ Министерства просвещения РФ от 04.08.2020 г. №389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации"

² пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ;

³ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.12.2024 № 395/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.12.2024 №352/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО", Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 № 297/01-21 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области»;

⁴ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.12.2024 № 394/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.12.2024 №389/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО";

⁵ Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.11.2024 № 27 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2025 год» (пункт 2 приложения к распоряжению), Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 290/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области».

Порядок расчета платы за отопление обучающимися, проживающими в общежитиях ТИУ

1. Расчет платы по коммунальной услуге за отопление производится по показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии, распределяемых пропорционально занимаемой площади, в соответствии с п.42(1), п.50, п.51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
2. Тарифы на тепловую энергию с 01.11.2025 по 31.12.2025:

Местонахождение общежития	Размер тарифа, руб./Гкал (с НДС)	Основание	Размер тарифа, руб./Гкал (с НДС) с учетом коэффициента 0,5*
Тюмень	2157,76	Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.12.2024 № 359/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК»	1078,88
Тобольск	2465,72	Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.12.2024 №352/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО"	1232,86

* Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 №09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

3. Расчет платы по коммунальной услуге за отопление производится по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению на 1 кв.м. занимаемой площади в соответствии Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 293/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области» в следующих общежитиях:

№ п/п	Общежитие ТИУ	Адрес	Отопление, Гкал./ 1кв.м общей площади всех помещений в доме в месяц отопительного периода
1.	Общежитие №1	ул. Мельникайте, 42	0,0264

Лист согласования

Внутренний документ "Проект приказа: ,О внесении изменений в приказ от 05.03.2025 №151 «Об оплате за проживание обучающихся в общежитиях ТИУ в 2025 году»"

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат	Дата	Комментарий
	Начальник управления		Чудинов Александр Николаевич	Согласовано	21.11.2025	
	Заместитель директора по учебно-методической работе		Казакова Елена Владимировна	Согласовано	21.11.2025	
	Директор департамента		Егорова Анастасия Сергеевна	Согласовано	21.11.2025	
	Начальник отдела		Сотков Олег Леонидович	Согласовано	21.11.2025	
	Директор института		Набоков Александр Валерьевич	Согласовано	21.11.2025	
	Главный бухгалтер		Москвина Евгения Владимировна	Согласовано	21.11.2025	
	Начальник управления		Нигматуллина Жанна Рахматулловна	Согласовано	21.11.2025	с учётом правки в режиме рецензирования
	Специалист		Христофоров Иван Андреевич	Согласовано	21.11.2025	
	Специалист 2 категории		Савчугов Владимир Иванович	Согласовано	21.11.2025	
	Директор департамента		Акулова Анастасия Александровна	Согласовано	21.11.2025	
	Директор		Казначеева Ксения Анатольевна	Согласовано	24.11.2025	
	Начальник отдела		Марченко Ирина Владимировна	Согласовано	25.11.2025	