

Перечень вопросов для подготовки к кандидатскому экзамену

1. Современное состояние инвестиционно-строительной сферы Российской Федерации.
2. Направления решения существующих проблем в области ценообразования на строительную продукцию.
3. Показатели, характеризующие эффективность инвестиционных проектов
4. Факторы, определяющие уровень расходов на инвестиции. Кривая спроса на инвестиции. Сдвиги в спросе на инвестиции.
5. Механизм отбора эффективных из множества представленных инвестору проектов.
6. Основные фонды строительного назначения: состав, структура, состояние, движение и показатели эффективности их использования.
7. Направления повышения эффективности использования основных фондов строительного назначения.
8. Оборотные активы строительных организаций и показатели эффективности их использования.
9. Направления повышения эффективности использования строительными предприятиями оборотных средств.
10. Трудовые ресурсы строительных организаций и эффективность их использования.
11. Проблемы системы саморегулируемых организаций в строительном комплексе.
12. Переход от долевого строительства к проектному финансированию.
13. Последствия перехода от долевого строительства к проектному финансированию.
14. Структура инвестиций в основной капитал по видам основных фондов
15. Инвестиции в основной капитал по формам воспроизводства основных фондов.
16. Динамика отраслевой структуры капитальных вложений.
17. Преодоление негативной тенденции в развитии отраслевой структуры российской экономики.
18. Различия между субъектами Российской Федерации по объему инвестиций в основной капитал.
19. Необходимость разработки общероссийской стратегии регионального развития.
20. Современное состояние и проблемы формирования полноценной отрасли промышленного строительства.
21. Современное состояние жилищного строительства и перспективы его развития.
22. Проблемы прохождения согласовательных процедур при получении разрешения на строительство.
23. Документационное обеспечение процесса строительства объекта.
24. Субъекты инвестиционной деятельности.

25. Организационные формы строительства: их достоинства и недостатки.
26. Механизм подрядных торгов и существующие при их проведении проблемы.
27. Возможные варианты договорной цены на строительную продукцию и механизм ее формирования.
28. Форма определения финансового результата подрядчиком.
29. Состав сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ по объекту строительства.
30. Производительность труда и факторы ее роста в строительстве.
31. Характер обновления основного капитала в Российской Федерации.
32. Машиностроение и строительство как фондосоздающие отрасли народного хозяйства.
33. Нематериальные активы строительных организаций: сущность, назначение, классификация, оценка.

Форма проведения экзамена - письменно.

Оценка результатов освоения программы

Критерии оценивания

Оценка	Критерии оценки
«Отлично»	аспирант/соискатель демонстрирует всестороннее и глубокое знание учебного материала, умение свободно выполнять предусмотренные программой задания, усвоил основную и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой
«Хорошо»	аспирант/соискатель обнаружил полное знание учебного материала, успешно выполняет предусмотренные в программе задания, усвоил основную литературу, рекомендованную в программе
«Удовлетворительно»	аспирант/соискатель допустил погрешности в ответе и при выполнении экзаменационных заданий, но обладает необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя
«Неудовлетворительно»	аспирант/соискатель обнаружил пробелы в знаниях основного учебного материала, допустил принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий

Литература, разрешенная для использования на экзамене.
Словари, статистические сборники, нормативно-правовые акты

Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

Перечень рекомендуемой основной литературы.

1. Зенкина, М. В. Экономика строительства: учебное пособие для магистров / М. В. Зенкина, Е. А. Миронова; Тюменский государственный архитектурно-строительный университет, кафедра экономики. – Тюмень: ТюмГАСУ, 2015. - 209 с. – Режим доступа:<http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/data/2017/09/26/341.pdf>

Перечень рекомендуемой дополнительной литературы.

1. Асаул, А.Н. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.Н. , В.В. Биба, В.Л. Буняк [и др.]; под ред. А.Н. Асаул. – Электрон. текстовые данные. – Санкт-Петербург: Институт проблем экономического возрождения, 2014. – 288с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38596.html>

2. Асаул, А.Н. Формирование конкурентного преимущества субъектов предпринимательства в строительстве [Электронный ресурс] / А.Н. Асаул, Ш. М. Мамедов, Е.И. Рыбнов, Н.В. Чепаченко; под ред. А. Н. Асаул. – Электрон. текстовые данные. – Санкт-Петербург: Институт проблем экономического возрождения, 2014. – 240с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38598.html>

3. Ивашенцева, Т.А. Основы научных исследований в экономике инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие / Т.А. Ивашенцева. – Электрон. текстовые данные. – Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. – 121с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68807.html>

4. Голованов, Н.М. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.М. Голованов, И.Д. Маркелова. – Электрон. текстовые данные. – Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 360с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66838.html>

5. Соколова, Н. Г. Государственно-частное партнерство в реализации долгосрочных инвестиционных проектов РФ: монография / Н.Г. Соколова, И. А. Тюлькина. - Саратов: Вузовское образование, 2020. - 69с. – ЭБС «IPR BOOKS». – Текст: непосредственный.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Используется пакет офисных, специальных программ, выход в Интернет, доступ к электронным библиотечным системам

Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки	Доступность
1	2	3
http://elib.tyuiu.ru/	Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ	При работе в локальной сети университета не нужна авторизация. Для работы в ЭБС вне университета нужно пройти предварительную регистрацию обязательно находясь в локальной сети университета. Доступ по предоставляемым в библиотеке логинам и паролям
http://e.lanbook.com	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»	При первом посещении ЭБС нужно пройти процедуру регистрации с любого компьютера в локальной сети университета, получить логин и пароль, и далее с любого компьютера, подключенного к интернету можно пользоваться ресурсами ЭБС «Лань».

Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки	Доступность
1	2	3
http://iprbookshop.ru	Лицензионная полнотекстовая база электронных изданий ЭБС «IPRbooks»	Доступ по предоставляемым в библиотеке логинам и паролям. Инструкция: https://www.tyuiu.ru/bibliotechno-izdatelskij-kompleks/bibliotechnye-resursy/ebs-ipr-books/
https://www.biblio-online.ru	ЭБС «Юрайт». Электронная библиотека издательства «Юрайт»	При работе в локальной сети университета не нужна авторизация. Для работы в ЭБС вне университета нужно пройти предварительную регистрацию <u>обязательно</u> находясь в локальной сети университета. Доступ по предоставляемым в библиотеке логинам и паролям
http://www.elibrary.ru	Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	Доступ осуществляется с компьютеров университета, подключенных к сети Интернет, по IP-адресам. Для получения полнотекстового доступа необходима индивидуальная регистрация на сайте (осуществляется самостоятельно).

Перечень современных профессиональных баз данных:

1. Международная реферативная база данных научных изданий Scopus через национальную подписку Минобрнауки России <https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic>.

2. Международная реферативная база данных научных изданий Web of Science через национальную подписку Минобрнауки России [http://apps.webofknowledge.com/WOS_GeneralSearch_input.do?product=WOS&search_mode=GeneralSearch&SID=C3GMzZcRDcdeQjkr97C&preferencesSaved=.](http://apps.webofknowledge.com/WOS_GeneralSearch_input.do?product=WOS&search_mode=GeneralSearch&SID=C3GMzZcRDcdeQjkr97C&preferencesSaved=)

3. Международная реферативная база данных научных изданий «Международный европейский индекс цитирования в области гуманитарных наук European Reference Index for the Humanities (ERIH)» (в открытом доступе) <https://cloud.mail.ru/stock/aKSRBw5xaf1ZA75hoY8iV5a7>