

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Дисциплина:	Экономика градостроительства
Направление подготовки:	05.04.03 Картография и геоинформатика
Направленность (профиль):	Геоинформационные системы в пространственном развитии городских территорий
Форма обучения:	Очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности
Протокол № 11 от 20 февраля 2026 г.

1. Формы аттестации по дисциплине

1.1. Форма промежуточной аттестации: зачет- 4 семестр.

Способ проведения промежуточной аттестации: устный зачет.

1.2. Формы текущей аттестации:

Таблица 1.1

№ п/п	Форма обучения		
	ОФО	ЗФО	ОЗФО
1.	Устный опрос	-	-

2. Результаты обучения по дисциплине, подлежащие проверке при проведении текущей и промежуточной аттестации

Таблица 2.1

№ п/п	Структурные элементы дисциплины		Код результата обучения по дисциплине	Оценочные средства	
	Номер раздела	Дидактические единицы (предметные темы)		Текущая аттестация	Промежуточная аттестация
1	2	3	4	5	6
1	1	Введение в курс	ПКС-2.1- 31 ПКС-2.1- У1 ПКС-2.1- В1	Вопросы для устного опроса	Вопросы к зачету
2	2	Экономическое обоснование процессов урбанизации.	ПКС-2.2- 31 ПКС-2.2- У1 ПКС-2.2- В1		
3	3	Народнохозяйственное планирование и градостроительство.	ПКС-2.1- 31 ПКС-2.1- У1 ПКС-2.1- В1		
4	4	Градостроительное и экономическое моделирование, прогнозирование и управление процессом развития города	ПКС-3.1- 31 ПКС-3.1- У1 ПКС-3.1- В1		

5	5	Экономическое обоснование размещения градостроительных объектов.	ПКС-2.3- 31 ПКС-2.3- У1 ПКС-2.3- В1		
6	6	Экономика реконструкции городов.	ПКС-3.2- 31 ПКС-3.2- У1 ПКС-3.2- В1		
7	7	Основная градостроительная документация. Экономическая оценка градостроительных решений.	ПКС-2.1- 31 ПКС-2.1- У1 ПКС-2.1- В1		
8	8	Оценка эффективности проектных решений по планировке и реконструкции городов.	ПКС-3.1- 31 ПКС-3.1- У1 ПКС-3.1- В1		
9	9	Экономические функции градостроительной деятельности	ПКС-3.3- 31 ПКС-3.3- У1 ПКС-3.3- В1		
10	10	Комфортная городская среда и устойчивое развитие территорий	ПКС-2.1- 31 ПКС-2.1- У1 ПКС-2.1- В1		

3. Фонд оценочных средств

3.1. Фонд оценочных средств, позволяющий оценить результаты обучения по дисциплине, включает в себя оценочные средства для текущей аттестации и промежуточной аттестации.

3.2. Фонд оценочных средств для текущей аттестации включает:

- комплект вопросов для проведения устного опроса для 1-ой текущей аттестации.
(Приложение 1)
- комплект вопросов для проведения устного опроса для 2-ой текущей аттестации.
(Приложение 2)

3.3. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации включает:

- комплект вопросов к зачету по дисциплине «Экономика градостроительства»
(Приложение 3).

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления
Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к устному опросу

Комплект вопросов для проведения устного опроса для первой текущей аттестации

По дисциплине «Экономика градостроительства»

1. Анализ подходов к формированию определения «Городское хозяйство»
2. Городское хозяйство, его структура и цели
3. Экономика города
4. Место города в экономике страны
5. Город как эколого-экономическая система
6. Главные слагаемые экологизации городской экономики
7. Экономический «вес» города в территориальной конкуренции городов
8. Финансово-экономические основы местного самоуправления
9. Функциональная организация экономического пространства города
10. Типология Фишера - Кларка экономической деятельности городов
11. Концентрация населения и производства в городах
12. Дезиндустриализация и информатизация в крупных городах
13. Четвертичный сектор экономики (по Фишеру)
14. Размещение предприятий четвертичного сектора на территории города
15. Номенклатура отраслей третичного сектора экономики (по Фишеру)
16. Городская инженерная инфраструктура
17. Структурообразующая роль транспортной системы города
18. Размещение на городской территории предприятий сферы услуг
19. Основные группы факторов, учет которых необходим при размещении
20. сферы услуг в городе
21. Бюджетный процесс в МО
22. Проблемы роста численности населения.
23. Города-миллионеры. Распределение по странам и континентам. Динамика
24. изменения численности населения в больших городах.
25. Экологические проблемы городских агломераций.
25. Экологические последствия урбанизации.

Из предложенного списка студент выбирает 5 вопросов, правильный ответ на один вопрос – 10 баллов

Критерии оценки:

Максимальное количество баллов – 50.

–50 баллов -обучающийся свободно владеет теоретическим материалом, демонстрирует понимание межкомпонентных связей, может характеризовать теоретические аспекты на основе практических примеров, ответ отличается профессиональной культурой, даны полные и верные ответы на дополнительные вопросы.

– 25 баллов - обучающийся владеет теоретическим материалом, но в изложении отсутствует логика, имеются существенные неточности, отсутствуют практические примеры к излагаемым теоретическим вопросам, при ответе на дополнительные вопросы допущены неточности

- 0 баллов - обучающийся не владеет теоретическим материалом.

Задание составил:

Д.э.н, профессор

_____ Т.В. Авилова

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления
Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к устному опросу

Комплект вопросов для проведения устного опроса для второй текущей аттестации

По дисциплине «Экономика градостроительства»

1. Статьи расходов местного бюджета
2. Городской рынок недвижимости
3. Городской рынок жилья
4. Специфические черты рынка недвижимости
5. Спрос и предложение жилья
6. Влияние рынка жилья на экономическое состояние города
7. Состав и основные функции ЖКХ
8. Реформа городского ЖКХ
9. Финансирование предприятий городского хозяйства в ходе реформы ЖКХ
10. Виды муниципальных земельных облигаций и их роль в экономике города
11. Основные направления региональных программ энергоресурсосбережения
12. Экологические проблемы городских агломераций.
13. Экологические последствия урбанизации.
14. Классификация городского населения по характеру хозяйственной деятельности.
16. Особенности миграционных потоков населения, товаров, услуг в урбанизированных территориях.
17. Города и населенные пункты как узлы расселения населения. Геоэкологические причины их появления.
18. Урбанизированные территории как источник антропогенного загрязнения природной среды.
19. Бюджет города.
20. Муниципальный заказ: инструмент повышения эффективности использования местных бюджетов.
21. Планирование источников финансирования.
22. Формирование межбюджетных отношений.
23. Первичный и вторичный рынок городского жилья.
24. Городской рынок недвижимости
25. Городской рынок жилья
26. Специфические черты рынка недвижимости
27. Спрос и предложение жилья
28. Влияние рынка жилья на экономическое состояние города
29. Состав и основные функции ЖКХ
30. Реформа городского ЖКХ

Из предложенного списка студент выбирает 5 вопросов, правильный ответ на один вопрос – 10 баллов

Критерии оценки:

Максимальное количество баллов – 50.

–50 баллов -обучающийся свободно владеет теоретическим материалом, демонстрирует понимание межкомпонентных связей, может характеризовать теоретические аспекты на основе практических примеров, ответ отличается профессиональной культурой, даны полные и верные ответы на дополнительные вопросы.

– 25 баллов - обучающийся владеет теоретическим материалом, но в изложении отсутствует логика, имеются существенные неточности, отсутствуют практические примеры к излагаемым теоретическим вопросам, при ответе на дополнительные вопросы допущены неточности

- 0 баллов - обучающийся не владеет теоретическим материалом.

Задание составил:

Д.э.н, профессор

_____ Т.В. Авилова

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления
Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к зачету

по дисциплине «Экономика градостроительства»

1. Анализ подходов к формированию определения «Городское хозяйство»
2. Городское хозяйство, его структура и цели
3. Экономика города
4. Место города в экономике страны
5. Город как эколого-экономическая система
6. Главные слагаемые экологизации городской экономики
7. Экономический «вес» города в территориальной конкуренции городов
8. Финансово-экономические основы местного самоуправления
9. Функциональная организация экономического пространства города
10. Типология Фишера - Кларка экономической деятельности городов
11. Концентрация населения и производства в городах
12. Дезиндустриализация и информатизация в крупных городах
13. Четвертичный сектор экономики (по Фишеру)
14. Размещение предприятий четвертичного сектора на территории города
15. Номенклатура отраслей третичного сектора экономики (по Фишеру)
16. Городская инженерная инфраструктура
17. Структурообразующая роль транспортной системы города
18. Размещение на городской территории предприятий сферы услуг
19. Основные группы факторов, учет которых необходим при размещении сферы услуг в городе.
20. Бюджетный процесс в МО
21. Доходы местного бюджета
22. Собственные источники доходов местного бюджета
23. Статьи расходов местного бюджета
24. Городской рынок недвижимости
25. Городской рынок жилья
26. Специфические черты рынка недвижимости
27. Спрос и предложение жилья
28. Влияние рынка жилья на экономическое состояние города
29. Состав и основные функции ЖКХ
30. Реформа городского ЖКХ
31. Финансирование предприятий городского хозяйства в ходе реформы ЖКХ
32. Виды муниципальных земельных облигаций и их роль в экономике города
33. Основные направления региональных программ энергоресурсосбережения
34. Экологические проблемы городских агломераций.
35. Экологические последствия урбанизации.
36. Классификация городского населения по характеру хозяйственной деятельности.

- 37. Особенности миграционных потоков населения, товаров, услуг в урбанизированных территориях.
- 38. Города и населенные пункты как узлы расселения населения. Геоэкологические причины их появления.
- 39. Урбанизированные территории как источник антропогенного загрязнения природной среды.
- 40. Бюджет города.
- 41. Муниципальный заказ: инструмент повышения эффективности использования местных бюджетов.
- 42. Планирование источников финансирования.
- 43. Формирование межбюджетных отношений.
- 44. Первичный и вторичный рынок городского жилья.

Критерии оценки:

91-100 баллов (зачтено) выставляется обучающемуся, глубоко и прочно усвоившему материал, исчерпывающе, грамотно и логически стройно его излагающего. Представлена схема (если в ответе на вопросе есть конструктивные элементы) Соответствующие знание, умения и владение сформированы полностью.

76-90 баллов (зачтено) выставляется обучающемуся, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающего его. Обучающийся не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы. Соответствующие знание, умения и владение сформированы в целом полностью, но содержат отдельные пробелы.

61-75 баллов (зачтено) выставляется обучающемуся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения последовательности в изложении материала. Обучающийся показывает общее, но не структурированное знание, в целом успешное, но не систематическое умение и владение соответствующих компетенций.

0-60 баллов (не зачтено) выставляется обучающемуся, который не усвоил значительной части материала, допускает существенные ошибки. Обучающийся показывает фрагментарные знания (или их отсутствие), частично освоенное умение (или его отсутствие), фрагментарное применение навыка (или его отсутствие) соответствующих компетенций.

Задание составил:

Д.э.н, профессор

_____ Т.В. Авилова