

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

дисциплины:	Правовое обеспечение управления территориями
направление подготовки:	05.04.03 Картография и геоинформатика
Направленность (профиль):	Геоинформационные системы в пространственном развитии городских территорий
форма обучения:	Очная

Фонд оценочных средств рассмотрен
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности
Протокол № 11 от 20 февраля 2026 г.

1. Формы аттестации по дисциплине

2.1. Форма промежуточной аттестации-

экзамен - 4 семестр

Способ проведения промежуточной аттестации: **устный экзамен**

2.2. Формы текущей аттестации:

Таблица 2.1

№ п/п	Форма обучения
	ОФО
1	Вопросы для устного опроса
2	Комплект задач

3. Результаты обучения по дисциплине, подлежащие проверке при проведении текущей и промежуточной аттестации

Таблица 3.1

№ п/п	Структурные элементы дисциплины		Код результата обучения по дисциплине	Оценочные средства	
	Номер раздела	Дидактические единицы (предметные темы)		Текущая аттестация	Промежуточная аттестация
1	2	3	4	5	6
1	1	Правовое обеспечение государственного управления на различных уровнях власти (понятие, структура государственного и муниципального управления территориями)	ПКС 5.1 -31 ПКС 5.1 - У1 ПКС 5.1 -B1	Вопросы для устного опроса, Комплект задач	Вопросы для экзамена
2		Документы территориального планирования (понятия, порядок и особенности согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, полномочия согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования).	ПКС 5.1 -31 ПКС 5.1 - У1 ПКС 5.1 -B1		
3		Территориальное планирование как инструмент регулирования деятельности по развитию территорий (градоостроительной деятельности)	ПКС 5.2-31, ПКС 5.2-У1, ПКС 5.2.-B1		
4		Объекты и субъекты государственного и муниципального управления территориями и их характеристика	ПКС 5.2-31, ПКС 5.2-У1, ПКС 5.2.-B1		
5		Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере управления территорией и их особенности	ПКС 5.2-31, ПКС 5.2-У1, ПКС 5.2.-B1		
6		Установление государством особых правовых, организационных, экономических режимов на отдельных территориях как метод региональной политики	ПКС 5.1 -31 ПКС 5.1 - У1 ПКС 5.1 -B1		
7		Особенности организации местного самоуправления на отдельных территориях	ПКС 5.3-31, ПКС 5.3-У1, ПКС 5.3.-B1		
8		Обзор изменений законодательства в сфере управления территориями	ПКС 5.3-31, ПКС 5.3-У1, ПКС 5.3.-B1		

4. Фонд оценочных средств

4.1. Фонд оценочных средств, позволяющие оценить результаты обучения по дисциплине, включает в себя оценочные средства для текущей аттестации и промежуточной аттестации.

4.2. Фонд оценочных средств для текущей аттестации включает:

- комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 1 (Приложение 1)
- комплект задач (Приложение 2)

4.3. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации включает:

- комплект вопросов для проведения экзамена по дисциплине «Правовое обеспечение управления территориями» (Приложение 3)

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления
Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к устному опросу

По дисциплине **«Правовое обеспечение управления территориями»**

1. Основные требования, предъявляемые к саморегулируемым организациям.
2. Порядок создания и прекращения статуса саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.
3. Юридические основания ведения реестра саморегулируемых организаций в сфере кадастровых деятельности.
4. Раскрытие информации, содержащейся в реестре саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.
5. Порядок осуществления саморегулируемыми организациями в сфере кадастровой деятельности контроля за деятельностью своих членов.
6. Правовые основы создания и становления института кадастровых инженеров.
7. Кадастровый инженер, как субъект кадастровой деятельности.
8. Требования, предъявляемые к кадастровым инженерам.
9. Реестр членов саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, порядок его ведения.
10. Документы, необходимые для вступления в члены саморегулируемой организации.
11. Состав информации, подлежащей размещению на сайте саморегулируемой организации
12. Компенсационный фонд (основные понятия, основания, порядок создания компенсационного, основания и порядок его использования).
13. Страхование кадастровой деятельности (основные понятия и определения, объекты страхования).
14. Условия наступления страхового случая, страховые выплаты.
15. Правовые основы создания Национальной палаты кадастровых инженеров.
16. Цели деятельности Национальной палаты кадастровых инженеров; органы управления и их полномочия.
17. Основания и порядок вступления в члены Национального объединения.
18. Условия и порядок исключения из членов Национального объединения.
19. Специализированные органы Национального объединения, их полномочия.
20. Ответственность кадастровых инженеров и порядок их привлечения к ответственности.
21. Охрана труда кадастрового инженера.
22. Правовой статус Некоммерческого партнерства «Национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности».
23. Правила осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики членов Некоммерческого партнерства «Национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности».
24. Полномочия кадастровых инженеров при осуществлении кадастровой деятельности.
25. Квалификация «кадастровый инженер» и требования, предъявляемые к его

образованию.

Из предложенного списка студент выбирает 4 вопроса, правильный ответ на один вопрос – 10 баллов

–40 баллов - студент свободно владеет теоретическим материалом, демонстрирует понимание межкомпонентных связей, может характеризовать теоретические аспекты на основе практических примеров, ответ отличается профессиональной культурой, даны полные и верные ответы на дополнительные вопросы.

–30 баллов – студент владеет теоретическим материалом, ответ логичен, изложение теоретического материала сопровождается практическими примерами, имеются отдельные негрубые ошибки, при ответе на дополнительные вопросы допущены небольшие неточности.

– 25 баллов - студент владеет теоретическим материалом, но в изложении отсутствует логика, имеются существенные неточности, отсутствуют практические примеры к излагаемым теоретическим вопросам, при ответе на дополнительные вопросы допущены неточности

- 0 баллов - студент не владеет теоретическим материалом.

Задание составил:

Доцент кафедры ГиКД

_____ Д.А. Букреев

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления
Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Комплект задач

По дисциплине **«Правовое обеспечение управления территориями»**

ЗАДАЧА 1

При подготовке Межевого плана (МП) кадастровый инженер использовал кадастровый план территории (КПТ), в котором было указано, что смежные земельные участки находятся в собственности (поставлен на учет как ранее учтенный).

Кадастровым инженером проведено согласование границ формируемого земельного участка с собственниками смежных земельных участков.

При согласовании границ собственниками смежных земельных участков были представлены на обозрение документы, подтверждающие права на них.

Акт согласования границ был приложен к Межевому плану.

ФГБУ ФКП Росреестра по Н... области» приняло решение о приостановке ГКУ в связи с отсутствием в межевом плане копии правоустанавливающего документа.

Вопросы:

1. Правомерно ли решение ФГБУ ФКП о приостановке ГКУ?
2. В каких случаях возможна приостановка ГКУ?
3. Действия кадастрового инженера для исправления ситуации.
4. Какова ответственность должностного лица, принявшего неправомерное решение?

ЗАДАЧА 2

Гражданину Р. земельный участок площадью 20 соток был предоставлен в собственность для ведения личного подсобного хозяйства.

Собственник построил на земельном участке летнюю кухню, гараж и другие хозяйственные постройки, на которые хотел бы провести кадастровый учет и зарегистрировать их на праве собственности.

Вопросы:

1. Возможна ли постановка на государственный кадастровый учет (ГКУ) нежилого строения (летней кухни, гаража и других хозяйственных построек, если они предназначены для обслуживания главной вещи – жилого дома)?
2. Возможна ли государственная регистрация прав (ГРП) на указанные выше объекты?
3. Имеет ли значение при этом вид разрешенного использования земельного участка?
4. Что изменится, если земельный участок был предоставлен в аренду сроком на 5 лет?

5. Что изменится, если на земельном участке «главная вещь» отсутствует.

ЗАДАЧА 3

Земельный участок с кадастровым номером (КН) 72:25:0104018:..., находится в собственности муниципального образования- город Ишим (право собственности зарегистрировано в ЕГРП) и является смежным земельным участком с КН 72:25:0104018:522, находящимся в собственности юридического лица ООО «Дилайт».

Границы этих участков были поставлены на ГКУ в 2011 году по результатам межевания.

В связи с тем, что существующие границы земельного участка не позволяют построить на нем новый объект, встал вопрос об изменении границ указанного выше земельного участка.

Администрация предложила исправить конфигурацию границ обоих (смежных) земельных участков путем исправления кадастровой ошибки.

Вопросы:

1. Возможно ли при таких обстоятельствах изменение границ земельного участка?
2. Как сформировать земельный участок в новых границах?
3. Какие работы должны быть проведены?
4. Возможно ли изменить границы земельного участка путем перераспределения, если данный вид работы ранее по этому способу был изменен?
5. Возможно ли исправить конфигурацию смежных земельных участков путем исправления кадастровой/реестровой ошибки?
6. Какова процедура исправления /реестровой/кадастровых ошибок?
7. Можно ли исправить создавшуюся ситуацию путем исправления технической ошибки
8. Чем отличается реестровая (кадастровая) ошибка от технической?

ЗАДАЧА 4

Силами членов СРО были проведены контрольные мероприятия проверки качества ведения кадастра в районе гор. Ялуторовска.

В результате проведенной проверки были обнаружены недостатки ведения кадастра недвижимости (местонахождение земельных участков, внесенных в кадастр недвижимости, не соответствует фактическому).

Такая недостоверная информация предоставляется кадастровым инженерам для ведения работ.

Кадастровый инженер ставится перед выбором:

брать эту информацию за основу при проведении кадастровых работ и подтягивать границы земельных участков, или подготовить межевой план по факту (без учета полученной информации) и получить отказ в осуществлении кадастрового учета.

Вопросы:

1. Как должен поступить кадастровый инженер в данной ситуации?
2. По второму варианту будет ли земельный участок по подготовленному кадастровым инженером межевому плану поставлен на кадастровый учет?
3. Какую ответственность и за что несет кадастровый инженер?

4. Кто и на основании чего понесет ответственность, если кадастровый учет земельного участка все-таки был осуществлен и проведена регистрация права собственности на него была?

ЗАДАЧА 5

Гражданка Сазонова обратилась в СРО НП "ТПКИ" с жалобой на кадастрового инженера П.

По мнению Сазоновой при межевании земель общего пользования в СТ «Приозерное» ее права были нарушены.

Сазонова просит признать недействительными результаты межевания.

Вопросы:

1. Имеет ли СРО право признать результаты межевания недействительными?
2. Какой орган может признать результаты межевания недействительными?
3. Изменится ли что-нибудь, если решением суда Сазоновой было отказано?
4. Есть ли вина кадастрового инженера, если был соблюден порядок согласования границ земельного участка?
5. Каким образом и в каком порядке осуществляется согласование границ?
6. Можно ли кадастрового инженера привлечь к ответственности?

Ответы обосновать ссылками на нормы права (указать: подпункт, пункт, абзац, номер статьи, наименование НПА, использовать, в том числе, НПА (законы, подзаконные акты) РФ, субъекта РФ и муниципальные правовые акты /при наличии/).

Критерии оценки:

– максимальное количество баллов 60 выставляется обучающемуся, за активное участие в разрешении конкретных ситуаций, правильные и обоснованные решения за правильные и обоснованные решения.

Задание составил:

Доцент кафедры ГиКД

_____ Д.А. Букреев

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления
Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к экзамену

По дисциплине «Правовое обеспечение управления территориями»

1. Правовые основы создания и становления института кадастровых инженеров
2. Порядок и особенности создания саморегулируемых организаций кадастровых инженеров; требования, предъявляемые к ним.
3. Правовое положение, статус саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
4. Прекращение статуса саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
5. Полномочия саморегулируемых организаций.
6. Требования, предъявляемые к саморегулируемой организации, ее должностным лицам, иным работникам саморегулируемых организаций.
7. Структура, порядок формирования органов управления саморегулируемых организаций.
8. Компетенция и срок полномочий органов управления.
9. Виды специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, их компетенция и срок полномочий.
10. Виды и порядок принятия специализированными органами решений.
11. Осуществление контроля саморегулируемой организации кадастровых инженеров за профессиональной деятельностью её членов.
12. Виды мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации и порядок их применения.
13. Правовые последствия исключения кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации.
14. Локальные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность кадастровых инженеров.
15. Порядок принятия и типовая структура стандартов СРО КИ.
16. Полномочия саморегулируемых организаций (функции, права и обязанности саморегулируемых организаций, контроль за деятельностью членов этих организаций).
17. Понятие, обязательные условия и требования, предъявляемые к кадастровым инженерам.
18. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
19. Виды деятельности кадастровых инженеров и основания выполнения кадастровым инженером кадастровых работ.
20. Документация, используемая при выполнении кадастровых работ.
21. Результат кадастровой деятельности (межевой план, технический план, акт обследования).
22. Объекты землеустройства и иные объекты, сведения о границах которых подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости и др.
23. Стандарты осуществления кадастровой деятельности.
24. Правила профессиональной этики кадастрового инженера.
25. Основания и порядок приобретения статуса «кадастровый инженер».
26. Новые требования к кадастровым инженерам.

27. Членство кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях, основания лишения аттестата кадастровых инженеров.
28. Основания исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации.
29. Страхование гражданской ответственности кадастрового инженера.
30. Ответственность кадастрового инженера (виды ответственности, основания и порядок привлечения к ответственности).
31. Защита прав кадастровых инженеров
32. Цели создания и требования, предъявляемые к Национальному объединению.
33. Функции Национального объединения и порядок их осуществления
34. Права и обязанности Национального объединения.
35. Органы управления Национальным объединением.
36. Государственный реестр саморегулируемых организаций (понятие, орган, осуществляющий ведение государственного реестра саморегулируемых организаций и его полномочия).
37. Порядок ведения реестра кадастровых инженеров. 38. Сведений, включаемых в реестр кадастровых инженеров,
38. подлежащие размещению на официальном сайте органа государственного надзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
39. Орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровой деятельности (наименование, права и обязанности).
40. Правовые основы и требования к кандидату в кадастровые инженеры.
41. Стажировка претендентов на получение квалификации «кадастровый инженер» (основания, порядок проведения стажировки, срок стажировки, контроль за проведением стажировки).

Критерии оценки:

91-100 баллов (оценка **«отлично»**) выставляется обучающемуся, глубоко и прочно усвоившему материал, исчерпывающе, грамотно и логически стройно его излагающего. Представлена схема (если в ответе на вопросе есть конструктивные элементы) Соответствующие знание, умения и владение сформированы полностью.

76-90 баллов (оценка **«хорошо»**) выставляется обучающемуся, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающего его. Обучающийся не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы. Соответствующие знание, умения и владение сформированы в целом полностью, но содержат отдельные пробелы.

61-75 баллов (оценка **«удовлетворительно»**) выставляется обучающемуся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения последовательности в изложении материала. Обучающийся показывает общее, но не структурированное знание, в целом успешное, но не систематическое умение и владение соответствующих компетенций.

0-60 баллов (оценка **«не удовлетворительно»**) выставляется обучающемуся, который не усвоил значительной части материала, допускает существенные ошибки. Обучающийся показывает фрагментарные знания (или их отсутствие), частично освоенное умение (или его отсутствие), фрагментарное применение навыка (или его отсутствие) соответствующих компетенций.

Задание составил:

Доцент кафедры ГиКД

_____ Д.А. Букреев