

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования
«НОМПСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Документ подписан
Электронно
Сертификат: 403991D28AE49531DC2EA7136AA6E92E
Владелец: Ключков Юрий Сергеевич
Действителен: с 16.03.2026 до 09.06.2027

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Современные проблемы землеустройства и кадастров
направление подготовки: 05.04.03 Картография и геоинформатика

направленность (профиль): Геоинформационные системы в пространственном
развитии городских территорий

форма обучения: очная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности

Протокол № 11 от 20 февраля 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» является теоретическое освоение основных разделов дисциплины, раскрыть содержание землеустройства и кадастра как объекта научного познания, ознакомить с их местом и ролью в решении вопросов социально-экономического развития территорий, обозначить проблемы, имеющиеся в этой сфере на современном этапе.

Задачи дисциплины:

- владеть знаниями о месте и роли землеустройства в решении задач социально-экономического развития территорий;
- разрабатывать подходы к формированию нормативно-правовой и информационной базы обеспечения землеустройства, мониторинга земель и кадастра, регулирования земельно-имущественных отношений, рационального использования и охраны земель, развития территорий населенных мест;
- разрабатывать подходы к формированию системы экологического землепользования, экологической оценки территории агроландшафта и воздействия на нее хозяйственной деятельности предприятий;
- учитывать факторы, влияющие на эффективность формирования и ведения кадастра недвижимости, составлять практические рекомендации по повышению его эффективности

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» и относится к обязательной части учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

Знание: актуального состояния системы землеустройства, мониторинга земель, кадастра, управления землями сельского хозяйства, формирования правовой и информационной базы эффективности земельно-кадастровой деятельности, а также пути их развития

Умения: разрабатывать рекомендации по предупреждению и устранению проблем в обеспечении рационального использования земельного фонда, управлению землями сельскохозяйственного назначения, правовой и информационной базы земельно-имущественных отношений, экологизации землепользования и повышению эффективности землеустройства и кадастра.

Владение: знаниями в таком объеме, чтобы в современных условиях развития земельно-имущественных отношений быть способным к переоценке проведенных реформ, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний для решения проблем землеустройства и кадастра недвижимости.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
УК-.1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие	Знать: УК-1.1-31 методы анализа и обработки результатов экспериментов и наблюдений; - правила оформления научно-исследовательской документации. процессов рационального использования земельных ресурсов
		Уметь: УК-1.1-У1 применять основные методы анализа и обработки

		результатов экспериментов и наблюдений; правила оформления научно-исследовательской документации. земельных ресурсов
		Владеть: УК-1.1-B1 навыками использования методов анализа и обработки результатов экспериментов и наблюдений для кадастра и землеустройства
	УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи	Знать: УК-1.2-31 результаты экспериментов и исследований в области землеустройства и кадастра
		Уметь: УК-1.2-U1 собирать, обрабатывать, анализировать и обобщать результаты экспериментов и исследований в области землеустройства и кадастра; представлять результаты, делать выводы, составлять и оформлять отчёты для управления и использования земельных ресурсов
		Владеть: УК-1.2-B1 основными навыками сбора, обработки, анализа и обобщения результатов экспериментов и исследований в области землеустройства и кадастра
	УК-1.3 Рассматривает возможные варианты решения задачи, оценивая их достоинства и недостатки	Знать: УК-1.3 – 31 основные понятия современного оборудования и приборов, методов исследования в области землеустройства и кадастра.
		Уметь: УК-1.3 – U1 работать с современным оборудованием и приборами, методами исследования в области землеустройства и кадастра.
		Владеть: УК-1.3 – B1 основными навыками работы с современным оборудованием и приборами, методами исследования в области землеустройства и кадастра.
ОПК-2. Способен использовать знания о теоретических концепциях, проблемах и перспективах развития картографии, геоинформатики и аэрокосмического зондирования для решения общих и исследовательских задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Способен выявить связи фундаментальных наук с реальными результатами применения их положений в технике и технологии при решении различных проектных, производственных или научно-исследовательских задач	Знать: ОПК-2.1-31 нормативно правовые акты и документы, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации, современные методики, технологии разработки градостроительной документации
		Уметь: ОПК-2.1-U1 учитывать требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации
		Владеть: ОПК-2.1-B1 современными методиками, технологией анализа состояния, условий и тенденций изменений использования и обустройства территорий
	ОПК-2.2. Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности	Знать: ОПК-2.2-31 проектную, нормативную правовую, нормативно-

	для решения производственных и исследовательских задач в сфере картографии, геоинформатики и аэрокосмического зондирования	техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства
		Уметь: ОПК-2.2-У1 применять и анализировать большие массивы информации профессионального содержания в области градостроительства для определения конкретного объекта недвижимости и вида градостроительной документации
		Владеть: ОПК-2.2-В1 навыками коммуницировать с субъектами внешнего окружения в целях установления объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, получения необходимых данных для разработки градостроительной и кадастровой документации
	ОПК-2.3.Предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций с учетом знаний о теоретических концепциях, проблемах и перспективах развития картографии, геоинформатики и аэрокосмического зондирования	Знать: ОПК-2.3-З1 материал, необходимый для составления рабочих и формирования системы принципов, целей и средств планирования и проектирования обустройства объекта недвижимости, разработки градостроительной и кадастровой документации
		Уметь: ОПК-2.3-У1 составлять и разрабатывать градостроительную и кадастровую документацию
		Владеть: ОПК-2.3-В1 навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной и кадастровой документации

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	1/1	16	30	-	26	36	экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Актуальность землеустройства в обеспечении рационального	1	2		2	5	УК-1.1 УК-1.2	Устный опрос

		использования земельного фонда						УК-1.3	
2	2	Совершенствование управления землями сельскохозяйственного назначения	2	4		4	10	УК-1.3 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3	Устный опрос
3	3	Нормативно-правовое обеспечение землеустройства и кадастра	2	4		5	11	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3	Устный опрос
4	4	Формирование систем информационного обеспечения землеустройства, мониторинга и кадастра недвижимости	2	4		5	11	УК-1.1 УК-1.2 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3	Письменный опрос
5	5	Подходы к формированию экологического землепользования	1	2		5	8	УК-1.1 УК-1.3 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3	Устный опрос
6	6	Проблемы эффективности формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости	2	4		5	11	УК-1.1 УК-1.3 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3	Устный опрос
7	экзамен		-	-	-	36	36	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3	Вопросы для экзамена
Итого			16	30		62	108		

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. *«Актуальность землеустройства в обеспечении рационального использования земельного фонда»*

Основные таксономические единицы классификации земельного фонда РФ.

Категории пригодности земель.

Актуальные задачи и принципы землеустройства.

Землеустройство и его роль в решении задач социально-экономического развития территорий.

Особенности проведения землеустройства в зарубежных странах.

Раздел 2. *«Совершенствование управления землями сельскохозяйственного назначения»*

Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Управление развитием территорий сельских районов.

Земельная реформа в сельскохозяйственном секторе стран с переходной экономикой.

Раздел 3. *«Нормативно-правовое обеспечение землеустройства и кадастра»*

Нормативно-правовое обеспечение охраны и регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

Состояние и перспективы развития земельных отношений.

Формирование, кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости.

Раздел 4. *«Способы получения информации при ведении мониторинга земель»*

Формирование информационной базы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый блок в аграрной земельно-информационной системе.

Кадастр муниципальных образований в системе планирования развития сельских территорий.

Картографо-геодезическое обеспечение землеустройства и кадастра.

Раздел 5. «Формирование систем информационного обеспечения землеустройства, мониторинга и кадастра недвижимости»

Экологические проблемы землепользования.

Эколого-биогеохимическая оценка территории агроландшафта.

Землеустройство в районах проявления негативных процессов воздействия хозяйственной деятельности

Раздел 6. «Проблемы эффективности формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости»

Методологические положения эффективности формирования и ведения ЕГРН.

Факторы, влияющие на эффективность формирования и ведения ЕГРН.

Показатели эффективности функционирования ЕГРН.

5.2.2. Содержание дисциплины/модуля по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	1	-	-	Актуальные задачи и принципы землеустройства.
2	1	1	-	-	Землеустройство и его роль в решении задач социально-экономического развития территорий.
3	2	2	-	-	Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения.
4	2	2	-	-	Земельная реформа в сельскохозяйственном секторе стран с переходной экономикой.
5	3	2	-	-	Нормативно-правовое обеспечение охраны и регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения.
6	3	1	-	-	Состояние и перспективы развития земельных отношений. Формирование, кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости.
7	4	1	-	-	Формирование информационной базы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
8	4	1	-	-	Кадастр муниципальных образований в системе планирования развития сельских территорий.
9	5	2	-	-	Экологические проблемы землепользования. Землеустройство в районах проявления негативных процессов воздействия хозяйственной деятельности
10	6	1	-	-	Методологические положения эффективности

					формирования и ведения ЕГРН. Факторы, влияющие на эффективность формирования и ведения ЕГРН. Показатели эффективности функционирования ЕГРН.
11	6	2	-	-	Факторы, влияющие на эффективность формирования и ведения ЕГРН. Показатели эффективности функционирования ЕГРН.
Итого:		16	-	-	

Практические занятия

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	-	-	Актуальные задачи и принципы землеустройства.
2	1	2	-	-	Землеустройство и его роль в решении задач социально-экономического развития территорий.
3	2	4	-	-	Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения.
4	2	4	-	-	Земельная реформа в сельскохозяйственном секторе стран с переходной экономикой.
5	3	4	-	-	Нормативно-правовое обеспечение охраны и регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения.
6	3	2	-	-	Состояние и перспективы развития земельных отношений. Формирование, кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости.
7	4	4	-	-	Формирование информационной базы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.
8	4	2	-	-	Кадастр муниципальных образований в системе планирования развития сельских территорий.
9	5	2	-	-	Экологические проблемы землепользования. Землеустройство в районах проявления негативных процессов воздействия хозяйственной деятельности
10	6	2	-	-	Методологические положения эффективности формирования и ведения ЕГРН. Факторы, влияющие на эффективность формирования и ведения ЕГРН. Показатели эффективности функционирования ЕГРН.
11	6	2	-	-	Факторы, влияющие на эффективность формирования и ведения ЕГРН. Показатели эффективности функционирования ЕГРН.
Итого:		30	-	-	

Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.7

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1	1	2	-	-	Актуальность землеустройства в обеспечении рационального использования земельного фонда	Подготовка к практическим занятиям
2	2	4	-	-	Совершенствование управления землями сельскохозяйственного назначения	Подготовка к практическим занятиям и выборочному устному опросу
3	3	5	-	-	Нормативно-правовое обеспечение землеустройства и кадастра	Подготовка к практическим занятиям
4	4	5	-	-	Формирование систем информационного обеспечения землеустройства, мониторинга и кадастра недвижимости	Подготовка к практическим занятиям и письменному опросу
5	5	5	-	-	Подходы к формированию экологического землепользования	Подготовка к практическим занятиям и выборочному устному опросу
6	6	5	-	-	Проблемы эффективности формирования и ведения системы кадастра недвижимости	Подготовка к практическим занятиям и тестированию
7	Экзамен	36	-	-		Подготовка к экзамену
Итого:		62	-	-	-	

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: - визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (практические занятия);

- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

Курсовой проект (работа) не предусмотрены учебным планом

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№	Виды контрольных мероприятий	Количество баллов
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос	40
ИТОГО за первую текущую аттестацию		40
2 текущая аттестация		
2	Устный опрос	40

3	Письменный опрос	20
ИТОГО за вторую текущую аттестацию		60
ВСЕГО		100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Электронный каталог/Электронная библиотека - <https://jirbis.tyuiu.ru/>

- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>

- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>

- Образовательная платформа ЮРАЙТ www.urait.ru

- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>

- Национальная электронная библиотека (НЭБ)

- Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина <http://elib.gubkin.ru/>

- Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета <http://bibl.rusoil.net/>

- Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета УГТУ <http://lib.ugtu.net/books>.

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства Microsoft Office Professional Plus, ГИС MapInfo.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Основное оборудование: стол компьютерный – 15 шт., кресло офисное без подлокотников – 1 шт., кресло офисное с подлокотниками – 16 шт., доска аудиторная – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., компьютеры в комплекте – 9 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1, аудитория 350 (44,6 кв. м, 3 этаж, № 33)
2	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория. Основное оборудование: стол компьютерный – 15 шт., кресло офисное без подлокотников – 1 шт., кресло офисное с подлокотниками – 16 шт., доска аудиторная – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., компьютеры в комплекте – 9 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1, аудитория 350 (44,6 кв. м, 3 этаж, № 33)

3	Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду. Основное оборудование: стол компьютерный – 15 шт., кресло офисное без подлокотников – 1 шт., кресло офисное с подлокотниками – 16 шт., доска аудиторная – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт., компьютеры в комплекте – 9 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1, аудитория 350 (44,6 кв. м, 3 этаж, № 33)
4	Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду. Основное оборудование: учебные столы – 4 шт, стулья – 8 шт., доска меловая – 1 шт, компьютеры в комплекте -15 шт., компьютерные столы – 15 шт., кресло офисное с подлокотниками – 15 шт	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д.2, корп.1, аудитория 362 (59,3 кв. м, 3 этаж, № 15)

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовых расчетов. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя. Наличие лекций на практических занятиях обязательно.

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь и разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.)

КАРТА**обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина: Современные проблемы землеустройства и кадастров

Код, направление подготовки: 05.04.03 Картография и геоинформатика

Направленность (профиль): Геоинформационные системы в пространственном развитии городских территорий

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Мониторинг земель. Его содержание и организация : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, Л. В. Трубачева [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 121 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/76037.html	ЭР*	18	100	+
2	Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва : Академия, 2013. - 224 с. : ил. - (Высшее профессиональное образование. Бакалавриат). - Библиогр.: с. 218. - ISBN 978-5-7695-9575-2 : 506,00 р. - Текст : непосредственный.	23	18	100	-
3	Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2017. - 160 с. : рис., табл. - URL: <a href="https://jirbis.tyuiu.ru/jirbis2/index.php?option=com_irbis&view=irbis&Itemid=423&task=set_statistic_req&bl_id_string=1&req_irb=<>I=%D0%A332%D1%8F7%2F%D0%A8%20645%2D818060<>">https://jirbis.tyuiu.ru/jirbis2/index.php?option=com_irbis&view=irbis&Itemid=423&task=set_statistic_req&bl_id_string=1&req_irb=<>I=%D0%A332%D1%8F7%2F%D0%A8%20645%2D818060<>	30+ ЭР*	18	100	+
4	Хомич, В. А. Экология городской среды : учебное пособие / Хомич В. А. - Москва : Издательство АСВ, 2006. - 240 с. - ISBN 5-93093-430-4. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN5930934304.html	6+ ЭР*	18	100	+

ЭР* – электронный ресурс доступный через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <https://jirbis.tyuiu.ru/>

