

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

дисциплины: Современные проблемы землеустройства и кадастров

направление подготовки: 05.04.03 Картография и геоинформатика

направленность (профиль): Геоинформационные системы в
пространственном развитии городских территорий

форма обучения: очная

Фонд оценочных средств рассмотрен
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности
Протокол № 11 от 20 февраля 2026 г.

1. Формы аттестации по дисциплине

Форма промежуточной аттестации по учебной дисциплине «Современные проблемы землеустройства и кадастров» - экзамен

Способ проведения промежуточной аттестации: устный экзамен

1.2. Формы текущей аттестации:

Таблица 1.1

№ п/п	Форма обучения (ОФО)
1	2
1	Устный опрос Письменный опрос

2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

В процессе изучения дисциплины осуществляется комплексная проверка следующих результатов обучения (Таблица 2):

Таблица 2.1

№ п/п	Структурные элементы дисциплины/модуля		Код результата обучения по дисциплине	Оценочные средства	
	Номер раздела	Дидактические единицы (предметные темы)		Текущая аттестация	Промежуточная аттестация
1	2	3	4	5	6
<u>1</u>	1	Основные таксономические единицы классификации земельного фонда РФ. Категории пригодности земель. Актуальные задачи и принципы землеустройства. Землеустройство и его роль в решении задач социально-экономического развития территорий.	УК-1.1-31, УК-1.1-У1, УК-1.1-В1,	Устный опрос	Вопросы для экзамена
<u>2</u>	2	Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения. Управление развитием территорий сельских районов. Земельная реформа в сельскохозяйственном секторе стран с переходной экономикой.	УК-1.2-31, УК-1.2-У1, УК-1.2-В1	Устный опрос	Вопросы для экзамена

<u>3</u>	3	Нормативно-правовое обеспечение охраны и регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения. Состояние и перспективы развития земельных отношений. Формирование, кадастровый учет и регистрация объектов недвижимости	УК-1.3-31, УК-1.3-У1, УК-1.3-В1,	Устный опрос	Вопросы для экзамена
<u>4</u>	4	Формирование информационной базы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый блок в аграрной земельно-информационной системе. Кадастр муниципальных образований в системе планирования развития сельских территорий.	ОПК 2.1-31, ОПК2.1-У1, ОПК2.1- В1 ОПК 2.2-31, ОПК2.2-У1, ОПК2.2- В1	Письменный опрос	Вопросы для экзамена
<u>5</u>	5	Экологические проблемы землепользования. Эколого-биогеохимическая оценка территории агроландшафта. Землеустройство в районах проявления негативных процессов воздействия хозяйственной деятельности	ОПК 2.1-31, ОПК2.1-У1, ОПК2.1- В1 ОПК 2.3-31, ОПК2.3-У1, ОПК2.3- В1	Устный опрос	Вопросы для экзамена
<u>6</u>	6	Методологические положения эффективности формирования и ведения ЕГРН. Факторы, влияющие на эффективность формирования и ведения ЕГРН. Показатели эффективности функционирования ЕГРН.	ОПК 2.3-31, ОПК2.3-У1, ОПК2.3- В1	Устный опрос	Вопросы для экзамена

3. Фонд оценочных средств

3.1. Фонд оценочных средств, позволяющие оценить результаты обучения по дисциплине, включает в себя оценочные средства для текущей аттестации и промежуточной аттестации.

3.2. Фонд оценочных средств для текущей аттестации включает:

- комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 1 «Актуальность землеустройства в обеспечении рационального использования земельного фонда» (Приложение 1)

- комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 2 «Совершенствование управления землями сельскохозяйственного назначения» (Приложение 2)
- комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 3 «Нормативно-правовое обеспечение землеустройства и кадастра» (Приложение 3)
- комплект вопросов для проведения письменного опроса по разделу 4 «Формирование систем информационного обеспечения землеустройства, мониторинга и кадастра недвижимости» (Приложение 4)
- комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 5 «Подходы к формированию экологического землепользования» (Приложение 5)
- комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 6 «Проблемы эффективности формирования и ведения системы кадастра недвижимости» (Приложение 6)

3.3. Фонд оценочных средств для текущей аттестации включает:

- комплект вопросов для проведения экзамена по дисциплине «**Современные проблемы землеустройства и кадастров**» (Приложение 7)

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления

Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к устному опросу

По дисциплине **«Современные проблемы землеустройства и кадастров»**

комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 1 «Актуальность землеустройства в обеспечении рационального использования земельного фонда»»

1. Назовите требования по охране земель.
2. Какие земли входят в состав городских земель?
3. Какую классификацию земельного фонда по категориям пригодности Вы знаете?
4. Основные задачи землеустройства на современном этапе.
5. . Основные причины проведения землеустройства.
6. Состав землеустроительных работ в городах и населенных пунктах.
7. Назовите изменения с момента начала земельных реформ, связанных с потерей государственных функций по управлению и потреблению в сфере землеустройства.
8. Какие задачи поставлены в программе социально-экономического развития РФ на перспективу?
9. Что позволит достичь осуществление землеустроительных работ?
10. Что означает комплексное проведение землеустроительных действий за рубежом?
11. Основные направления решения проблем в землеустройстве.
12. Мероприятия по решению эффективного использования земель.
13. Почему отдается приоритет землям с/х назначения?
14. Какие земли не входят в состав территориального планирования градостроительного зонирования землепользования?
15. Изменения в структуре земель с/х назначения за истекший период.
16. Основные элементы схемы землеустроительного обеспечения управления земельными ресурсами.
17. Содержание понятия «землеустроительный регламент».
18. В чем суть необходимости улучшения контроля проведения землеустройства?
19. Функции фонда по управлению землями с/х назначения.
20. Проблемы повышения эффективности использования пашни.
21. Состояние земель с/х назначения.
22. Основной источник финансирования действующих программ по повышению плодородия земель.
23. Предложение по составу и содержанию схем использования и охраны земель с учетом современных требований землепользования.
24. Недостатки и задачи территориального планирования субъектов РФ в соответствии с градостроительным кодексом РФ.
25. 13.Содержание модели управления территориями сельских населенных пунктов.
26. Основные черты земельной реформы сельском хозяйстве в странах с переходной экономикой.
27. Основные задачи формирования правовой базы рынка недвижимости.

28. Характеристика состояния современного земельного законодательства по регулированию земельных отношений.
29. Основные проблемы земельного законодательства.
30. Направления развития федерального земельного законодательства.
31. Проблемы кадастровой оценки земель. 6. Причины правовых проблем в управлении земельными ресурсами.

Критерии оценки:

Из предложенного списка студент выбирает 4 вопроса, правильный ответ на один вопрос – 10 баллов

–40 баллов - студент свободно владеет теоретическим материалом, демонстрирует понимание межкомпонентных связей, может характеризовать теоретические аспекты на основе практических примеров, ответ отличается профессиональной культурой, даны полные и верные ответы на дополнительные вопросы.

–30 баллов – студент владеет теоретическим материалом, ответ логичен, изложение теоретического материала сопровождается практическими примерами, имеются отдельные негрубые ошибки, при ответе на дополнительные вопросы допущены небольшие неточности.

– 25 баллов - студент владеет теоретическим материалом, но в изложении отсутствует логика, имеются существенные неточности, отсутствуют практические примеры к излагаемым теоретическим вопросам, при ответе на дополнительные вопросы допущены неточности

- 0 баллов - студент не владеет теоретическим материалом.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления

Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к устному опросу

По дисциплине **«Современные проблемы землеустройства и кадастров»**

комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 2 «Совершенствование управления землями сельскохозяйственного назначения»

1. Документы территориального зонирования
2. Направления совершенствования земельного законодательства.
3. Наиболее значимые негативные проявления в системе земельных отношений.
4. По каким вопросам необходимо внести изменения и уточнения в нормативно правовые акты для улучшения состояния земельных отношений?
5. Опыт массовой оценки объектов недвижимости в странах мира, связанных с проведением кадастровой оценки.
6. . Основные проблемы системы регистрации прав на недвижимость и их решения.
7. Первичные источники для формирования информационной системы в сфере землеустройства и кадастра.
8. Мероприятия, необходимые для улучшения организации межведомственного взаимодействия информационного обеспечения землеустроительных и кадастровых работ.
9. Перечень и проблемы проведения систематических наблюдений при мониторинге земель с/х назначения.
10. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель.
11. Пути улучшения взаимодействия между Министерством РФ, Роскосмосом и Росреестром.
12. Направления развития государственного мониторинга земель в сельском хозяйстве.
13. Назовите основные виды предоставлений информации о землях с/х назначения.
14. Подходы к развитию территорий с учетом административной реформы в сфере управления недвижимостью.
15. Проблемы формирования информационной базы в целях рационального использования земель.
16. .Каким требованиям должен соответствовать учет качества земель?
17. Направления повышения эффективности использования земель.
18. 1Какие подсистемы должны быть в базе аграрной информационной системы?
19. Роль кадастра муниципальных образований при решении задач территориального планирования.
20. .Современное состояние картографо-геодезического обеспечения землеустройства и кадастра в Пензенской области.
21. Назовите основные проблемы и направления улучшения картографогеодезического обеспечения проведения землеустроительных и кадастровых работ.

Критерии оценки:

Из предложенного списка студент выбирает 4 вопроса, правильный ответ на один вопрос – 10 баллов

–40 баллов - студент свободно владеет теоретическим материалом, демонстрирует понимание межкомпонентных связей, может характеризовать теоретические аспекты на основе практических примеров, ответ отличается профессиональной культурой, даны полные и верные ответы на дополнительные вопросы.

–30 баллов – студент владеет теоретическим материалом, ответ логичен, изложение теоретического материала сопровождается практическими примерами, имеются отдельные негрубые ошибки, при ответе на дополнительные вопросы допущены небольшие неточности.

– 25 баллов - студент владеет теоретическим материалом, но в изложении отсутствует логика, имеются существенные неточности, отсутствуют практические примеры к излагаемым теоретическим вопросам, при ответе на дополнительные вопросы допущены неточности

- 0 баллов - студент не владеет теоретическим материалом.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления

Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к устному опросу

По дисциплине **«Современные проблемы землеустройства и кадастров»**

комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 3 «Нормативно-правовое обеспечение землеустройства и кадастра»

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства, порядок привлечения к ответственности.
3. Виды земельного надзора (контроля). Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства.
4. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями
5. Понятие и виды кадастровых карт. Состав сведений кадастровых карт
6. Порядок кадастрового деления территории РФ
7. Правила и особенности присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров
8. Порядок ведения реестровых дел объектов недвижимости и объектов реестра границ
9. Правовая основа Единого государственного реестра недвижимости. Основные определения и понятия
10. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости
11. Правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Компетенции органа регистрации недвижимости.
12. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
13. Структура сведений об объектах недвижимости. Статус сведений.
14. Понятие кадастровой деятельности и кадастрового инженера. Формы организации кадастровой деятельности.
15. Понятие кадастровых работ. Характеристика документов, которые являются результатом выполнения кадастровых работ.
16. Цели региональной системы мониторинга земель
17. Документы территориального зонирования
18. Документы градостроительного зонирования
19. Схемы планировочной структуры. Транспортный каркас
20. Правила землепользования и застройки
21. Генеральные планы поселений и городских округов
22. Вид разрешенного использования
23. Градостроительный план земельного участка
24. Документы по планировке территории

Критерии оценки:

Из предложенного списка студент выбирает 4 вопроса, правильный ответ на один вопрос – 10 баллов

–40 баллов - студент свободно владеет теоретическим материалом, демонстрирует понимание межкомпонентных связей, может характеризовать теоретические аспекты на основе практических примеров, ответ отличается профессиональной культурой, даны полные и верные ответы на дополнительные вопросы.

–30 баллов – студент владеет теоретическим материалом, ответ логичен, изложение теоретического материала сопровождается практическими примерами, имеются отдельные негрубые ошибки, при ответе на дополнительные вопросы допущены небольшие неточности.

– 25 баллов - студент владеет теоретическим материалом, но в изложении отсутствует логика, имеются существенные неточности, отсутствуют практические примеры к излагаемым теоретическим вопросам, при ответе на дополнительные вопросы допущены неточности

- 0 баллов - студент не владеет теоретическим материалом.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления

Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к письменному опросу

По дисциплине **«Современные проблемы землеустройства и кадастров»**

комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 4 «Формирование систем информационного обеспечения землеустройства, мониторинга и кадастра недвижимости»

1. Проблемы наполнения кадастра. Заявочный принцип межевания, схемы государственного межевания земель (финансирование, планирование, комплексность), землеустроительное обеспечение и кадастровый учет ограничений и обременении использования земельных участков, совместно долевая собственность, например — садоводческое товарищество или лесные земельные участки.
2. Границы административных образований.
3. Кадастровый учет приграничных земельных участков (на границах Российской Федерации, субъектов РФ, районов, городов и других территориальных образований).
4. Установление границ муниципальных образований.
5. Проблемы согласования границ приграничных земельных участков и наполнения кадастра. Базовые кадастровые карты. Финансирование их создания. Технологии их формирования. Их первичное наполнение кадастровыми данными, автоматизация их хранения, пополнение и ведение.
6. Проблемы нестыковок границ смежных земельных участков, технологические проблемы, технический регламент. Кадастровые кварталы. Их роль в кадастре.
7. Проблемы ведения границ кадастровых кварталов.
8. Варианты формирования кадастровых кварталов. Варианты присвоения кадастровых номеров земельным участкам.
9. Государственный кадастровый учет.
10. Совершенствование схемы организации кадастрового учета и роль государственных структур в производственно-технологической деятельности по кадастровому учету и ведению кадастра. Структурные и технологические особенности.
11. Значение Многофункциональных центров в ведении кадастра недвижимости. Кадастр и регистрация прав. Проблемы и совершенствование государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на землю и другую недвижимость.
12. Передача полномочий Федеральной Кадастровой палате. Создание единой комплексной базы данных, совершенствование нормативной базы документов по информационному взаимодействию ведомственных структур в упомянутой деятельности.

13. Кадастровая стоимость земель. Проблемы, связанные с определением кадастровой стоимости земель. Расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель, рыночные и экспертно-аналитические варианты расчета кадастровой стоимости.
14. Основные причины погрешностей в определении кадастровой стоимости земель.

Критерии оценки:

Из предложенного списка студент выбирает 4 вопроса, правильный ответ на один вопрос – 10 баллов

–20 баллов - студент свободно владеет теоретическим материалом, демонстрирует понимание межкомпонентных связей, может характеризовать теоретические аспекты на основе практических примеров, ответ отличается профессиональной культурой, даны полные и верные ответы. –30 баллов – студент владеет теоретическим материалом, ответ логичен, изложение теоретического материала сопровождается практическими примерами, имеются отдельные негрубые ошибки.

– 10 баллов - студент владеет теоретическим материалом, но в изложении отсутствует логика, имеются существенные неточности, отсутствуют практические примеры к излагаемым теоретическим вопросам.

- 0 баллов - студент не владеет теоретическим материалом.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления

Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к устному опросу

По дисциплине **«Современные проблемы землеустройства и кадастров»**

комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 5 «Подходы к формированию экологического землепользования»

1. Направления совершенствования земельного законодательства.
2. Наиболее значимые негативные проявления в системе земельных отношений.
3. По каким вопросам необходимо внести изменения и уточнения в нормативно правовые акты для улучшения состояния земельных отношений?
4. Опыт массовой оценки объектов недвижимости в странах мира, связанных с проведением кадастровой оценки.
5. Основные проблемы системы регистрации прав на недвижимость и их решения.
6. Первичные источники для формирования информационной системы в сфере землеустройства и кадастра.
7. Мероприятия, необходимые для улучшения организации межведомственного взаимодействия информационного обеспечения землеустроительных и кадастровых работ.
8. Перечень и проблемы проведения систематических наблюдений при мониторинге земель с/х назначения.
9. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель.
10. Пути улучшения взаимодействия между Министерством РФ, Роскосмосом и Росреестром.
11. Направления развития государственного мониторинга земель в сельском хозяйстве.
12. Назовите основные виды предоставлений информации о землях с/х назначения.
13. Подходы к развитию территорий с учетом административной реформы в сфере управления недвижимостью.
14. Проблемы формирования информационной базы в целях рационального использования земель.
15. .Каким требованиям должен соответствовать учет качества земель?
16. Направления повышения эффективности использования земель.
17. 1.Какие подсистемы должны быть в базе аграрной информационной системы?
18. Роль кадастра муниципальных образований при решении задач территориального планирования.
19. Современное состояние картографо-геодезического обеспечения землеустройства и кадастра в Пензенской области.
20. Назовите основные проблемы и направления улучшения картографогеодезического обеспечения проведения землеустроительных и кадастровых работ.

Критерии оценки:

Из предложенного списка студент выбирает 4 вопроса, правильный ответ на один вопрос – 10 баллов

–40 баллов - студент свободно владеет теоретическим материалом, демонстрирует понимание межкомпонентных связей, может характеризовать теоретические аспекты на основе практических примеров, ответ отличается профессиональной культурой, даны полные и верные ответы на дополнительные вопросы.

–30 баллов – студент владеет теоретическим материалом, ответ логичен, изложение теоретического материала сопровождается практическими примерами, имеются отдельные негрубые ошибки, при ответе на дополнительные вопросы допущены небольшие неточности.

– 25 баллов - студент владеет теоретическим материалом, но в изложении отсутствует логика, имеются существенные неточности, отсутствуют практические примеры к излагаемым теоретическим вопросам, при ответе на дополнительные вопросы допущены неточности

- 0 баллов - студент не владеет теоретическим материалом.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления

Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к устному опросу

По дисциплине **«Современные проблемы землеустройства и кадастров»**

комплект вопросов для проведения устного опроса по разделу 6 «Проблемы эффективности формирования и ведения системы кадастра недвижимости»

1. Проблемы кадастра недвижимости рассматриваются с учетом качественных изменений представлений о целях и задачах кадастра, которые произошли за последние 8 лет, на основе современного российского законодательства - Земельного Кодекса, федеральных законов, «О государственной регистрации недвижимости» и закона «О государственной кадастровой оценке».
2. Современные представления о кадастре недвижимости. Современные представления о развитии и совершенствовании кадастра недвижимости в странах Восточной Европы с позиции Европейской Экономической комиссии и представления о земельном кадастре развитых стран в 2014 году Комиссии Международной Ассоциации геодезистов.
3. Анализ соотношений. Проблемы построения архитектурной системы кадастра недвижимости в России.
4. Инвентаризация и межевание земель.
5. Инвентаризация земель и правоустанавливающие документы, самовольный захват земель. Кадастр недвижимости, территориальное землеустройство и инвентаризация земель. Межевание земель и кадастр недвижимости.
6. Межевания земель на основе генеральных планов поселений, садовых товариществ, других объединений земельных участков.
7. Проблемы наполнения кадастра. Заявочный принцип межевания, схемы государственного межевания земель (финансирование, планирование, комплексность), землеустроительное обеспечение и кадастровый учет ограничений и обременении использования земельных участков, совместно долевая собственность, например — садоводческое товарищество или лесные земельные участки.
8. Границы административных образований.
9. Кадастровый учет приграничных земельных участков (на границах Российской Федерации, субъектов РФ, районов, городов и других территориальных образований).

Установление границ муниципальных образований.

10. Проблемы согласования границ приграничных земельных участков и наполнения кадастра. Базовые кадастровые карты. Финансирование их создания. Технологии их формирования. Их первичное наполнение кадастровыми данными, автоматизация их хранения, пополнение и ведение.

11. Проблемы нестыковок границ смежных земельных участков, технологические проблемы, технический регламент. Кадастровые кварталы. Их роль в кадастре.

12. Проблемы ведения границ кадастровых кварталов.

13. Варианты формирования кадастровых кварталов. Варианты присвоения кадастровых номеров земельным участкам.

14. Государственный кадастровый учет.

15. Совершенствование схемы организации кадастрового учета и роль государственных структур в производственно-технологической деятельности по кадастровому учету и ведению кадастра. Структурные и технологические особенности.

Критерии оценки:

Из предложенного списка студент выбирает 4 вопроса, правильный ответ на один вопрос – 10 баллов

–40 баллов - студент свободно владеет теоретическим материалом, демонстрирует понимание межкомпонентных связей, может характеризовать теоретические аспекты на основе практических примеров, ответ отличается профессиональной культурой, даны полные и верные ответы на дополнительные вопросы.

–30 баллов – студент владеет теоретическим материалом, ответ логичен, изложение теоретического материала сопровождается практическими примерами, имеются отдельные негрубые ошибки, при ответе на дополнительные вопросы допущены небольшие неточности.

– 25 баллов - студент владеет теоретическим материалом, но в изложении отсутствует логика, имеются существенные неточности, отсутствуют практические примеры к излагаемым теоретическим вопросам, при ответе на дополнительные вопросы допущены неточности

- 0 баллов - студент не владеет теоретическим материалом.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса и отраслевого управления

Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

Перечень вопросов к экзамену

Комплект вопросов для проведения экзамена по дисциплине **«Современные проблемы землеустройства и кадастров»**

1. Назовите требования по охране земель.
2. Какие земли входят в состав городских земель?
3. Какую классификацию земельного фонда по категориям пригодности Вы знаете?
4. Основные задачи землеустройства на современном этапе.
5. . Основные причины проведения землеустройства.
6. Состав землеустроительных работ в городах и населенных пунктах.
7. Назовите изменения с момента начала земельных реформ, связанных с потерей государственных функций по управлению и потреблению в сфере землеустройства.
8. Какие задачи поставлены в программе социально-экономического развития РФ на перспективу?
9. Что позволит достичь осуществление землеустроительных работ?
10. Что означает комплексное проведение землеустроительных действий за рубежом?
11. Основные направления решения проблем в землеустройстве.
12. Мероприятия по решению эффективного использования земель.
13. Почему отдается приоритет землям с/х назначения?
14. Какие земли не входят в состав территориального планирования градостроительного зонирования землепользования?
15. Изменения в структуре земель с/х назначения за истекший период.
16. Основные элементы схемы землеустроительного обеспечения управления земельными ресурсами.
17. Содержание понятия «землеустроительный регламент».
18. В чем суть необходимости улучшения контроля проведения землеустройства?
19. Функции фонда по управлению землями с/х назначения.
20. Проблемы повышения эффективности использования пашни.
21. Состояние земель с/х назначения.
22. Основной источник финансирования действующих программ по повышению плодородия земель.
23. Предложение по составу и содержанию схем использования и охраны земель с учетом современных требований землепользования.
24. Недостатки и задачи территориального планирования субъектов РФ в соответствии с градостроительным кодексом РФ.
25. 13.Содержание модели управления территориями сельских населенных пунктов.

26. Основные черты земельной реформы сельском хозяйстве в странах с переходной экономикой.
27. Основные задачи формирования правовой базы рынка недвижимости.
28. Характеристика состояния современного земельного законодательства по регулированию земельных отношений.
29. Основные проблемы земельного законодательства.
30. Направления развития федерального земельного законодательства.
31. Проблемы кадастровой оценки земель. 6. Причины правовых проблем в управлении земельными ресурсами.
32. Направления совершенствования земельного законодательства.
33. Наиболее значимые негативные проявления в системе земельных отношений.
34. По каким вопросам необходимо внести изменения и уточнения в нормативно правовые акты для улучшения состояния земельных отношений?
35. Опыт массовой оценки объектов недвижимости в странах мира, связанных с проведением кадастровой оценки.
36. Основные проблемы системы регистрации прав на недвижимость и их решения.
37. Первичные источники для формирования информационной системы в сфере землеустройства и кадастра.
38. Мероприятия, необходимые для улучшения организации межведомственного взаимодействия информационного обеспечения землеустроительных и кадастровых работ.
39. Перечень и проблемы проведения систематических наблюдений при мониторинге земель с/х назначения.
40. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель.
41. Пути улучшения взаимодействия между Министерством РФ, Роскосмосом и Росреестром.
42. Направления развития государственного мониторинга земель в сельском хозяйстве.
43. Назовите основные виды предоставлений информации о землях с/х назначения.
44. Подходы к развитию территорий с учетом административной реформы в сфере управления недвижимостью.
45. Проблемы формирования информационной базы в целях рационального использования земель.
46. 10. Каким требованиям должен соответствовать учет качества земель?
47. Направления повышения эффективности использования земель.
48. 12. Какие подсистемы должны быть в базе аграрной информационной системы?
49. Роль кадастра муниципальных образований при решении задач территориального планирования.
50. 14. Современное состояние картографо-геодезического обеспечения землеустройства и кадастра в Пензенской области.
51. Назовите основные проблемы и направления улучшения картографогеодезического обеспечения проведения землеустроительных и кадастровых работ.
52. Значение экологизации землепользования в развитии различных отраслей народного хозяйства.
53. Подходы к созданию системы экологических мероприятий на основе адаптивно-ландшафтного принципа.
54. Основные факторы, стимулирующие устойчивость агроландшафтов.
55. Назовите пути решения проблемы формирования устойчивых агроландшафтов.
56. Понятие и проблемы эколого-биогеохимической оценки территории агроландшафта.
57. Основные принципы эколого-биогеохимической оценки и коррекции элементного состава на территории агроландшафта.
58. Характеристика состояния загрязнения атмосферы выбросами промышленных предприятий.

- 59. Влияние загрязняющих веществ на экологические системы растительного и почвенного покрова.
- 60. Подходы к оценке состояния загрязнения природной среды.
- 61. Особенности землеустройства в районах проявления вредных воздействий хозяйственной деятельности.
- 62. Мероприятия по повышению качества выполнения противоэрозионных работ в районах эрозии и дефляции.
- 63. За счет чего создается эффективная система кадастра?
- 64. 2. Что понимается под экономическим эффектом ЕГРН?
- 65. 3. Что отражает хозрасчетная (коммерческая) эффективность кадастра?
- 66. 4. Назовите основные показатели, определяющие экономическую целесообразность затрат?
- 67. 5. Основные факторы, влияющие на эффективность ЕГРН.
- 68. 6. Виды рисков, которые встречаются при функционировании ЕГРН.
- 69. 7. Показатели эффективности функционирования ЕГРН.
- 70. 8. Какими принципами руководствуются при определении эффективности системы ЕГРН?
- 71. 9. В чем разница между показателем эффекта и эффективностью?
- 72. Подходы при расчете эффективности ЕГРН субъекта РФ.
- 73. Что вы знаете о методах оценки эффективности банка данных ЕГРН?

Критерии оценки:

91-100 баллов (оценка **«отлично»**) выставляется обучающемуся, глубоко и прочно усвоившему материал, исчерпывающе, грамотно и логически стройно его излагающего. Представлена схема (если в ответе на вопросе есть конструктивные элементы) Соответствующие знание, умения и владение сформированы полностью.

76-90 баллов (оценка **«хорошо»**) выставляется обучающемуся, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающего его. Обучающийся не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы. Соответствующие знание, умения и владение сформированы в целом полностью, но содержат отдельные пробелы.

61-75 баллов (оценка **«удовлетворительно»**) выставляется обучающемуся, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения последовательности в изложении материала. Обучающийся показывает общее, но не структурированное знание, в целом успешное, но не систематическое умение и владение соответствующих компетенций.

0-60 баллов (оценка **«не удовлетворительно»**) выставляется обучающемуся, который не усвоил значительной части материала, допускает существенные ошибки. Обучающийся показывает фрагментарные знания (или их отсутствие), частично освоенное умение (или его отсутствие), фрагментарное применение навыка (или его отсутствие) соответствующих компетенций.