

Аннотация рабочей программы производственной практики (преддипломной)

ППд.01 Производственная практика (преддипломная)

ПМ.01 Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям

ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

ПМ.04 Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель
образовательной программы подготовки специалистов среднего звена
специальности 21.02.19 Землеустройство

1. Цель прохождения производственной практики (преддипломной):

Целью производственной практики (преддипломной) является углубление первоначального практического опыта обучающегося, развитие общих и профессиональных компетенций, проверка его готовности к самостоятельной трудовой деятельности, а также подготовка к выполнению выпускной квалификационной работы в организациях различных организационно-правовых форм.

2. Место производственной практики (преддипломной) в структуре образовательной программы производственная практика (ППд.01) входит в профессиональный учебный цикл ППССЗ.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения производственной практики (преддипломной): ОК 01-09, ПК 1.1- 1.6, ПК 2.1 – 2.4, ПК 3.1 – 3.4, ПК 4.1 – 4.4, *ДК 1.1, ДК 1.2, ДК 2.1, ДК 2.2, ДК 3.1, ДК 3.2, ДК 4.1.*

4. Требования к результатам освоения производственной практики (преддипломной): в результате освоения производственной практики (преддипломной) обучающийся должен:

знать:

Вид деятельности: Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

- нормативные правовые акты, распорядительные и нормативные материалы по производству топографо-геодезических и картографических работ;
- устройство и принципы работы геодезических приборов и систем;
- методы угловых и линейных измерений, нивелирования и координатных определений;
- техники выполнения полевых и камеральных геодезических работ;
- современные технологии определения местоположения пунктов геодезических сетей на основе спутниковой навигации;
- методы электронных измерений элементов геодезических сетей;
- метрологические требования к содержанию и эксплуатации топографо-геодезического оборудования;
- алгоритмы математической обработки результатов полевых геодезических измерений с использованием современных компьютерных программ;
- технологии фотограмметрических работ и дешифрирования при создании инженерно-топографических планов;
- система фондов хранения сведений об объектах инженерных изысканий; порядок обращения и документирования
- условия сдачи отчетных материалов выполненных инженерно-геодезических изысканий в ответственные организации.

- *сущность и процесс обновления инженерно-топографических планов и выполнение съемки наземных и подземных инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.*

Вид деятельности: Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости:

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- технологию проведения обмеров зданий;
- технологию проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ;
- *нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области проведения инвентаризации земель;*
- *порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении инвентаризации земель.*

Вид деятельности: Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости:

- законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;
- правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- этика делового общения и правила ведения переговоров;
- порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;
- особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);
- основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- правила ведения документооборота;
- правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации;
- требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов;
- порядок и правила использования электронной подписи;
- основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных

услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);

- основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;
- законодательство Российской Федерации о персональных данных;
- *основные понятия и принципы управления территориями;*
- *нормативно-правовые акты, регулирующие государственное и муниципальное управление территориями;*
- *порядок взаимодействия и компетенции государственных органов и органов местного самоуправления по управлению территориями;*
- *нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность системы государственного и муниципального управления территориями;*
- *порядок проведения основных процедур при расчете показателей эффективности систем управления территориями;*
- *основы составления документов перспективного планирования использования территорий;*
- *содержание основных документов территориального планирования;*
- *методы, инструменты, значения и показатели, используемые при обработке и систематизации информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.*

Вид деятельности: Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель:

- нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды;
- технологию землеустроительного проектирования;
- сущность и правовой режим землевладений и землепользования, порядок их образования;
- виды работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий, их значение для землеустройства и кадастра;
- способы определения площадей;
- виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использование земель и способы устранения;
- требования в области охраны окружающей среды;
- *актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительного производства;*
- *отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства обследований и изысканий;*
- *требования охраны окружающей среды в области землеустройства.*

уметь:

Вид деятельности: Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

- выполнять полевые геодезические работы;
- использовать современные технологии определения местоположения на основе спутниковой навигации, а также методы электронных измерений геодезических сетей;
- производить крупномасштабные топографические съемки для создания изыскательских планов, в том числе съемку подземных коммуникаций;
- использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности;
- выполнять фотограмметрические работы и дешифрирование аэрофотоснимков и

космофотоснимков;-

- *выполнять камеральную обработку результатов инженерно-геодезических работ;*
- *производить полевую поверку геодезических инструментов, предназначенных для выполнения съёмочных работ.*

Вид деятельности: Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости:

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;
- составлять технический план на объект капитального строительства;
- составлять акт обследования на объект капитального строительства;
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- *пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при проведении инвентаризации земель;*
- *составлять землеустроительную документацию, инвентаризационные акты, ведомости и реестры.*

Вид деятельности: Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости:

- объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;
- консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;
- работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций);
- использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи;
- использовать технические средства по оцифровке документации;
- использовать электронную подпись;
- применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;
- осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения;
- вести документооборот;
- *оперировать профессиональной терминологией;*
- *использовать результаты SWOT-анализа социально-экономического развития муниципального образования;*

- *рассчитывать значение показателей, характеризующих различные стороны развития территорий;*
- *подбирать методы управления под объекты управления;*
- *рассчитывать эффект от принятых решений;*
- *обрабатывать, структурировать и унифицировать информацию, необходимую для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.*

Вид деятельности: Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель:

- *оценивать состояние земель;*
- *подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии;*
- *вести земельно-учетную документацию, выполнять ее автоматизированную обработку;*
- *проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты;*
- *отслеживать качественные изменения в состоянии земель и отражать их в базе данных в компьютере;*
- *планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние;*
- *осуществлять меры по защите земель от природных явлений, деградации, загрязнения;*
- *осуществлять контроль выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды хозяйственной деятельности;*
- *определять механический и физический состав почв;*
- *читать и составлять почвенные карты, профили почв;*
- *выполнять землеустроительные обследования для оценки качества земель.*

иметь навыки:

Вид деятельности: Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

- *выполнения полевых геодезических работ на производственном участке;*
- *выполнения топографических и кадастровых съемок;*
- *составления картографических материалов с применением специализированных компьютерных программ;*
- *подготовки материалов аэро- и космических съемок для использования при проведении изыскательских и землеустроительных работ;*
- *обработки результатов полевых измерений;*
- *сбора материалов инженерных изысканий прошлых лет, фондовых материалов и архивных данных.*

Вид деятельности: Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости:

- *сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);*
- *проведения натурных обследований конструкций;*
- *проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;*
- *подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства;*
- *формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;*
- *сбора и классификации информации об объектах инвентаризации;*
- *составления и оформления землеустроительной документации по материалам инвентаризации земель;*
- *подбора, оценки, подготовки планово-картографических материалов для целей*

инвентаризации.

Вид деятельности: Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости:

- консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- использования информационной системы для ведения ЕГРН;
- осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. кадастрового учета;
- *составления программ развития территорий;*
- *составления документов территориального развития;*
- *определения перспектив использования территорий в зависимости от конкретных условий;*
- *сбора информации об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости.*

Вид деятельности: Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель:

- проведения проверок и обследований земель для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
- проведения количественного и качественного учета земель;
- участия в инвентаризации и мониторинге земель;
- осуществления контроля за использованием и охраной земельных ресурсов;
- разработки природоохранных мероприятий и контроля их выполнения;
- *проведения анализа экологического состояния территории объектов землеустройства и влияния на нее хозяйственной деятельности.*

5. Общая трудоемкость производственной практики (преддипломной):

Всего – 144 часа (4 недели).

6. Вид промежуточной аттестации:

ППД.01 – дифференцированный зачет – 8 семестр.

7. Рабочую программу разработал:

А.В. Герасимов, преподаватель высшей квалификационной категории.

Председатель ЦК дисциплин ЗО и РПК _____



О.В. Герасимова