

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 02.04.2024 15:25:28
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d74001

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов»

основной профессиональной образовательной программы

по направлению: 08.03.01 Строительство

направленность (профиль): Организация инвестиционно-строительной деятельности

1. Цели изучения дисциплины - формирование у обучающихся навыков по организации и планированию инвестиционной деятельности предприятия, решению многокритериальных задач по оценке и выбору инвестиционных проектов, управлению инвестиционным портфелем компании в условиях риска и неопределенности.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов» входит в часть Блока «Элективные дисциплины» Модуль 1 учебного плана, формируемая участниками образовательных отношений.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Понимает основные законы и закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач	<i>Знать: З1</i> основные законы и закономерности функционирования экономики для принятия эффективных управленческих решений по разработке проекта.
		<i>Уметь: У1</i> работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных для поиска информации в соответствии с поставленной задачей и выбирать оптимальные законы и методы для анализа проблемных ситуаций и обоснования потребности в ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта.
		<i>Владеть: В1</i> навыками обоснования выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей, отвечающей положениям и принципам основных законов и закономерностям функционирования экономики.
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.2. Применяет экономические знания при выполнении практических задач	<i>Знать: З2</i> основные экономические методы и модели для принятия эффективных управленческих решений по разработке проекта.
		<i>Уметь: У2</i> применять методы и модели в соответствии с поставленной задачей и выбирать оптимальные пути проектных решений при выполнении практических задач.
		<i>Владеть: В2</i> навыками обоснования выбора оптимальных путей проектных решений при выполнении практических задач.
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.3. Использует основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач	<i>Знать: З3</i> основные положения и методы экономических наук для принятия эффективных управленческих решений по разработке проекта.
		<i>Уметь: У3</i> использовать основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач.
		<i>Владеть: В3</i> навыками обоснования выбора оптимальных путей проектных решений при выполнении практических задач.

Сертификат: 008E624DF98BC2E90078B97FC72BE94C3F
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта	ПКС-1.1 Информационно-аналитическая подготовка инвестиционно-строительного проекта	<i>Знать: 34</i> источники информационных ресурсов и баз данных для принятия эффективных управленческих решений при разработке инвестиционно-строительного проекта.
		<i>Уметь: У4</i> работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных для поиска информации в соответствии с поставленной задачей и выбирать оптимальные методы сбора данных для анализа проблемных ситуаций и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте.
		<i>Владеть: В4</i> навыками обоснования выбора источников для поиска информации в соответствии с поставленной задачей, отвечающей положениям и принципам информационно-аналитической подготовки инвестиционно-строительного проекта.
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта	ПКС-1.2 Разработка инвестиционно-строительного проекта	<i>Знать: 35</i> порядок разработки и оформления инвестиционной документации, в том числе с применением функционала программного продукта Project Expert, а также методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов.
		<i>Уметь: У5</i> разрабатывать и оформлять инвестиционную документацию, в том числе с применением функционала программного продукта Project Expert, выполнять технико-экономическое обоснование инвестиционно-строительного проекта, бюджетов, планов.
		<i>Владеть: В5</i> навыками сравнения, обоснования и выбора оптимальных проектных, технических и управленческих решений при управлении эффективностью инвестиционно-строительных проектов и бизнес-плана.
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта	ПКС-1.3 Проведение аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта	<i>Знать: 36</i> требования нормативно-технической документации к вариантам использования объектов недвижимости и особенности разработки и экспертизы инвестиционно-строительного проекта в зависимости от назначения объекта недвижимости.
		<i>Уметь: У6</i> выбирать рациональный вариант использования земельного участка, проекта на объект недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров на стадии проведения аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта.
		<i>Владеть: В6</i> навыками формирования рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров и проведения аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта.
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта	ПКС-1.4 Формирование экспертного заключения о возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	<i>Знать: 37</i> принципы разработки организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта и процесс формирования экспертного заключения о возможности.
		<i>Уметь: У7</i> применять правила ведения переговоров и деловой переписки при взаимодействии участников реализации инвестиционно-строительного проекта, проводить консультации и совещания по техническим, организационным, финансовым вопросам на стадии формирования экспертного заключения о возможности реализации инвестиционно-строительного проекта.

		<i>Владеть: В7</i> навыками анализа, обобщения опыта взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта и формирования экспертного заключения о возможности его реализации.
--	--	---

4. Общая трудоемкость дисциплины
составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения:	зачет – 8 семестр.
очно-заочная форма обучения:	не реализуется.
заочная форма обучения:	не реализуется.

Лист согласования

Внутренний документ "Экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов_2023_08.04.01_ИСД"

Ответственный: Филимонова Лариса Акрамовна

Дата начала: 26.09.2023 18:09 Дата окончания: 03.10.2023 11:08

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Виза
	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук	Матыс Елена Геннадьевна		Согласовано
	Специалист I категории		Радичко Диана Викторовна	Согласовано