

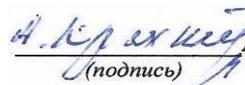
Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 27.03.2024 14:13:51  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ТОМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель КСН

  
А.В. Кряхтунов  
(подпись)

«30» \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

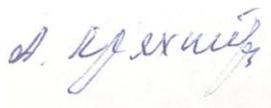
дисциплины:	<b>Кадастр недвижимости</b>
направление подготовки:	<b>21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (профиль):	<b>Организация и развитие урбанизированных территорий, Кадастровое обеспечение функционирования земельно- имущественного комплекса</b>
форма обучения:	<b>Очная, заочная</b>

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30. 08.2021 г. и требованиями ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (профиль) **Организация и развитие урбанизированных территорий, Кадастровое обеспечение функционирования земельно-имущественного комплекса** к результатам освоения дисциплины «Кадастр недвижимости».

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры геодезии и кадастровой деятельности

Протокол № 1 от «30» августа 2021 г.

Заведующий кафедрой



А. В. Кряхтунов

Рабочую программу разработал:

Е.Г. Черных, доцент кафедры ГиКД,  
канд. экон. наук, доцент



## 1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является ознакомление студентов с основами кадастровых отношений и формирование комплекса практических знаний о принципах и правилах ведения кадастра недвижимости в Российской Федерации; об основах кадастровой деятельности и правилах производства кадастровых работ, а также умение запрашивать, воспроизводить и использовать кадастровые сведения.

Задача дисциплины:

Усвоение основных понятий, связанных кадастром недвижимости; особенностей функционирования рынка недвижимости; рассмотрение правовых и финансовых аспектов кадастровой деятельности;

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам части Блока 1 учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

**знать:**

- основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости;
- правовые основы кадастровых отношений, возникающих при ведении государственного кадастра недвижимости, кадастровом учете и кадастровой деятельности;
- основные понятия, задачи, функции, принципы и составные части кадастров;
- технологию кадастрового учета и производства кадастровых работ;
- концептуальные основы становления и развития института объектов недвижимости и прав на них (как вещных, так и обязательственных) в современной России;
- состав и содержание объектов недвижимости как объектов имущественных отношений;
- тенденции развития кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем проектирования и область их в научно-исследовательской, проектной, производственно-технологической и организационно-управленческой деятельности;

**уметь:**

- использовать и применять сведения государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества;
- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров;

**владеть:**

- технологией сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра.

Содержание дисциплины служит основой для освоения дисциплин «Правовые основы градостроительной деятельности», «Управление развития территорий».

## 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Анализирует этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами	Знать (31): нормативно-правовую документацию в сфере разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации
		Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства
	УК-2.2 Разрабатывает проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определяет целевые этапы, основные направления работ; объясняет цели и формулирует задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта; управляет проектом на всех этапах его жизненного цикла	Знать (32): основы разработки документов территориального планирования
		Уметь (У2): анализировать и систематизировать данные, управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла
		Владеть (В2): навыками разработки проектной документации при реализации документов территориального планирования
УК-2.3. Использует методики разработки и управления проектом; методы оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта	Знать (33): Знает содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров	
	Уметь (У3): Умеет учитывать экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	
	Владеть (В3): Владеет навыками оперативного выполнения требований рабочего проекта	
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1. Применяет методики формирования команд; методы эффективного руководства коллективами; основные теории лидерства и стили руководства	Знать (34): Требования технического и технологического надзора при эксплуатации и ремонту объектов градопланирочной и землеустроительной деятельности
		Уметь (У4): Умеет сопоставлять технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых материалов, выбирать оптимальные варианты работ.
		Владеть (В4): Навыками по техническому и технологическому надзору за выполнением работ по эксплуатации объектов градопланирочной и землеустроительной деятельности
	УК-3.2. Разрабатывает план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта; формулирует задачи членам команды для достижения поставленной цели; разрабатывает командную стратегию; применяет эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели	Знать (35): Разбираться в применяемых требованиях технического и технологического надзора при эксплуатации объектов градопланирочной и землеустроительной деятельности
		Уметь (У5): Умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине	
1	2	3	
	УК-3.3. Анализирует, проектирует и организует межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели; методами организации и управления коллективом	кадастров	
		Владеть (В5): Владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств.	
		Знать (З6): Знает методы измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий	
		Уметь (У6): Умеет решать стандартные вопросы землеустройства и кадастров используя законодательные и нормативные документы	
ОПК-2. Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2.1 Демонстрирует знание содержания и технологии проектных работ в области землеустройства и кадастров	Владеть (В 6): Владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации.	
		Знать: (37). наиболее часто встречающиеся технические неисправности и нарушения элементов объектов по результатам технического надзора;	
		Умеет (У7): Умеет обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами.	
	ОПК-2.2 Выбирает и применяет передовые методы и технологии проектирования, использует творческий подход для разработки новых и оригинальных методов проектирования и разработки	Владет (В7): Владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией.	
		Знать (38) Знает общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров.	
		Уметь (У8). устранять нарушения элементов объектов по результатам технического надзора;	
	ОПК-2.3 Использует навыки оперативного выполнения научно-технической, проектной и служебной документацией с применением современных геоинформационных и кадастровых информационных системам	Владеть (В8): Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	
		Знать (39): Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	
			Уметь (У9): Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
		землеустроительных и кадастровых работ.
		Владеть (В 9). Методами выявления технических неисправностей и устранение нарушений элементов объектов по результатам технического надзора

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часа.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
1	2	3	4	5	6	7
очная	1/1	16	16	-	40	зачет
	1/2	14	28	-	30	экзамен
заочная	1/1	4	4	-	60	зачет
	1/2	6	8	-	85	экзамен

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины - очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения ЕГРН	16	16	-	40	72	УК 2.1 УК 2.2 УК 2.3	Тест
2	2	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	14	28	-	30	72	УК 3.1 УК 3.2	Тест
3	Экзамен					36	36	УК 3.3 ОПК 2.1 ОПК 2.2 ОПК 2.3	Экзаменационные вопросы
Итого:			30	44		106	180		

##### - заочная форма обучения (ЗФО)

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Правовое и нормативно-методическое регулирование	4	4	-	60	68	УК 2.1 УК 2.2	Тест

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		формирования и ведения ЕГРН						УК 2.3 УК 3.1 УК 3.2 УК 3.3 ОПК 2.1 ОПК 2.2 ОПК 2.3	
2	2	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	6	8	-	85	99		Тест
3	Экзамен					13	13		Экзаменационные вопросы
Итого:			10	12		158	180		

### **- очно-заочная форма обучения (ОЗФО)**

Не реализуется.

#### 5.2. Содержание дисциплины.

##### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

### **Раздел 1. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения кадастра недвижимости**

#### **Тема 1: Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**

Формирование системы государственного учета объектов недвижимости на территории Российской Федерации (РФ) в период с 1990 по 2017гг. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав объектов недвижимости. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

#### **Тема 2: Кадастровое деление территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления**

Кадастровое деление территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления: кадастровые округа; кадастровые районы; кадастровые кварталы. Основные задачи кадастрового деления. Правила кадастрового деления территорий.

#### **Тема 3. Виды объектов недвижимости, подлежащих учету в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)**

Объект недвижимости и его физические, юридические и экономические характеристики. Понятие земельного участка, многоконтурного земельного участка. Изменение понятия земельного участка в период с 1990 по 2017гг. Понятие других объектов недвижимости, подлежащих государственному кадастровому учету в ЕГРН.

## Раздел 2 Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

### Тема 1: Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости

Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (Кадастр недвижимости, Реестр прав на недвижимость, Реестр границ, Реестровые дела, Кадастровые карты). Внесение сведений в ЕГРН.

### Тема 2: Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества. Комплексные кадастровые работы

Правовые основы деятельности кадастровых инженеров. Роль и место кадастровых и землеустроительных работ при формировании и ведении государственного кадастра недвижимости. Договор подряда на выполнение кадастровых и землеустроительных работ. Документы, являющиеся результатом выполнения кадастровых работ для целей ведения ЕГРН.

Правовая основа, порядок и технология выполнения комплексных кадастровых работ.

Согласование границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

#### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

##### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	8	2	0	Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
2		6	1	0	Кадастровое деление территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления
3		2	1	0	Виды объектов недвижимости, подлежащих учету в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
5	2	6	2	0	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
6		8	4	0	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества. Комплексные кадастровые работы
Итого:		30	10	0	

##### Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	8	2	0	Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
2		6	1	0	Кадастровое деление территории Российской Федерации на единицы кадастрового деления

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
3		2	1	0	Виды объектов недвижимости, подлежащих учету в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
5	2	14	4	0	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости
6		14	4	0	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества. Комплексные кадастровые работы
Итого:		44	12	0	

### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	0	0	6	7
1	1	20	30	0	Кадастровые и регистрационные системы за рубежом	Изучение теоретического материала по разделу
2		20	30	0	Ограничение прав на землю и другие объекты недвижимости	
3	2	20	40	0	Земельный фонд РФ как основа учета объектов недвижимости.	
4		10	45	0	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	
5	1-2	36	0	0	-	Подготовка к экзамену
Итого:			0	0	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

### 6. Тематика курсовых работ/проектов

Не предусмотрены

### 7. Контрольные работы

Не предусмотрены

## 8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Тест по разделу №1	0...40
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...40
2 текущая аттестация		
2	Тест по разделу № 2	0...60
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...60
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения при выполнении курсовой работы представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Учет земель в кадастровых кварталах	0...10
2	Описание выполненной работы	0...30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...40
2 текущая аттестация		
3	Количественный учет земель населенного пункта по угодьям	0...15
4	Описание выполненной работы	0...45
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...60
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0...100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Проспект»;
- ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows
3. AutoCAD Civil 3D
4. ГИС MapInfo Professional 8.5

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть
2	-	Персональные компьютеры

## 11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы, обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально.

#### 11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

## Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: **Кадастр недвижимости**

Код, направление подготовки: **21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль): **Организация и развитие урбанизированных территорий**

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
УК-2	УК-2.1. Анализирует этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами	Знать (З1): нормативно-правовую документацию в сфере разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами	Не способен назвать нормативно-правовую документацию в сфере разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами	Демонстрирует отдельные знания нормативно-правовой документации в сфере разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовой документации в сфере разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами	Демонстрирует исчерпывающие знания способов и источников получения научно-технической информации и перечня реферативных изданий в сфере кадастра недвижимости
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации	Не умеет анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации	Умеет анализировать систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации	Хорошо умеет систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации	В совершенстве умеет систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации
		Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства	Не владеет профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства	Владеет профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства	Хорошо владеет профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства	В совершенстве профессиональной терминологией в сфере градостроительства, землеустройства
	УК-2.2 Разрабатывает проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определяет	Знать (З2): основы разработки документов территориального планирования	Не способен назвать основы разработки документов территориального планирования	Демонстрирует отдельные знания разработки документов территориального планирования	Демонстрирует достаточные знания разработки документов территориального планирования	Демонстрирует исчерпывающие знания разработки документов территориального планирования

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
	целевые этапы, основные направления работ;				а	а
	объясняет цели и формулирует задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта; управляет проектом на всех этапах его жизненного цикла	Уметь (У2): анализировать и систематизировать данные, управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Не умеет анализировать и систематизировать данные, управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Умеет анализировать и систематизировать данные, управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Умеет анализировать и систематизировать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт, допуская незначительные неточности	В совершенстве умеет анализировать и систематизировать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт
		Владеть (В2): навыками разработки проектной документации при реализации документов территориального планирования	Не владеет навыками разработки проектной документации при реализации документов территориального планирования	Владеет навыками разработки проектной документации при реализации документов территориального планирования	Хорошо владеет навыками разработки проектной документации при реализации документов территориального планирования	В совершенстве владеет навыками разработки проектной документации при реализации документов территориального планирования
УК-3	УК-3.1. Применяет методики формирования команд; методы эффективного руководства коллективами; основные теории лидерства и стили руководства	Знать (З4): Требования технического и технологического надзора при эксплуатации и ремонту объектов градостроительной и землеустроительной деятельности	Не способен назвать требования технического и технологического надзора при эксплуатации и ремонту объектов градостроительной и землеустроительной деятельности	Демонстрирует отдельные знания в области требований технического и технологического надзора при эксплуатации и ремонту объектов градостроительной и землеустроительной	Демонстрирует достаточные знания в области требований технического и технологического надзора при эксплуатации и ремонту объектов градостроительной и землеустроительной	Демонстрирует исчерпывающие знания в области требований технического и технологического надзора при эксплуатации и ремонту объектов градостроительной и землеустроительной
		Уметь (У4): Умеет сопоставлять технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых материалов,	Не умеет сопоставлять технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых материалов, выбирать	Умеет сопоставлять технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых материалов, выбирать	Достаточно умеет сопоставлять технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых материалов,	В совершенстве умеет сопоставлять технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		выбирать оптимальные варианты работ.	оптимальные варианты работ.	оптимальные варианты работ.	выбирать оптимальные варианты работ.	материалов, выбирать оптимальные варианты работ.
		Владеть (B4): Навыками по техническому и технологическому надзору за выполнением работ по эксплуатации объектов градопланирующей и землеустроительной деятельности	Не владеет навыками по техническому и технологическому надзору за выполнением работ по эксплуатации объектов градопланирующей и землеустроительной деятельности	Владеет навыками по техническому и технологическому надзору за выполнением работ по эксплуатации объектов градопланирующей и землеустроительной деятельности	Хорошо владеет навыками по техническому и технологическому надзору за выполнением работ по эксплуатации объектов градопланирующей и землеустроительной деятельности	В совершенстве владеет навыками по техническому и технологическому надзору за выполнением работ по эксплуатации объектов градопланирующей и землеустроительной деятельности
	УК-3.2. Разрабатывает план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта; формулирует задачи членам команды для достижения поставленной цели; разрабатывает командную стратегию; применяет эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели	Знать (35): Разбираться в применяемых требованиях технического и технологического надзора при эксплуатации объектов градопланирующей и землеустроительной деятельности	Не способен разбираться в применяемых требованиях технического и технологического надзора при эксплуатации объектов градопланирующей и землеустроительной деятельности	Демонстрирует отдельные знания в применяемых требованиях технического и технологического надзора при эксплуатации объектов градопланирующей и землеустроительной деятельности	Демонстрирует достаточные знания в применяемых требованиях технического и технологического надзора при эксплуатации объектов градопланирующей и землеустроительной деятельности	Демонстрирует исчерпывающие знания в применяемых требованиях технического и технологического надзора при эксплуатации объектов градопланирующей и землеустроительной деятельности
		Уметь (V5): Умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области	Не умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области	Умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области	Достаточно умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области	В совершенстве умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		области землеустройства и кадастров	землеустройства и кадастров	землеустройства и кадастров	области землеустройства и кадастров	исследований в области землеустройства и кадастров
		Владеть (B5): Владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств.	Не владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	Владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	Хорошо владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	В совершенстве владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств
	УК-3.3. Анализирует, проектирует и организует межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели; методами организации и управления коллективом	Знать (36): Знает методы измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий	Не способен знать методы измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий	Демонстрирует отдельные знания методов измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий	Демонстрирует достаточные знания методов измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий	Демонстрирует исчерпывающие знания методов измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий
	УК-3.3. Анализирует, проектирует и организует межличностные, групповые и организационные коммуникации в команде для достижения поставленной цели; методами организации и управления коллективом	Уметь (У6): Умеет решать стандартные вопросы землеустройства и кадастров используя законодательные и нормативные документы	Не умеет решать стандартные вопросы землеустройства и кадастров используя законодательные и нормативные документы	Умеет решать стандартные вопросы землеустройства и кадастров используя законодательные и нормативные документы	Достаточно умеет решать стандартные вопросы землеустройства и кадастров используя законодательные и нормативные документы	В совершенстве умеет решать стандартные вопросы землеустройства и кадастров используя законодательные и нормативные документы
		Владеть (В 6): Владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-	Не владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-	Владеет некоторыми методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-	Хорошо владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-	В совершенстве владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации.	средства, методами защиты, хранения и подачи информации.	программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации.	программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации.	аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации.
ОПК-2	ОПК-2.1 Демонстрирует знание содержания и технологии проектных работ в области землеустройства и кадастров	Знать: (З7). наиболее часто встречающиеся технические неисправности и нарушения элементов объектов по результатам технического надзора;	Не способен знать наиболее часто встречающиеся технические неисправности и нарушения элементов объектов по результатам технического надзора;	Демонстрирует отдельные знания технических неисправностей и нарушений элементов объектов по результатам технического надзора;	Демонстрирует достаточные знания технических неисправностей и нарушений элементов объектов по результатам технического надзора;	Демонстрирует исчерпывающие знания технических неисправностей и нарушений элементов объектов по результатам технического надзора;
		Умеет (У7): Умеет обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими и нормативами.	Не умеет обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими и нормативами	Умеет решать стандартные вопросы связанные с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими и нормативами	Достаточно умеет решать стандартные вопросы связанные с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими и нормативами	В совершенстве умеет решать вопросы, связанные с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими и нормативами
		Владеет (В7): Владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией.	Не владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией.	Владеет некоторыми навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией	Хорошо владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией	В совершенстве владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		ситуацией.		ситуацией.	ситуацией.	нной ситуацией.
	ОПК-2.2 Выбирает и применяет передовые методы и технологии проектирования, использует творческий подход для разработки новых и оригинальных методов проектирования и разработки	Знать (38) Знает общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров.	Не способен знать общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров.	Демонстрирует отдельные знания в сфере общенаучных подходов и методов исследования в области землеустройства и кадастров.	Демонстрирует достаточные знания в сфере общенаучных подходов и методов исследования в области землеустройства и кадастров.	Демонстрирует исчерпывающие знания в сфере общенаучных подходов и методов исследования в области землеустройства и кадастров.
		Уметь (У8). устранять нарушения элементов объектов по результатам технического надзора;	Не умеет устранять нарушения элементов объектов по результатам технического надзора;	Умеет устранять нарушения элементов объектов по результатам технического надзора;	Достаточно умеет устранять нарушения элементов объектов по результатам технического надзора;	В совершенстве умеет устранять нарушения элементов объектов по результатам технического надзора;
		Владеть (В8): Владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Не владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Владеет некоторыми навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	Хорошо владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности	В совершенстве владеет навыками решения стандартных задач профессиональной деятельности
	ОПК-2.3 Использует навыки оперативного выполнения научно-технической, проектной и служебной документацией с применением современных геоинформационных и кадастровых информационных систем	Знать (39): Знает современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Не способен знать современные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Демонстрирует отдельные знания в сфере современных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Демонстрирует достаточные знания в сфере современных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Демонстрирует исчерпывающие знания в сфере современных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ.
		Уметь (У9): Умеет выбирать эффективные методы и технологии	Не умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения	Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения	Достаточно умеет выбирать эффективные методы и технологии	В совершенстве умеет выбирать эффективные методы

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7
		выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	землеустроительных и кадастровых работ.	землеустроительных и кадастровых работ.	выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.
		Владеть (В 9). Методами выявления технических неисправностей и устранение нарушений элементов объектов по результатам технического надзора	Не владеет методами выявления технических неисправностей и устранение нарушений элементов объектов по результатам технического надзора	Владеет некоторыми методами выявления технических неисправностей и устранение нарушений элементов объектов по результатам технического надзора	Хорошо владеет методами выявления технических неисправностей и устранение нарушений элементов объектов по результатам технического надзора	В совершенстве владеет методами выявления технических неисправностей и устранение нарушений элементов объектов по результатам технического надзора

**КАРТА**

**обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина: **Кадастр недвижимости**

Код, направление подготовки: **21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль): **Организация и развитие урбанизированных территорий,**

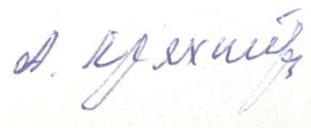
**Кадастровое обеспечение функционирования земельно-имущественного комплекса**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/55018.html">http://www.iprbookshop.ru/55018.html</a>	ЭР*	25	100	+
2	Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник для студентов высших учебных заведений по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; ред. А. А. Варламов ; Ассоциация "Агрообразование". - Москва : КолосС, 2012. - 680 с.	13	25	100	-

ЭР\* - Электронный ресурс без ограничения числа одновременных подключений к ЭБС

Согласовано:

Зав.кафедрой геодезии и кадастровой деятельности




*Мещерин И.И. Вайнберг*