Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.10.2026 15:13:37
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса и отраслевого управления

Кафедра геодезии и
кадастровой деятельности

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ РАЗГРАНИЧЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

Методические указания
по выполнению курсовой работы, практических и самостоятельных работ
по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ» для
обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
профили подготовки: «Городской кадастр» и «Кадастр недвижимости»
(уровень академического бакалавриата)
очной и заочной форм обучения

Составители:
А. А. Широкова,
старший преподаватель,
Е.Г. Черных
доцент

Тюмень
ТИУ
2023

Расчет стартовой стоимости кадастровых работ при разграничении государственной собственности на землю: методические указания по выполнению курсового проекта, практических и самостоятельных работ по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ» для обучающихся направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по профилям подготовки: «Городской кадастр» и «Кадастр недвижимости» очной и заочной форм обучения /сост. А.А. Широкова. Е.Г. Черных; Тюменский индустриальный университет. – Тюмень: Издательский центр БИК, ТИУ, 2023.- 45с. – Текст: непосредственный.

Ответственный редактор: А.В.Кряхтунов, к.э.н., заведующий кафедрой.

Методические указания рассмотрены и рекомендованы к изданию на заседании кафедры "Геодезии и кадастровой деятельности"

Аннотация

Методические указания по выполнению курсовой работы разработаны на основании требований Федерального Государственного образовательного стандарта по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и способствуют развитию умений по расчету стартовой стоимости кадастровых работ при разграничении государственной собственности на землю, а также закреплению теоретических знаний и приобретение практических навыков при выполнении кадастровых работ.

Предлагаемые методические указания способствуют развитию у студентов общекультурных и профессиональных компетенций.

В основном тексте указания содержат информацию, необходимую обучающимся для расчета стартовой стоимости кадастровых работ, выполняемых в разных регионах России.

Применяя данные рекомендации, преподаватель и обучающийся имеют возможность работать в индивидуальном режиме с использованием инновационных методов обучения, ориентированных на закрепление изученного материала в форме курсовой работы.

.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПРИ РАЗГРАНИЧЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ.....8
2.1 Процесс разграничения земель в Российской Федерации 8
2.2 Организация конкурса на выполнение кадастровых работ 12
2.3 Порядок расчета стартовой стоимости кадастровых работ 13
3. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАСЧЕТА СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ 20
3.1 Выбор земельного участка на публичной кадастровой карте 20
3.2 Формирование задания для расчета стартовой стоимости выполнения кадастровых работ 24
3.3 Пример расчета стартовой стоимости выполнения кадастровых работ по земельному участку 25
3.4 Вопросы для защиты курсового проекта 27
4. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ 28
6. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ РАБОТ 29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 33
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК 34
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 35
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 37

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основная цель данной курсовой работы – закрепить теоретические знания, полученные в процессе изучения дисциплины «Организация и планирование кадастровых работ», научиться определять стоимость кадастровых работ, в зависимости от характеристик земельного участка (площади, протяженности теодолитного хода, количества точек стояния, наличия смежников и др.), а также получить навыки по расчету стартовой стоимости кадастровых работ при разграничении государственной собственности на землю.

Методические указания определяют состав, содержание и последовательность выполнения работ.

Для самостоятельного выполнения и разработки курсового проекта обучающийся получает задание на выполнение работы у преподавателя и изучает настоящие методические указания.

На протяжении всего времени работы над курсовым проектом обучающийся получает консультативную помощь преподавателя, необходимую для выполнения работы. В процессе работы обучающийся выполняет расчет стартовой стоимости кадастровых работ в соответствии с полученным заданием. В процессе выполнения курсового проекта обучающийся повторяет ранее начитываемый материал по данной тематике, самостоятельно изучает специальную литературу и нормативные правовые документы в сфере выполнения кадастровых работ, работает с публичной кадастровой картой для получения исходных данных для расчета.

Курсовой проект, содержит расчет стартовой стоимости кадастровых работ по индивидуальному заданию, а также характеристику земельного фонда кадастрового округа, для которого выполняется расчет стартовой стоимости выполнения кадастровых работ при оформлении прав публичных собственников и подлежит защите в конце 8-го семестра.

Защита курсового проекта проводится в форме собеседования. По результатам защиты: правильности ответов на вопросы, полноте содержания работы, качеству оформления и степени самостоятельности обучающегося при разработке всех разделов работы, ему выводится общая оценка.

На защиту обучающийся предоставляет пояснительную записку с текстовыми, графическими и табличными материалами, выполненными в соответствии с данными методическими указаниями и подшитыми в файловой папке. Объем пояснительной записки составляет не менее 15 листов.

Текст пояснительной записки печатают на листах формата А4 с одной стороны. На листе оставляют поля: слева – 3,0см.; справа – 1,0см.; снизу и сверху – 2,5см. расстояние между строками – 1,5пт,

шрифт Times New Roman 14. Текст форматируют по ширине страницы со стандартно установленным абзацем.

В тексте следует пользоваться принятой терминологией в сфере кадастровых работ, все слова должны быть написаны правильно и полностью. Сокращения можно допускать только общепринятые. Нумерация страниц должна быть общей для всего текста, начиная со второй страницы и заканчивая списком использованной литературы. Номера страниц (кроме титульного листа) проставляются арабскими цифрами посредине верхней части листа.

Заголовки глав выделяют шрифтом. Переносы и подчеркивания заголовков не допускается. Расстояние между заголовком главы и последующим текстом должно быть равно двум строчным интервалам. Расстояние между последней строчкой текста и последующим заголовком главы должно быть равно трем строчным интервалам.

Текстовая часть включает следующие составные части:

1) Титульный лист;
2) Техническое задание
3) Содержание;
4) Введение;
5) Глава 1 – Характеристика земельного фонда объекта выполнения кадастровых работ;
6) Глава 2 – Расчет стартовой стоимости кадастровых работ;
7) Заключение;
8) Литература.

Титульный лист содержит наименование работы и оформляется в соответствии образцом, показанным на рисунке 1.

Техническое задание содержит наименование работы, задачи и цели, которые необходимо решить в ходе выполнения работы.

Пример:

Техническое задание для курсового проекта
по расчету стартовой стоимости кадастровых работ при разграничении государственной собственности на землю в Тюменской области

1. Объект – территория **Тюменской области, г.Тюмень**
2. Задачи:
– дать характеристику субъекта РФ;
– выбрать земельный участок для выполнения расчетов на публичной кадастровой карте Росреестра в **Тюменской области**;
– выполнить расчет стартовой стоимости кадастровых работ;
– составить пояснительную записку по выполненной работе.
3. Цель выполнения работы – приобрести навыки по :
– работе с публичной кадастровой картой Росреестра;
– расчету стоимости кадастровых работ;
– анализу состояния земельного фонда субъекта РФ;
4. Контроль выполнения работы осуществляется на практических занятиях на протяжении 7 семестра.

5. Курсовой проект, оформленный в соответствии с методическими указаниями, подлежит защите в конце 7 семестра.

Руководитель проекта А.А. Широкова

Содержание (оглавление) содержит главы курсового проекта с указанием номеров страниц.

Введение содержит основные положения процесса разграничения земель на территории Российской Федерации, а также ссылки на нормативные документы, в соответствии с которыми осуществляется процесс разграничения государственной собственности на землю.

Глава 1 – «Характеристика земельного фонда объекта выполнения кадастровых работ» содержит характеристику земельного фонда кадастрового округа, для которого выполняется расчет стартовой стоимости выполнения кадастровых работ при оформлении прав публичных собственников.

Глава 2 – «Расчет стартовой стоимости кадастровых работ»

2.1. Выбор земельного участка на публичной кадастровой карте

Содержит скриншоты (снимки экрана) при выборе участка, для которого будет выполняться расчет стартовой стоимости кадастровых работ и сформированные данные для выполнения индивидуального задания.

2.2. Расчет стартовой стоимости выполнения кадастровых работ

Содержит пошаговый расчет стоимости кадастровых работ с пояснениями по сформированному индивидуальному заданию.

Заключение должно включать выводы обучающегося при выполнении разделов курсового проекта.

Литература содержит список литературы, использованной в ходе выполнения работы**.** Список оформляется в соответствии с ГОСТ 7.1 – 2003.

Пример:

1. Иванов, И.И. Название книги / И.И. Иванов. - М.: Наука, 2004.-300 с.
2. Иванов, И.И. Название книги с несколькими авторами/ И.И. Иванов, П.П. Петров, С.С. Сидоров. - М.: Наука, 2004. - 300 с.
3. Иванов, И.И. Название статьи журнала / И.И. Иванов // Наука и жизнь. - 2004. - № 1. - С. 20 - 25.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса и отраслевого управления
Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ
Расчет стартовой стоимости кадастровых работ при разграничении государственной собственности на землю в
_____
(наименование района работ)

Разработал:____студент группы КН-01___
_____
Ф.И.О.

Проверил:_____ (ФИО преподавателя)
Защищен «___»_____2019г.
С оценкой _____

Тюмень, 2019

Рисунок – 1 Образец титульного листа

2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПРИ РАЗГРАНИЧЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

2.1 Процесс разграничения земель в Российской Федерации

Разграничение государственной собственности на землю является одним из основных принципов земельного законодательства Российской Федерации. Нормативная правовая база по вопросам регулирования земельных отношений предусматривает проведение разграничения собственности на землю с тем, чтобы каждый земельный участок нашел своего публичного собственника (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование).

Без проведения разграничения собственности на землю трудно создать механизм управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом в соответствии с принципом единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости. Поэтому основными целями разграничения государственной собственности на землю являются полное осуществление своих полномочий органами государственной власти и местного самоуправления, установленных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и уставами муниципальных образований в сфере землепользования, и создание условий для хозяйствующих субъектов, позволяющих обеспечить целостность управления и распоряжения имущественными комплексами.

Основными критериями разграничения государственной собственности на землю являются:

– необходимость в земельных участках публичных образований для реализации ими своих полномочий, установленных действующим законодательством;

– наличие материальных и технических ресурсов у публичных образований, необходимых для управления и поддержания земельных участков в надлежащем состоянии.

Процесс разграничения государственных земель осуществляется с 2002 года на собственность Российской Федерации (федеральная собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальная собственность). Разграничение земель дает возможность:

1) реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и недвижимость;

2) активизировать вовлечение их в гражданский оборот;

3) сформировать базу экономически обоснованного налогообложения объектов недвижимости и совершенствовать систему управления ими;

4) создать единое информационное пространство инфраструктуры

рынка недвижимости;

5) обеспечить проведение торгов объектов недвижимости достоверной информацией о земельных ресурсах;

6) учитывать и контролировать поступление налогов и арендной платы, платежей от различных операций с недвижимостью.

Наиболее важными мероприятиями в этом направлении являются:

- разграничение земель по уровням собственности;

- сохранение в собственности Российской Федерации земельных участков, обеспечивающих стратегические интересы государства и удовлетворение государственных нужд.

Таким образом, разграничение земель по формам собственности имеет не только социальное и экономическое, но и геополитическое значение.

Разграничение государственной собственности на землю осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом и Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В соответствии со ст.55 закона о государственной регистрации недвижимости для оформления права публичного собственника должно быть подано заявление. В заявлении о государственной регистрации права собственности на земельный участок указывается основание возникновения права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок.

Вместе с заявлением формируется пакет документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, который утверждается Правительством Российской Федерации.

В настоящее время этот процесс в соответствии с установленным порядком представляет собой следующую последовательность мероприятий:

1) сбор сведений и документов по земельному участку;

2) проведение кадастровых работ и подготовка межевого плана земельного участка;

3) формирование пакета документов, необходимых для кадастрового учета земельного участка;

4) подача заявления о кадастровом учете и регистрации прав публичного собственника в орган регистрации прав;

5) постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

6) государственная регистрации права собственности того или иного

публичного собственника.

Основополагающими в процессе разграничения государственной собственности на землю являются кадастровые работы и основания отнесения земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, которые четко указаны в законе №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с законом *к федеральной собственности относятся*:

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации;

- земельные участки, предоставленные органам государственной власти Российской Федерации, их территориальным органам, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным федеральными органами государственной власти;

- земельные участки, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды, праве безвозмездного пользования у государственных академий наук, у организаций, находившихся в ведении государственных академий наук до дня вступления в силу Федерального закона от 27.09.2013 г. № 253-ФЗ "О Российской академии наук, реорганизации государственных академий наук и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также у государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук;

- земельные участки, предоставленные в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства;

- иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли.

К собственности субъектов Российской Федерации относятся:

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;

- земельные участки, предоставленные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

- земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, за исключением таких

земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности муниципальных образований, граждан и юридических лиц либо предоставленных физическим или юридическим лицам на ином вещном праве;

- иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли.

К собственности поселений, городских округов, муниципальных районов относятся:

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований;

- земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным указанными органами местного самоуправления;

- иные предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земельные участки и предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земли.

Изданные Правительством Российской Федерации до 1 июля 2006 года акты об утверждении перечней земельных участков, на которые соответственно у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности при разграничении государственной собственности на землю, являются основанием для государственной регистрации права собственности соответственно Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на такие земельные участки.

Установка границ земельных участков при разграничении государственной собственности на землю включает в себя следующие виды кадастровых работ:

- подготовительные работы, которые заключаются в сборе сведений и документов по земельному участку, а также составлении, согласовании и утверждении проекта границ земельного участка;

- полевые работы по установлению границ земельных участков;

- камеральные работы, в состав которых входит подготовка межевого плана и формирование пакета документов, необходимых для кадастрового учета и регистрации прав на земельный участок.

При проведении подготовительных работ подрядчиком в установленном порядке запрашиваются в организациях, обладающих информацией о земельном участке или о территории, на которой он расположен — картографические материалы, материалы дистанционного

зондирования, материалы инвентаризации земель и другие материалы и документы, связанные с использованием и перераспределением земель.

Затем выполняется изучение и анализ сведений о земельном участке и о территории, на которой он расположен, на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости, землеустроительной, градостроительной документации, картографических материалов, материалов дистанционного зондирования. По результатам подготовительных работ подрядчиком составляется проект границ земельного участка. В качестве картографического материала при составлении проекта границ земельного участка должен использоваться кадастровый план территории, который предварительно запрашивается в органе регистрации прав.

Площадь земельного участка вычисляется с точностью соответствующей картографическому материалу. Составленный проект границ земельного участка подлежит утверждению соответствующим публичным собственником.

Затем выполняются полевые работы по установлению границ земельного участка. При выполнении камеральных работ составляется межевой план, обязательным элементом которого является акт согласования границ земельного участка.

Если при согласовании границ земельного участка выявляются ошибки в положении его границ, то исполнитель кадастровых работ вносит соответствующие корректировки в межевой план.

После подготовки межевого плана формируется пакет документов, который вместе с заявлением подается в орган регистрации прав для осуществления кадастрового учета и регистрации прав на земельный участок.

2.2 Организация конкурса на выполнение кадастровых работ

Если заказчиком выполнения кадастровых работ являются органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления или территориальные управления Росреестра, они должны организовать и провести открытый конкурс на выполнение таких работ.

Предварительно в средствах массовой информации публикуется приглашение к участию в конкурсе не менее чем за 45 дней до его проведения.

Конкурс проводится с целью выявления исполнителя, обеспечивающего лучшие условия выполнения кадастровых работ и работ по землеустройству при наименьших затратах средств федерального бюджета.

Для участия в конкурсе привлекаются юридические и физические лица (участники конкурса), имеющие лицензии на ведение геодезической

и картографической деятельности и опыт проведения комплексных работ по землеустройству, в том числе межевание земельных участков.

Участникам конкурса необходимо представить заявку по прилагаемой в конкурсной документации форме.

Оценка заявок, поданных юридическими и физическими лицами на участие в конкурсе, принятие решения по процедуре его проведения и выбору исполнителей осуществляет конкурсная комиссия.

На конкурс выставляется объем и стоимость кадастровых работ. Стартовая стоимость кадастровых работ рассчитывается организатором конкурса в соответствии методическими рекомендациями Росреестра. Стоимость кадастровых работ должна соответствовать годовому объему финансирования из средств федерального бюджета или средств бюджета органов местного самоуправления.

Состав и содержание работ определяются техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью договора на выполнение кадастровых работ, проект которого включается в конкурсную документацию.

При определении победителя конкурса оцениваются сведения, представленные участником конкурса, в том числе:

- производственные мощности,
- наличие оборудования и трудовых ресурсов,
- квалификация персонала.

Основным критерием выбора победителя конкурса при прочих равных условиях является наименьшая стоимость кадастровых работ, предложенная участниками конкурса.

Оценка квалификации участников конкурса осуществляется в соответствии с критериями и требованиями, установленными конкурсной документацией. При проведении оценки участников конкурса не допускается установление иных критериев, требований или процедур в части определения их квалификации, не содержащихся в конкурсной документации.

По итогам конкурса заключается договор с участником – победителем конкурса.

2.3 Порядок расчета стартовой стоимости кадастровых работ

Для установления нормативных затрат труда и определения сметной стоимости работ в качестве базового нормативного документа используется «Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» Госкомзем, М. 1995.

Для расчёта стартовой стоимости кадастровых работ при разграничении государственной собственности на землю используются базовые цены на выполнение работ по следующим пунктам:

- п. 1.2. «Теодолитные ходы»,

- п. 1.5. «Горизонтальные съемки»,

- п.11.2.2. «Составление и вычерчивание плана границ землепользования»

- п. 11.3. «Описание и согласование границ землепользований»,

- Приложение 12 к сборнику ОНЗТ (для расчета стоимости подготовки описаний земельных участков для проведения государственного кадастрового учета).

Кроме того, в цены на производство указанных работ могут быть включены расходы, определяемые в конкретных условиях дополнительно.

Так, например, в указанные цены могут быть включены дополнительно расходы на переезды к объекту работы и обратно в размере до 25 % от сметной стоимости работ. Расходы на переезды в каждом конкретном случае определяются согласно приложениям 14 и 14а к сборнику ОНЗТ.

Дополнительно в стоимость работ могут быть включены затраты на изготовление и закладку межевых знаков.

При производстве работ в малонаселенных районах, на территориях, удаленных от ближайших населенных пунктов на расстояние более 25 км, к стоимости работ может применяться повышающий коэффициент 1,5.

В случаях, когда по объективным причинам к выполнению работ привлекаются организации-исполнители из других субъектов Российской Федерации в цены на выполнение работ может быть введен коэффициент 1,05.

Кроме того, в цены на выполнение работ включаются расходы исполнителя на оплату налога на добавленную стоимость в размере 18 % от сметной стоимости работ.

Для определения стартовых цен при конкурсном распределении бюджетных средств на изготовление проектно-изыскательской документации к базовым ценам 1996 года необходимо применять повышающий коэффициент на текущий год к ценам Сборника ОНЗТ.

Повышающий коэффициент вычисляется путем перемножения ранее установленных коэффициентов-дефляторов. Повышающие коэффициенты по годам приведены в Таблице 1.

Коэффициент-дефлятор — это ежегодно устанавливаемый на календарный год коэффициент, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ в предшествующем периоде.

Ежегодно издаются приказы Минэкономразвития России, которые устанавливают коэффициенты - дефляторы на следующий год для исчисления ЕНВД. (Единый налог на вменённый доход (ЕНВД) – это специальный налоговый режим, который могут применять индивидуальные предприниматели и организации в отношении определённых видов деятельности).

Из содержания приказа следует, что конкретно землеустроительные и кадастровые работы не упоминаются (так же как и множество других работ), однако на практике используют коэффициент-дефлятор применительно и к землеустроительным и кадастровым работам.

Таблица 1

		Регионы России			
	Год	**Европейская часть**	**Западная и Восточная Сибирь**	**Дальний Восток**	**Крайний Север**
1	**2002**	3,44	3,59	3,75	3,91
2	**2003**	4,22	4,42	4,61	4,8
3	**2004**	4,781	5,008	5,223	5,438
4	**2005**	5,279	5,529	5,766	6,003
5	**2006**	5,975	6,258	6,527	6,797
6	**2007**	6,549	6,859	7,154	7,449
7	**2008**	7,079	7,415	7,734	8,052
8	**2009**	8,127	8,512	8,878	9,244
9	**2010**	9,168	9,602	10,015	10,428
10	**2011**	9,713	10,173	10,611	11,048
11	**2012**	10,578	11,079	11,556	12,032
12	**2013**	11,108	11,634	12,134	12,634
13	**2014**	11,837	12,398	12,931	13,464
14	**2015**	12,729	13,332	13,905	14,478
15	**2016**	12,729	13,332	13,905	14,478
16	**2017**	12,729	13,332	13,905	14,478
17	**2018**	13,224	13,851	14,446	15,042
18	**2019**	13,557	14,199	14,810	15,420

Для расчета стоимости кадастровых работ применяется коэффициент, учитывающий величину районных коэффициентов к заработной плате. Районные коэффициенты по субъектам РФ приведены в Приложении 2.

1. Расчет стоимости работ на проложение теодолитного хода.

При расчете сметной стоимости работ по проложению теодолитного хода единицей измерения является: «а» - земельный участок, «в» -1 км хода (таблица 2). Расчет выполняется для III категории сложности.

Таблица 2

Фиксированная стоимость работ по одному земельному участку	**а**
руб.	**1276**
Фиксированная стоимость работ по 1 км хода	**в**
руб.	**293**

$Ц_1$ = (а+в), где **$Ц_1$** – стоимость работ на проложение теодолитного хода с тремя точками стояния на 1 км по 1 земельному участку.

При иных условиях в показатель **«в»** вводится коэффициент:

$К_1$ = 1+ 0,08 × (n – 3), где **n** - количество точек стояния на 1 км хода

Цены рассчитаны на проложение теодолитных ходов длинной более 15 км. При длине теодолитного хода менее 15 км в показатель **«а»** вводится коэффициент:

$К_2$ = 1,0 – 0,04 × (15 - L), где **L**-протяженность ходов, км.

При необходимости составления проекта и технического отчета по производству теодолитных ходов в показатели **«а»** и **«в»** вводится коэффициент **$К_3$ =1,03**.

Стоимость (**$Ц_1$**) работ на проложение теодолитного хода составит:

$Ц_1$= (а × $К_2$ ×$К_3$ + в × $К_1$ ×$К_3$) (руб.)

2. Расчет стоимости горизонтальной съемки земельного участка.

При расчете сметной стоимости проведения горизонтальной съемки земельного участка единицей измерения является «а»- земельный участок, «в»- 1 га территории (таблица 3).

Таблица 3

Фиксированная стоимость работ по одному земельному участку	**а**
руб.	**1513**
Фиксированная стоимость работ по 1 га.	**в**
руб.	**13**

$Ц_2$ = (а+в), где **$Ц_2$** –стоимость работ по проведению горизонтальной съемки земельного участка площадью 1 га.

Цены рассчитаны на выполнение съемки в масштабе 1:10000. При иных масштабах к показателю «в» применяется коэффициент **$К_4$**:

– при М 1:500 **$К_4$** = 2,1;
– при М 1:1000 **$К_4$** = 1,9;
– при М 1:2000 **$К_4$** = 1,6;
– при М 1:5000 **$К_4$** = 1,3;
– при М 1:25000 **$К_4$** = 0,6;

Цены рассчитаны на выполнение съемки в объемах более нормативной площади, при площади менее нормативной в показатель **«а»** вводится понижающий коэффициент **$К_5$** рассчитываемый в соответствии с таблицей 4, где р - площадь земельного участка.

Таблица 4

Масштаб съемки	**Нормативная площадь съемки (га)**	**Формулы для расчета коэффициента $К_5$**
1:500	20	$К_5$ = 1,0 – 0,03 ×(20 - р)
1:1000	30	$К_5$ = 1,0 – 0,02 × (30 - р)
1:2000	80	$К_5$ = 1,0 – 0,008 × (80 - р)
1:5000	200	$К_5$ = 1,0 – 0,003 × (200 - р)
1:10000	300	$К_5$ = 1,0 – 0,002 × (300 - р)
1:25000	500	$К_5$ = 1,0 – 0,001 × (500 - р)

При необходимости составления проекта и технического отчета по производству горизонтальной съемки в показатели **«а»** и **«в»** вводится коэффициент $\mathbf{К_6 = 1,03}$.

Стоимость работ по проведению горизонтальной съемки земельного участка составит:

$$\mathbf{Ц_2 = (а \times К_5 \times К_6 + в \times К_4 \times К_6)\ (руб)}$$

3. Расчет стоимости работ по описанию и согласованию границ землепользований, формированию землеустроительного дела и описания земельных участков.

При расчете сметной стоимости работ по описанию и согласованию границ земельного участка и формированию землеустроительного дела единицей измерения является: **«а»** - земельный участок **«в»** - 1 км границы (таблица 5).

Таблица 5

Фиксированная стоимость работ по одному земельному участку	**а**
руб.	**882**
Фиксированная стоимость работ по 1 км. границы	**в**
руб.	**11**

$\mathbf{Ц_3 = (а+в)}$, где $\mathbf{Ц_3}$ - стоимость работ по формированию землеустроительного дела на 1 земельный участок площадью 1 тыс.га.

При протяжённости границ земельного участка менее 40 км в показатель **«а»** вводится коэффициент:

$\mathbf{К_7 = 1,0 – 0,02 \times (40 - L)}$, где **L** –протяжённость границы, км.

При согласовании границ земельного участка с 2-мя и более смежными землепользователями в показатель **«в»** вводится коэффициент:

$\mathbf{К_8 = 1,0 + 0,1 \times (с - 1)}$, где **с** – количество смежных землепользователей.

Стоимость работ ($\mathbf{Ц_3}$) по описанию и согласованию границ земельного участка составит:

$$\mathbf{Ц_3 = (а \times К_7 + в \times К_8)\ (руб)}$$

4. Составление и вычерчивание плана границ земельного участка.

При расчете сметной стоимости работ по изготовлению карты (плана) земельного участка единицей измерения является: **«а»**- земельный участок **«в»** – 1 тыс. га (таблица 6).

Таблица 6

Фиксированная стоимость работ по одному земельному участку	**а**
руб.	**355**
Фиксированная стоимость работ по 1 тыс.га.	**в**
руб.	**22**

$Ц_4$= (а+в), **$Ц_4$** – стоимость работ по изготовлению карты (плана) одного земельного участка площадью 1 тыс. га и более.

При площади земельного участка менее 1тыс. га в показатель **«а»** для расчётов вводится коэффициент:

$К_9$= 1,0 - 0,45 × (2 – р), (**р** – площадь земельного участка, тыс. га)

Цены рассчитаны на составление плана в масштабе 1:10000 и мельче.

При иных масштабах в показатель **«в»** вводится коэффициент **$К_{10}$** :

– при М 1:500 **$К_{10}$** = 1,6;

– при М 1:1000 **$К_{10}$** = 1,5;

– при М 1:2000 **$К_{10}$** = 1,2;

– при М 1:5000 **$К_{10}$** = 1,1;

Стоимость работ (**$Ц_4$**) по составлению и вычерчиванию карты (плана) составит:

$Ц_4 = (а \times К_9 + в \times К_{10})$ (руб)

5. Подготовка описаний земельных участков для проведения государственного кадастрового учета.

Стоимость работ по подготовке описаний земельных участков для проведения государственного кадастрового учета рассчитывается по формуле:

$Ц_5 = Н \times Ц_к$,

где **Н** – норма времени (количество чел.дн.) затрат труда непосредственных исполнителей работ на изготовление описаний земельных участков для проведения государственного кадастрового учета, принимаемая для данных расчетов равной 1 чел/дн,

$Ц_к$ – цена проектно-изыскательской продукции в расчете на 1 чел.дн. затрат труда непосредственных исполнителей работ, принимается для данных расчетов равной 200.

6. Общая стоимость кадастровых работ (Ц) составит:

$Ц_{общ} = Ц_1 + Ц_2 + Ц_3 + Ц_4 + Ц_5$ (руб.)

7. Стоимость землеустроительных работ с применением повышающего коэффициента для территории (Таблица 1):

$Ц_{пов} = Ц_{общ} \times К_{пов}$

8. Общая стоимость землеустроительных работ с учетом районного коэффициента (Приложение 2):

$Ц_{район} = Ц_{пов} \times К_{район.}$

9. Если необходимо учесть затраты на переезды при производстве работ, то общая стоимость работ включает расчет затрат на переезды (максимальные затраты на переезды составляют 25%):

$Ц_{общ.затр.на.пер.} = Ц_{район}$ *1,25 (при максимальных затратах)

10. Если необходимо учесть удаленность от населенных пунктов, то при удаленности от ближайших населенных пунктов более 25 км полученная стоимость умножается на коэффициент 1,5:

$$Ц_{общ.\ тр.\ 25км} = Ц_{общ.затр.на.пер.} \times 1,5$$

11. Стоимость работ с учетом расходов исполнителя на оплату НДС (налог на добавленную стоимость) составит:

$$Ц_{общ.\ НДС} = Ц_{общ.\ тр.\ 25км} * 1,18$$

3. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАСЧЕТА СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Для выполнения расчетов обучающийся получает от преподавателя порядковый номер субъекта РФ из таблицы (Приложение 1) с перечнем наименований и учетных номеров кадастровых округов. Номер кадастрового района равен порядковому номеру обучающегося в списке группы. Поиск объекта осуществляется на публичной кадастровой карте РФ (https://кадастровая-карта.рф/?yclid=6628642059453994430) (рисунок 1).

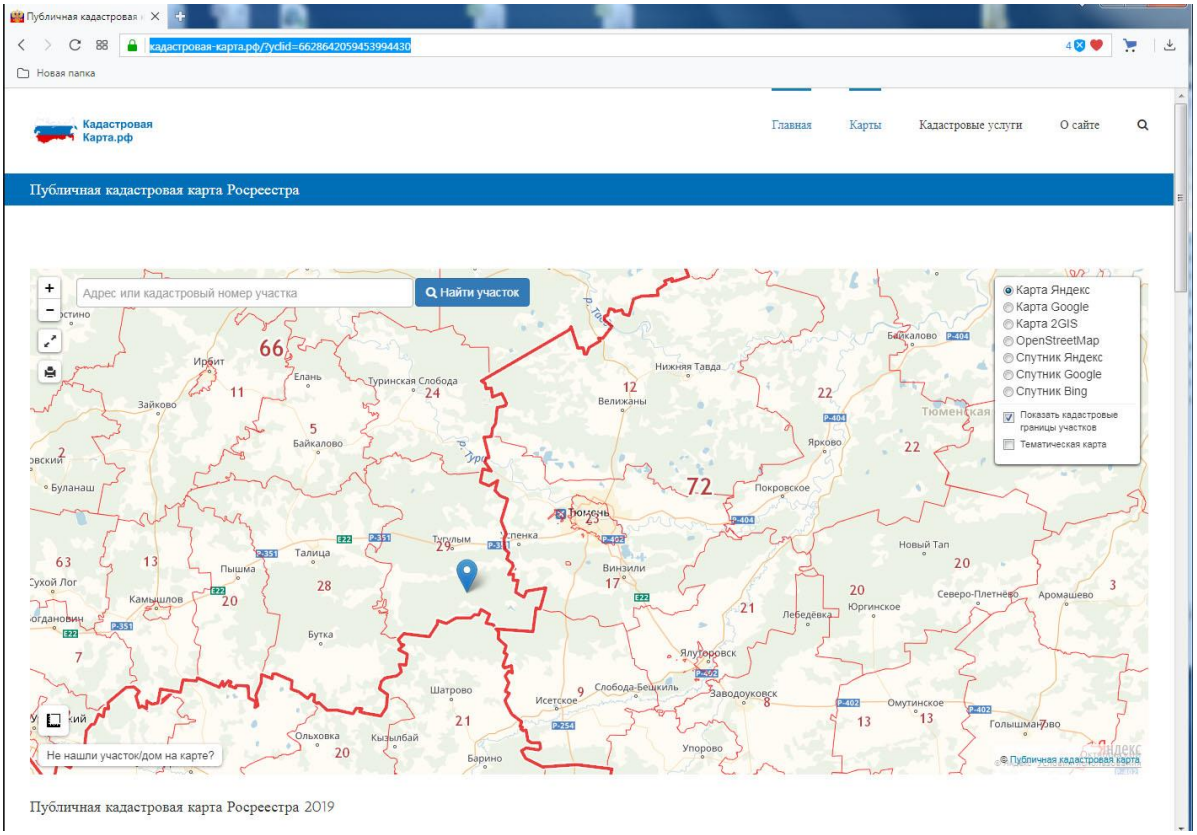


Рисунок 1. Кадастровая карта РФ

3.1 Выбор земельного участка на публичной кадастровой карте

Используя номер кадастрового округа и кадастрового района, обучающийся находит этот кадастровый район на публичной кадастровой карте. Затем выбирает внутри кадастрового района кадастровый квартал и земельный участок, для которого будет выполняться расчет стартовой стоимости работ при выполнении кадастровых работ. Земельный участок должен содержать не менее **7** узловых точек (Рисунок 2).

Анализируя найденный материал, обучающийся подсчитывает число узловых точек и количество смежных землепользователей, с которыми надо будет согласовать границу земельного участка. Используя на клавиатуре специальную кнопку для снятия скриншотов (снимка)

экрана - «Print Screen»+Alt, сделать снимок экрана. Скриншот сохранится в буфер обмена. Теперь можно вставить его в документ Word, нажав одновременно кнопки «Ctrl» + «V».

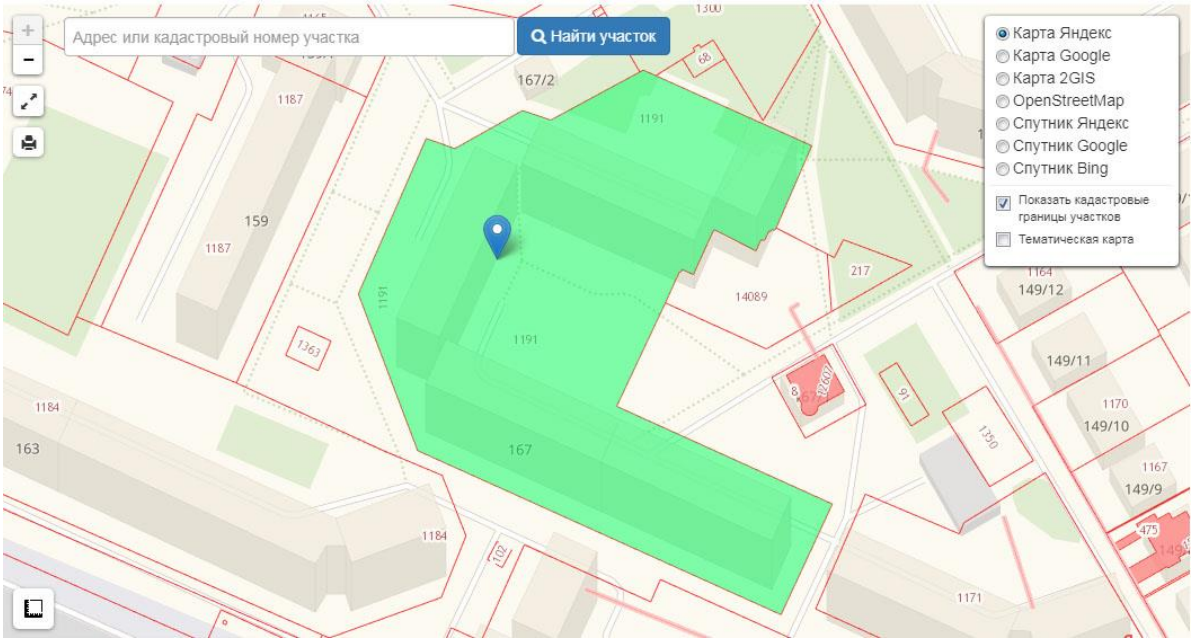


Рисунок 2. Фрагмент кадастрового квартала 72:23:0428002 с выбранным земельным участком 72:23:0428002:1191

Например:

Выбранный земельный участок имеет 19 узловых точек и 3 смежных земельных участка. Это исходные данные для расчета (Рисунок 2).

Затем, необходимо получить характеристики этого участка на публичной кадастровой карте. Для этого надо отметить земельный участок на карте. Из характеристик выбрать данные по году постановки этого участка на государственный кадастровый учет, т.к. именно для этого года и будет выполняться расчет стоимости кадастровых работ.

Например:

Выбранный участок, поставлен на кадастровый учет в 14.03.2007г. и относится к землям населенных пунктов (Рисунок 3).

Для расчета необходимо знать длину теодолитного хода и площадь земельного участка. В данном случае длина теодолитного хода будет равна периметру земельного участка. Чтобы найти периметр земельного участка необходимо измерить расстояния между узловыми точками. Для этого необходимо нажать кнопку в левой части, выбранного фрагмента. после этого откроется окно: "Измерить расстояние и площадь" (рисунок 3).

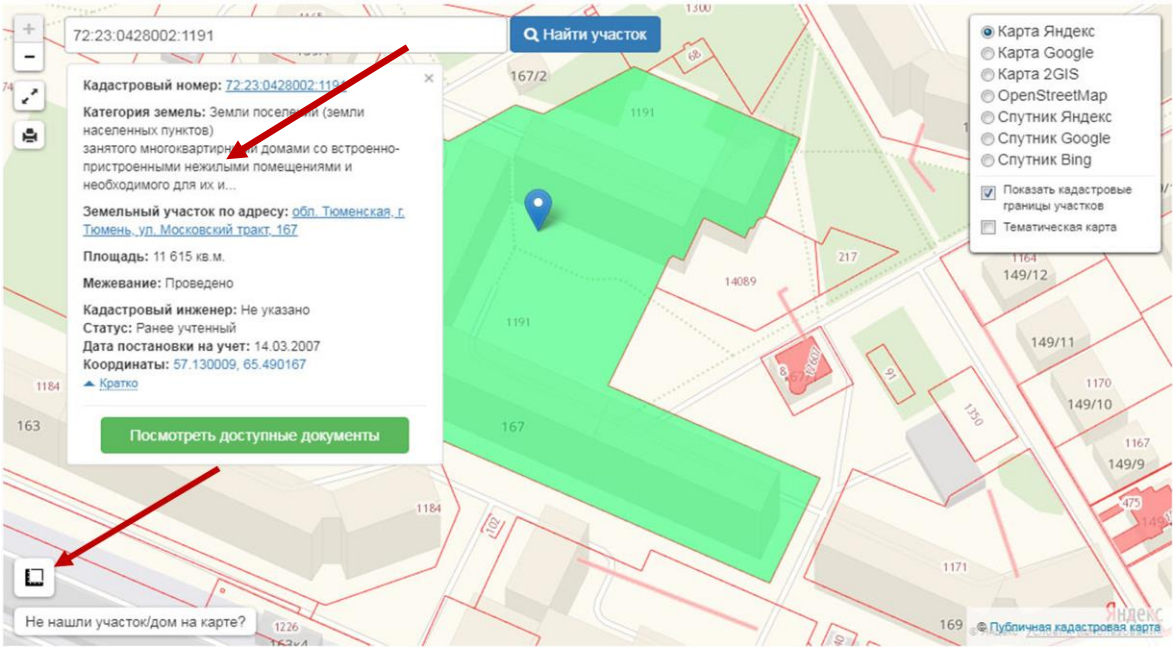


Рисунок 3 Фрагмент кадастрового квартала 72:23:0428002 с характеристикой земельного участка 72:23:0428002:1191

Далее нажать кнопку "Создать новое измерение" (рисунок 4). Откроется сообщение: "Для начала измерения добавьте точку на карту" (рисунок 5).

После этого поставить точку на узловую точку земельного участка и пройти по часовой стрелке по узлам земельного участка, измеряя длины линий между узлами. После замыкания линии на начальную точку, высветится окно с параметрами выполненных измерений (рисунок 6).

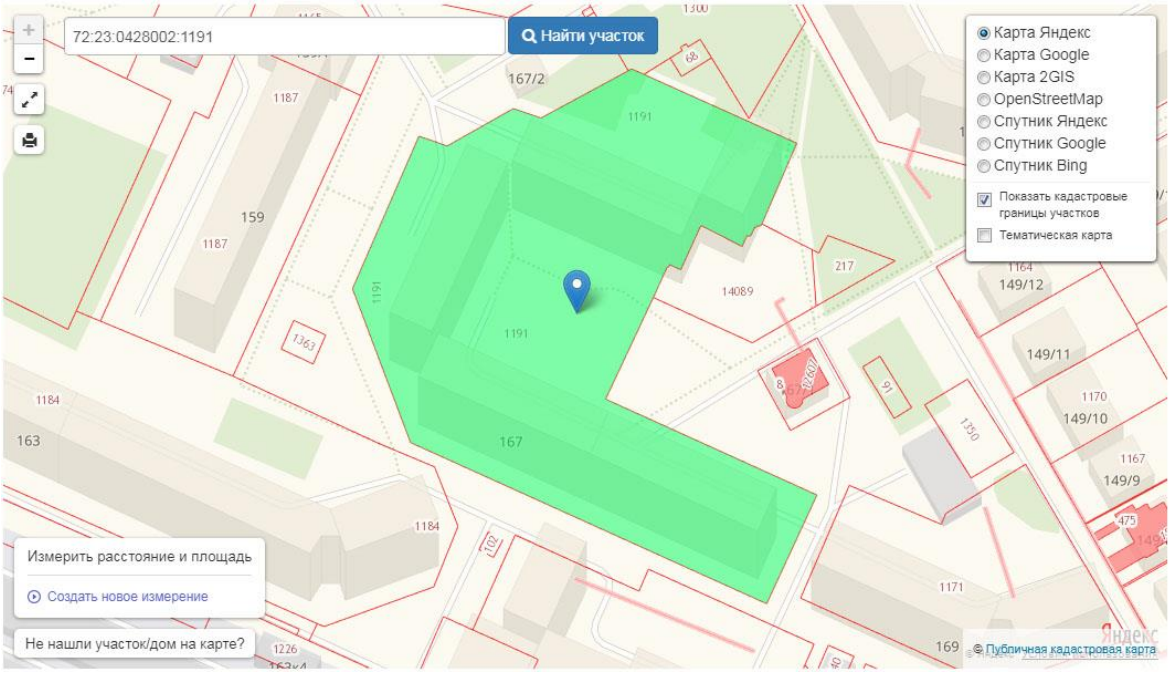


Рисунок 4 Фрагмент кадастрового квартала 72:23:0428002 с окном "Измерить расстояние и площадь" для участка 72:23:0428002:1191

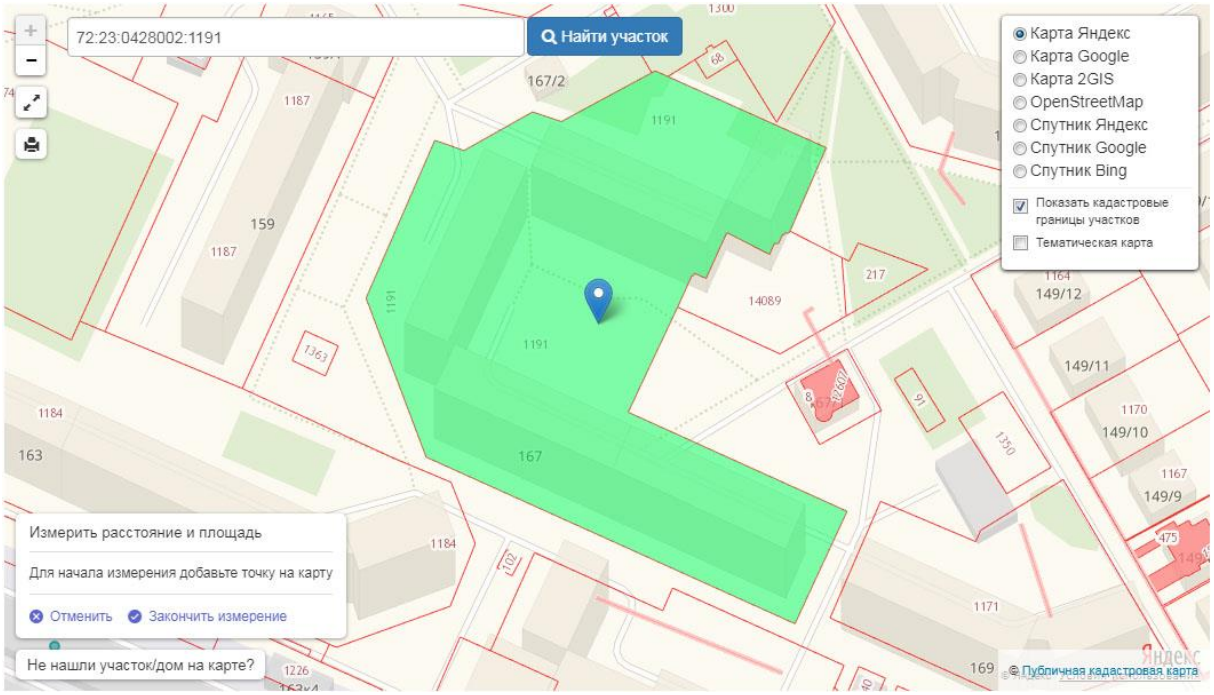


Рисунок 5 Фрагмент кадастрового квартала 72:23:0428002 с окном для выполнения измерений для участка 72:23:0428002:1191



Рисунок 6 Фрагмент кадастрового квартала 72:23:0428002 с измеренными параметрами участка 72:23:0428002:1191

Например: Выбранный участок имеет 19 узловых точек, периметр=545м, площадь=11524м^2. Нажать кнопку "Закончить

измерения", после чего высветится окно "Измерение области". Выписать значение площади и периметра и нажать кнопку "Удалить" (рисунок 7)

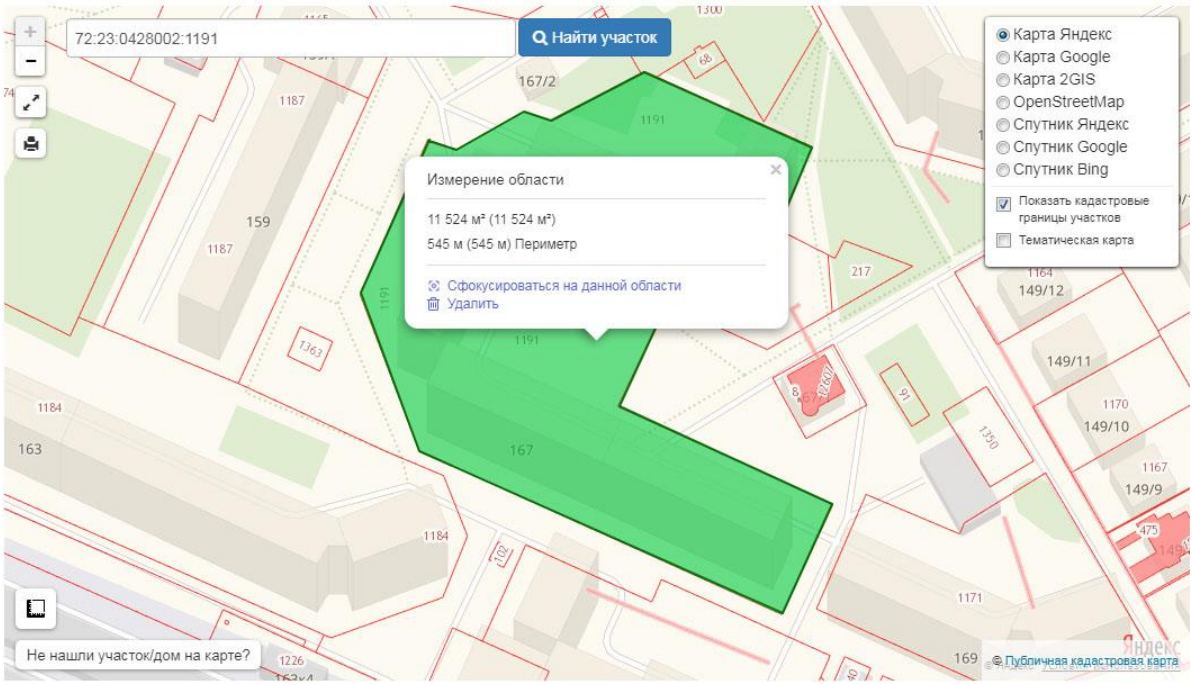


Рисунок 7 Фрагмент кадастрового квартала 72:23:0428002 после измерений земельного участка 72:23:0428002:1191

3.2 Формирование задания для расчета стартовой стоимости выполнения кадастровых работ

На основе полученных данных сформировать задание для выполнения расчетов. Полученную площадь земельного участка преобразовать в гектары, а периметр перевести в километры. Районный коэффициент выбирается по таблице в Приложении 1. Масштаб работ определяют по таблице 7. Вычисляемые значения округлять до двух знаков после запятой.

Таблица 7

	Масштаб съемки
Для небольших населенных пунктов	1:500
Для средних населенных пунктов	1:1000
Для крупных населенных пунктов с населением до 1000 000млн.чел.	1:2000
Для населенных пунктов с населением от 1000000млн.чел. до 2000 000млн.чел.	1:5000
Для населенных пунктов с населением свыше 2000 000млн.чел.	1:10000
Для территорий с высокой плотностью населения	1:25000

Например:

Задание по расчету стартовой стоимости кадастровых работ для земельного участка, расположенного в ТО в г.Тюмень.

Исходные данные для расчета:

Земельный участок расположен в Уральском федеральном округе, в Тюменской области, город Тюмень. Кадастровый номер земельного участка - 72:23:0428002:1191.

Площадь земельного участка: 11524 м^2 или **р = 1,1524 га**.

Количество смежных землепользователей: **с = 3**.

Максимальная протяженность теодолитного хода **L = 0,545 км** (периметр).

Количество точек стояния **n = 19**.

Необходимо составить проект и технический отчет.

Применять повышающий коэффициент на **2007** год (год постановки земельного участка на учет) к ценам Сборника ОНЗТ.

Включить дополнительные расходы на переезды в размере **25%**.

(Включить, при необходимости, расчет с учетом удаленности земельного участка от населенных пунктов. Если земельный участок удален от ближайших населенных пунктов более 25 км., то полученная стоимость умножается на коэффициент 1,5).

Учесть расходы исполнителя на оплату НДС

Масштаб **1:2000**

Районный коэффициент – **максимальный**

Используя методику, приведенную в главе 2 выполнить расчеты.

3.3 Пример расчета стартовой стоимости выполнения кадастровых работ по земельному участку

1. Расчет стоимости работ на проложение теодолитного хода (**Ц$_1$**)

Ц$_1$= (а ×К$_2$×К$_3$ + в×К$_1$×К$_3$)

К$_1$ = 1+ 0,08 × (n – 3) = 1+0,08 × (19 – 3) = 2,28

К$_2$ = 1,0 – 0,04 × (15 - L) = 1,0 – 0,04 × (15 – 0,545) = 0,42

К$_3$ = 1,03 (вводится при необходимости составления проекта и техничес-кого отчета по производству теодолитных ходов)

Ц$_1$= 1276×0,42×1,03 + 293×2,28×1,03 = 1240,08 (руб.)

2. Расчет стоимости горизонтальной съемки земельного участка (**Ц$_2$**).

Ц$_2$ = (а × К$_5$× К$_6$+в × К$_4$× К$_6$)

К$_4$ = 1,6 (при М 1:2000)

К$_5$ = 1,0 – 0,008 ×(80 - р) = 1,0 – 0,03× (80 – 1,15) = 0,37

К$_6$ = 1,03 (вводится при необходимости составления проекта и технического отчета по производству горизонтальной съемки)

Ц$_2$ = 1513 × 0,37×1,03 + 13 × 1,6×1,03 = 596,78 (руб.)

3. Расчет стоимости работ по описанию и согласованию границ землепользований, формированию землеустроительного дела (**Ц$_3$**).

Ц$_3$ = (а × К$_7$+в × К$_8$)

К$_7$ = 1,0 – 0,02 × (40 - L) = 1,0 – 0,02× (40 – 1,15) = 0,22

К$_8$ = 1,0+ 0,1 × (с - 1) = 1,0+ 0,1 × (3-1) = 1,2

Ц$_3$ = 882 × 0,22 + 11 × 1,2 = 194,04 + 13,2 = 207,24 (руб.)

4. Расчет стоимости работ по составлению и вычерчиванию плана границ земельного участка, изготовлению карты (плана) земельного участка (**Ц$_4$**). Площадь земельного участка (р) измеряется в тыс. га.

$Ц_4$ = (а × $К_9$ + в× $К_{10}$)

$К_9$= 1,0 - 0,45 × (2 – р) = 1,0-0,45× (2-0,00115) = 0,1

$К_{10}$ = 1,2 (при М 1:2000)

$Ц_4$ = 355× 0,11 + 22×1,2 = 65,45 (руб.)

5. Расчет стоимости подготовки описаний земельных участков для прове-дения государственного кадастрового учета.

$Ц_5$ = Н×$Ц_к$,

где Н – норма времени (количество чел.дн.) затрат труда непосредственных исполнителей работ на изготовление описаний земельных участков для проведения государственного кадастрового учета. Для данных расчетов Н = 1 чел/дн,

$Ц_5$ = 200 руб.

6. Расчет общей стоимости работ по землеустройству (Ц)

Ц = $Ц_1$ + $Ц_2$ + $Ц_3$+ $Ц_4$ + $Ц_5$ (руб.)

$Ц_1$= 1240,08 руб.

$Ц_2$ = 596,78 руб.

$Ц_3$ = 207,24 руб.

$Ц_4$ = 65,45 руб.

$Ц_5$ = 200 руб.

Общая стоимость работ по землеустройству составит:

Ц = 1240,08 + 596,78 + 207,24 + 65,45 + 200= 2309,55 руб.

7. Расчет стоимости с учетом повышающего коэффициента. Повышающий коэффициент для Западной и Восточной Сибири в 2007 был равен 6,859. Стоимость кадастровых работ с применением повышающего коэффициента для выбранной территории составит:

Ц = 2309,55 × 6,859 = 15841,20 руб.

8. Расчет стоимости с учетом районного коэффициента. Районный коэффициент для Тюменской области (Приложение 2) равен 1,15. Стоимость кадастровых работ с учетом районного коэффициента составит:

Ц = 15841,20 ×1,15 = 18217,38 руб.

9. Расчет стоимости кадастровых работ с учетом затрат на переезды. Максимальные затраты на переезды составляют 25%:

Ц= 18217,38 * 1,25 = 22771,73 руб.

10. При удаленности от ближайших населенных пунктов более 25 км полученная стоимость умножается на коэффициент 1,5. Стоимость работ с учетом удаленности от ближайших населенных пунктов составит:

Ц. = 22771,73 * 1,5 = 34157,59 руб.

Учитывая, что в данном примере земельный участок находится на территории населенного пункта, расчет по пункту 10 выполнять не надо.

11. Расчет стоимости с учетом расходов исполнителя на оплату НДС. Общая стоимость работ с учетом расходов исполнителя на оплату НДС составит:

$Ц_{общ}$ = 22771,73 + 22771,73 * 0,18 = 26870,64 руб.

Таким образом, стартовая стоимость кадастровых работ, при разграничении Государственной собственности на землю, для земельного участка площадью 1,15га, расположенного в Уральском федеральном округе, в Тюменской области, городе Тюмени в 2007 году составляла 26870,64 руб.

3.4 Вопросы для защиты курсового проекта

1. С какой целью выполняется разграничение земель РФ?
2. Какие земельные участки относятся к федеральной собственности?
3. Какие земельные участки относятся к собственности субъектов РФ?
4. Какие земельные участки относятся к собственности поселений, городских округов, муниципальных районов?
5. Назовите порядок организации проведения работ при разграничении государственной собственности на землю.

4. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

Практическая работа №1

1. Найти на публичной кадастровой карте РФ (https://кадастровая-карта.рф/?yclid=6628642059453994430) территорию субъекта РФ в соответствии с номером варианта курсового проекта обучающегося.
2. Выбрать на территории субъекта РФ кадастровый квартал для выбора земельного участка.
3. Выбрать в кадастровом квартале земельный участок для выполнения расчетов по стартовой стоимости кадастровых работ.
4. Получить характеристики этого участка на публичной кадастровой карте.
5. Земельный участок должен быть в государственной или муниципальной собственности и иметь не менее 7 узловых точек.
6. Сделать снимок экрана – скриншот с выбранным земельным участком.

Практическая работа №2

1. Измерить периметр и площадь земельного участка, промерив расстояния между узловыми точками.
2. Сделать снимок экрана – скриншот с измеренными параметрами земельного участка.

Практическая работа №3

1. На основе полученных данных сформировать задание для выполнения расчетов.
2. Оформить задание для курсового проекта в соответствии с методическими указаниями.

Практическая работа №4

1. Выполнить расчет стартовой стоимости кадастровых работ, для выбранного участка.

Практическая работа №5

1. Оформить пояснительную записку по курсовому проекту, которая должна содержать: техническое задание для курсового проекта в соответствии с методическими указаниями, краткую характеристику субъекта РФ, расчет стартовой стоимости кадастровых работ, для выбранного участка, выводы по выполненной работе.

6. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Тема 1. Предмет, задачи и содержание курса. Определение организации кадастровых работ - как научной дисциплины. Нормативно-правовая база в сфере выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

Ответить на вопросы:

1. Назовите законодательные нормы общего характера в сфере выполнения кадастровых работ.
2. Назовите законодательные нормы специального характера в сфере выполнения кадастровых работ.
3. Назовите объекты землеустройства.
4. Назовите федеральную целевую программу, послужившую основой создания ЕГРН.
5. Дайте определение понятию Единый государственный реестр недвижимости.
6. Дайте определение понятию - государственный кадастровый учет.
7. Какой закон регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности?
8. Назовите объекты государственного кадастрового учета в ЕГРН.

Тема 2. Понятие кадастрового инженера и кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. Гражданско-правовая, административная, уголовная ответственность кадастрового инженера. Развитие кадастровых работ в РФ

Ответить на вопросы:

1. Назовите условия принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров.
2. Кому переданы полномочия Комиссии Росреестра на ведение вопросов и ответов квалификационного экзамена?
3. Какие разделы включает новая программа теоретического экзамена кадастрового инженера?
4. Что подразумевает стажировка кадастрового инженера?
5. Назовите формы организации кадастровой деятельности
6. В каких случаях кадастровый инженер исключается из СРО?
7. Назовите орган, который ведет государственный реестр кадастровых инженеров.
8. Откуда поступает информация в государственный реестр кадастровых инженеров.
9. Назовите функции, которые выполняет СРО кадастровых инженеров.
10. Что входит в обязанности национального объединения в сфере

аттестации кадастровых инженеров?

11. В каком законе прописана ответственность кадастровых инженеров?
12. Какую уголовную ответственность несет кадастровый инженер за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования или карту-план территории?
13. Какую административную ответственность несет кадастровый инженер за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования или карту-план территории?
14. За счет чего возмещаются убытки, причиненные действиями кадастрового инженера заказчику?

Тема 3. Роль и место кадастровых и землеустроительных работ при формировании и ведении государственного кадастра недвижимости. Договор подряда на выполнение кадастровых и землеустроительных работ. Документы, являющиеся результатом выполнения кадастровых работ для целей ведения ГКН

Ответить на вопросы:

1. Дайте определение понятию – кадастровые работы.
2. В чем заключается особое место кадастровых работ в регулировании земельных отношений?
3. Назовите виды работ, входящие в состав инженерно-геодезических изысканий
4. Назовите состав и содержание этапов кадастровых работ.
5. Назовите наиболее востребованные виды кадастровых работ для целей ведения ЕГРН.
6. В чем заключается необходимость в проведении кадастровых работ?
7. Назовите документы, которые являются результатом выполнения кадастровых работ для целей учета объектов недвижимости.
8. В каких случаях готовится и что собой представляет «Межевой план»?
9. В каких случаях готовится и что собой представляет «Технический план»?
10. В каких случаях готовится и что собой представляет «Акт обследования»?
11. В каких случаях готовится и что собой представляет «Карта-план территории»?
12. В каких случаях готовится и что собой представляет «Карта (план) объекта землеустройства»?

Тема 4. Особенности земель населенных пунктов как объектов кадастрового учета. Создание и сгущение опорных межевых сетей для целей ведения ГКН. Топографическая съемка и обновление

топографических планов. Вынос проектов границ объектов землеустройства. Структуризация территории. Кадастровые работы по территориальному зонированию. Кадастровые работы по экономическому зонированию территорий. Проведение работ по инвентаризации земель населенных пунктов. Инвентаризация земель предприятий и организаций. Кадастровые работы при разграничении государственной собственности на землю. Кадастровые работы по установлению границ земельных участков.

Ответить на вопросы:

1. Назовите основные цели создания ЕГРН.
2. Назовите основные виды кадастровых работ, выполняемых на территориях населенных пунктов для целей ведения ЕГРН.
3. Для каких целей используются земли населенных пунктов?
4. Какие типы поселений выделяются в соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»?
5. Какие территориальные зоны формируются на землях населенных пунктов?
6. Дайте определение понятию «земельный участок»
7. Какие территории с учетом преимущественного функционального использования земель можно выделить на территории города?
8. Назовите особенности понятия земельного участка на территории города.

Тема 5. Понятие и содержание нормирования труда. Понятие и классификация норм. Структура нормы времени и методы ее изучения.

Ответить на вопросы:

1. Цель нормирования труда.
2. Как устанавливаются нормы труда.
3. Как устанавливаются нормы труда и как делятся нормативные материалы по сфере применения?
4. Что представляет собой «категория сложности» при выполнении кадастровых работ?
5. Назовите функции нормирования труда при выполнении кадастровых работ.
6. Как подразделяются нормы выработки (времени) по способу установления?
7. Какими методами технического нормирования устанавливаются нормы выработки (времени)?
8. Как подразделяется рабочее время?
9. Какие виды наблюдений используются при изучении затрат рабочего времени?

Тема 6. Процесс планирования. Процесс организации и выполнения

проекта. Организационная структура землеустроительного предприятия или кадастровой организации

Ответить на вопросы:

1. Дайте определение понятию «Проект».
2. Что такое «управление проектом»?
3. Какие типовые этапы включает жизненный цикл проекта?
4. Что относится к управляемым параметрам проекта?
5. Назовите общие подходы и принципы планирования в проектах.
6. Назовите уровни планирования общего процесса управления проектом.
7. Назовите основные задачи кадастровых предприятий и организаций.
8. Какие задачи решает генеральный директор кадастрового предприятия или кадастровой организации?
9. Какие задачи решает главный инженер кадастрового предприятия или кадастровой организации?

Тема 7. Объекты комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории. Схема границ земельных участков. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Ответить на вопросы:

1. Понятие комплексных кадастровых работ.
2. Цель выполнения комплексных кадастровых работ.
3. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
4. Какие виды работ включает в себя процесс выполнения комплексных кадастровых работ?
5. Назовите состав согласительной комиссии при согласовании границ земельных участков по результатам комплексных кадастровых работ.
6. Назовите полномочия согласительной комиссии по вопросу согласования границ земельных участков по результатам комплексных кадастровых работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполнения курсового проекта, практических и самостоятельных работ, обучающийся получает теоретические навыки по процессу разграничения государственной собственности на землю в Российской Федерации и практические навыки по работе с публичной кадастровой картой, а также выполнению расчета стартовой стоимости кадастровых работ для публичных собственников земельных участков.

Полученные знания студент может использовать на практике в дальнейшей своей работе.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Широкова, А. А. Планирование и организация кадастровых работ для целей ведения государственного кадастра недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова ; Тюменский государственный архитектурно-строительный университет, кафедра землеустройства и кадастра. - Тюмень : ТюмГАСУ, 2015. - 135 с. - Текст : непосредственный.
2. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007г. №221-ФЗ.
3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015г. №218-ФЗ
4. Приказ Минэкономразвития «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана» от 18.01.2012г. №14
5. Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель Госкомзем, – М.: Издательство ЦНИИГАиК, 1996.
6. Единые нормы выработки (времени) на геодезические и топографические работы в 2-х частях: Справочник/ Федеральная служба геодезии и картографии России. – М.: Издательство ЦНИИГАиК, 2002.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень наименований и учетных номеров кадастровых округов РФ

Номер	Наименование кадастрового округа	Номер	Наименование кадастрового округа
1	Адыгейский	47	Ленинградский
2	Башкирский	48	Липецкий
3	Бурятский	49	Магаданский
4	Алтайский республиканский	50	Московский областной
5	Дагестанский	51	Мурманский
6	Ингушский	52	Нижегородский
7	Кабардино-Балкарский	53	Новгородский
8	Калмыцкий	54	Новосибирский
9	Карачаево-Черкесский	55	Омский
10	Карельский	56	Оренбургский
11	Коми	57	Орловский
12	Марийский	58	Пензенский
13	Мордовский	59	Пермский
14	Якутский	60	Псковский
15	Северо-Осетинский	61	Ростовский
16	Татарский	62	Рязанский
17	Тувинский	63	Самарский
18	Удмуртский	64	Саратовский
19	Хакасский	65	Сахалинский
20	Чеченский	66	Свердловский
21	Чувашский	67	Смоленский
22	Алтайский краевой	68	Тамбовский
23	Краснодарский	69	Тверской
24	Красноярский	70	Томский
25	Приморский	71	Тульский

26	Ставропольский	72	Тюменский
27	Хабаровский	73	Ульяновский
28	Амурский	74	Челябинский
29	Архангельский	75	Читинский
30	Астраханский	76	Ярославский
31	Белгородский	77	Московский городской
32	Брянский	78	Петербургский
33	Владимирский	79	Еврейский
34	Волгоградский	80	Агинский
35	Вологодский	81	Коми-Пермяцкий
36	Воронежский	82	Корякский
37	Ивановский	83	Ненецкий
38	Иркутский	84	Таймырский
39	Калининградский	85	Усть-Ордынский
40	Калужский	86	Ханты-Мансийский
41	Камчатский	87	Чукотский
42	Кемеровский	88	Эвенкийский
43	Кировский	89	Ямало-Ненецкий
44	Костромской	90	Крымский
45	Курганский	91	Севастопольский
46	Курский		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Таблица районных коэффициентов к заработной плате по субъектам РФ

н/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Размер районного коэффициента
1	Республика Адыгея	
2	Республика Алтай:	
	на всей территории	1,4
	Кош-Агачский, Улаганский районы	1,4
3	Республика Башкортостан:	
	на всей территории	1,15
4	Республика Бурятия:	
	на всей территории	1,2
	Баргузинский, Курумканский, Окинский районы	1,3
5	Баунтовский, Муйский, Северобайкальский районы, г. Северобайкальск	1,7
6	Республика Дагестан:	
	для населенных пунктов, находящихся на высоте от 2000 до 3000 метров над уровнем моря	1,2
	для населенных пунктов, находящихся на высоте от 1500 до 2000 метров над уровнем моря	1,15
7	Республика Ингушетия	
8	Кабардино-Балкарская Республика	
9	Республика Калмыкия:	
	на территории Калмыцкой АССР, ограниченной с севера и запада линией границы с Астраханской областью через с. Чомпот, с. Северный, пос. Цаган-Нур, с. Буругсун - 10 км, восточнее с. Кугульты, далее до южной границы Приозерного района с. Шатта-УланЭрге, с. Ики-Бурул, пос. Южный, с юга по границе Калмыцкой АССР со Ставропольским краем и Дагестанской АССР до Каспийского моря; в совхозах "Раздольный", "Северный", им. Чкалова, "Новый", "Ялмата", "Улан-Эргинский", "Красный Путиловец", "Хомутниковский"	1,3
	на территории Юстинского, МалоДербетовского и Приозерного районов, ограниченной с запада линией от озера Барманнак, совхоз им. Чапаева, с. Деде-Ламон - с. Бургсун и с юга территорией, где предусмотрен коэффициент в размере 1,3; на территории Приозерного, Целинного, Яшкульского и Ики-Бурульского районов, ограниченный с запада и северо-запада линией 10 км восточнее Кегульты с. Бор-Нур, с. Джендик, пос. Буратинский, с. Гигант с юга и юго-востока границей Ики-Бурульского района со Ставропольским краем, с севера и востока - территории, где предусмотрен коэффициент 1,3; в совхозах "Буратинский", "Приозерный", "Бага-Бурульский", "Маныч"	1,2
	на территории Калмыцкой АССР, за исключением территории, где предусмотрены коэффициенты 1,3 и 1,2, г. Элисты и территории западнее озера Маныч и МанычГудило; в совхозах "АршаньЗельменский", "Обильный", "Ергенинский", "Садовый", "Троицкий", "Балковский", "Западный", "Ленинский", "Вознесеновский"	1,1

	в населенных пунктах, обеспеченных питьевой водой и водой для бытовых нужд, а также в районных центрах коэффициенты снижаются соответственно с 1,3 до 1,2, с 1,2 до 1,1	
10	Карачаево-Черкесская Республика	
11	Республика Карелия:	
	Кондопожский, Питкярантский, Прионежский, Пряжинский, Суоярвский, Лахденпохский, Олонецкий районы, города Петрозаводск, Сортавала	1,15
	Медвежьегорский, Муезерский, Пудожский, Сегежский районы	1,3
	г. Сегежа и подчиненные его Администрации населенные пункты	
	Беломорский, Калевальский, Кемский, Лоухский районы, г. Костомукша	1,4
	г. Кемь и подчиненные его Администрации населенные пункты	
12	Республика Коми:	
	Княжногорский, Корткоросский, Сысольский, Сыктывдинский, Прилузский, Усть-Вымский, УстьКуломский, Койгородский районы, г. Сыктывкар	1,2
	Печорский, Сосногорский, Ижемский, Усть-Цилемский, Троицко-Печорский, Удорский районы	1,3
	города Ухта и подчиненные его Администрации населенные пункты, Печора и подчиненные его Администрации населенные пункты, Сосногорск и подчиненные его Администрации населенные пункты, Вуктыл и подчиненные его Администрации населенные пункты	
	Вуктыльский район, г. Вуктыл	1,4
	Усинский район, города Инта, Усинск	1,5
13	г. Воркута	1,6
14	Республика Марий Эл	
15	Республика Мордовия	
16	Республика Саха (Якутия):	
	районы, расположенные до Полярного круга, южнее 65 град. северной широты: Алданский, Амгинский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Ленинский, Ленский, МегиноКангаласский, Нерюнгринский, Намский, Мирнинский, Олекминский, Орджоникидзевский, Сунтарский, Таттинский, Томпонский, УстьАлданский, Усть-Майский, Чурапчинский, Якутский	1,7
	районы, расположенные за Полярным кругом, не ниже 65° северной широты: Абыйский, Аллаиховский, Анабарский, Булунский, Верхнеколымский, Верхоянский, Жиганский, Мирнинский (территория Айхальского поссовета и Удачнинского горсовета), Момский, Нижнеколымский, Оймяконский, Оленекский, Среднеколымский, Усть-Янский, Эвено-Бытантайский	2
	местности, где расположены предприятия и стройки алмазодобывающей промышленности, на месторождениях "Айхал" и "Удачная", прииски "Депутатский" и "Кулар"	2
17	Республика Северная Осетия Алания	
18	Республика Татарстан	
19	Республика Тыва:	
	на всей территории	1,4
	Монгун-Тайгинский, Тожинский, Кызылский (территория Шынаанской сельской Администрации) районы	1,5

20	Удмуртская Республика	
	на всей территории	1,15
21	Республика Хакасия:	
	на всей территории	1,3
22	Чеченская Республика	
23	Чувашская Республика - Чувашия	
24	Алтайский край:	
	на всей территории	1,15
	Алейский, Баевский, Благовещенский, Бурлинский, Волчихинский, Егорьевский, Завьяловский, Ключевский, Кулундинский, Мамонтовский, Михайловский, Немецкий, Новичихинский, Панкрушихинский, Поспелихинский, Родинский, Романовский, Рубцовский, Славгородский, Суетский, Табунский, Угловский, Хабаровский, Шипуновский районы, города краевого подчинения Алейск, Славгород, Яровое	1,25
25	Краснодарский край	
26	Красноярский край:	
	на всей территории	1,3
	Кежемский район	1,6
	Туруханский (севернее рек Нижняя Тунгуска и Турухан) район, местности, расположенные севернее Полярного круга (за исключением г. Норильска и подчиненных его Администрации населенных пунктов), г. Игарка и подчиненные его Администрации населенные пункты	
	г. Норильск и подчиненные его Администрации населенные пункты	1,8
27	Приморский край:	
	на всей территории	1,3
	поселки рудников Таежный и Тернистый Красноармейского района	1,4
28	Ставропольский край	
29	Хабаровский край:	
	Хабаровский, Бикинский, Вяземский, имени Лазо, Нанайский районы, г. Хабаровск	1,3
	Аяно-Майский, Тугуро-Чумиканский, Николаевский, имени Полины Осипенко, Комсомольский, Советско-Гаванский, Ванинский, Солнечный, Амурский, Верхнебуреинский, Ульчский районы, г. Комсомольск-на-Амуре	1,5
	Охотский район	1,7
30	Амурская область:	
	Архаринский, Белогорский, Благовещенский, Бурейский, Завитинский, Ивановский, Константиновский, Мазановский, Михайловский, Октябрьский, Ромненский, Свободненский, Серышевский, Тамбовский районы, города Благовещенск, Белогорск, Райчихинск, Свободный	1,3
	Магдачинский, Шимановский районы, г. Шимановск	1,4
	Сковородинский район	1,5
	Зейский, Селемджинский, Тындинский районы, города Зея, Тында	1,7
31	Архангельская область:	
	на всей территории	1,2

	Лешуковский, Пинежский районы	1,4
	Мезенский, Соловецкий районы, г. Северодвинск и подчиненные его Администрации населенные пункты	
32	Астраханская область:	
	районный коэффициент применяется к заработной плате работников предприятий и организаций, находящихся в пустынных и безводных районах на "черных землях", "кизлярских пастбищах", на части Лиманского района	1,1
	районный коэффициент применяется к заработной плате работников за работу в пустынных и безводных районах, занятых на водохозяйственном строительстве и на строительстве объектов в совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях Астраханской области	1,35
	районный коэффициент применяется к заработной плате за работу в пустынной и безводной местности: работников, занятых на геологоразведочных работах, бурении скважин, строительстве и эксплуатации объектов Астраханского газоконденсатного месторождения, включая работников подсобно-вспомогательных предприятий, баз строительной индустрии, а также работников МВД СССР, занятых на этом строительстве; работников предприятий и организаций, обслуживающих строительство и эксплуатацию Астраханского газоконденсатного месторождения; работников и служащих предприятий, организаций, учреждений, расположенных в населенных пунктах в восьмикилометровой санитарнозащитной зоне Астраханского газового комплекса на период до переселения последних с этой территории	
33	Белгородская область	
34	Брянская область	
35	Владимирская область	
36	Волгоградская область	
37	Вологодская область:	
	Бабаевский, Вологодский, Грязовецкий, Кадуйский, Междуреченский, Сокольский, Устюженский, Чагодощенский, Череповецкий, Шекснинский районы, г. Вологда	1,15
	г. Череповец с территорией, подчиненной городскому Совету народных депутатов	1,25
38	Воронежская область	
39	Ивановская область	
40	Иркутская область:	
	на всей территории (за исключением г. Ангарска, г. Черемхово и Черемховского р-на, г. Тулуна и Тулунского р-на и работников ВСЖД, по которым приняты решения облисполкома и постановления Главы Администрации)	1,3
	Братский район, г. Братск	1,4
	Усть-Илимский, Нижнеилимский районы, г. Усть-Илимск	1,6
	Усть-Кутский район	1,7
41	Калининградская область	
42	Калужская область	
43	Камчатская область:	
	на всей территории	1,8
	Командорские острова	2
44	Кемеровская область:	

	на всей территории	1,3
45	Кировская область:	
	Афанасьевский, Белохолуницкий, Богородский, Верхнекамский, Даровский, Зуевский, КировоЧепецкий, Каменский, Лузский, Мурашинский, Омутнинский, Нагорский, Опаринский, Подосиновский, Слободской, Унинский, Феленский, Халтуринский, Юрьянский районы, г. Киров с территорией, подчиненной городскому Совету народных депутатов	1,15
46	Костромская область:	
	Буйский, Галичский, Солигаличский, Чухломский, Судайский, Нейский, Мантуровский, Кологривский, Межевский, Шарьинский, Поназыревский, Вохомский, Пыщугский, Павинский, Парфеньевский районы (районный коэффициент применяется к заработной плате работников лесозаготовительных, лесосплавных, лесоперевалочных предприятий, организаций и химлесхозов)	1,15
47	Курганская область:	
	на всей территории	1,15
48	Курская область	
49	Ленинградская область	
50	Липецкая область	
51	Магаданская область:	
	на всей территории	1,7
52	Московская область	
53	Мурманская область:	
	на всей территории	1,5
	пгт. Туманный	1,7
	Мурманск-140	1,8
54	Нижегородская область	
55	Новгородская область	
56	Новосибирская область:	
	на всей территории	1,25
57	Омская область:	
	на всей территории	1,15
58	Оренбургская область:	
	на всей территории	1,15
59	Орловская область	
60	Пензенская область	
61	Пермская область:	
	на всей территории	1,15
	Красновишерский, Чердынский районы	1,2
62	Псковская область	
63	Ростовская область:	

	Заветинский, Ремонтненский районы; Дубовский, Зимовниковский, Орловский, Пролетарский районы, ограниченные с запада линией железной дороги Сальск - Волгоград, с севера границей с Волгоградской областью, с востока, северовостока и юга - границей с Республикой Калмыкия (в районных центрах с. Дубовское, пос. Зимовники, пос. Орловский и г. Пролетарск коэффициент не применяется)	1,1
64	Рязанская область	
65	Самарская область	
66	Саратовская область	
67	Сахалинская область:	
	Александровск-Сахалинский, Анивский, Долинский, Корсаковский, Макаровский, Невельский, Поронайский, Смирныховский, Томаринский, Тымовский, Углегорский, Холмский районы, г. Южно-Сахалинск	1,6
	Ногликский, Охинский районы	1,8
	Курильский, Северо-Курильский и Южно-Курильский районы	2
68	Свердловская область:	
	на всей территории	1,15
	Гаринский, Таборинский районы, на территориях, находящихся в Административном подчинении Ивдельского, Карпинского, Краснотурьинского и Североуральского горсоветов (включая города)	1,2
69	Смоленская область	
70	Тамбовская область	
71	Тверская область	
72	Томская область:	
	Бакчарский, Кривошеинский, Молчановский, Тегульдетский районы	1,3
	Александровский, Верхнекетский, Каргасокский, Колпашевский, Парабельский, Чаинский районы, города Кедровый, Колпашево, Стрежевой	1,5
	районный коэффициент применяется к заработной плате работников предприятий и организаций, занятых в нефтяной, газовой промышленности, на геологических и топографо-геодезических работах, а также работников строительных, строительномонтажных и специализированных управлений, подсобновспомогательных производств, транспорта, хозяйств и организаций, обслуживающих нефтегазодобывающие предприятия, конторы бурения, строительство объектов нефтяной и газовой промышленности, геологические и топографо-геодезические работы на территории Томской области севернее 60° северной широты	1,7
73	Тульская область	
74	Тюменская область:	
	на всей территории	1,15
	Уватский район	1,5
	Тобольский, Вагайский районы, г. Тобольск	1,217
75	Ульяновская область	
76	Челябинская область:	
	на всей территории	1,15
77	Читинская область:	

	на всей территории	1,4
	Тунгокоченский, Чернышевский, Тунгиро-Олекминский, Могочинский районы	1,5
	Каларский район	1,7
78	Ярославская область	
79	Москва	
80	Санкт-Петербург	
81	Еврейская автономная область:	
	на всей территории	1,3
82	Агинский Бурятский автономный округ:	
	на всей территории	1,4
83	Коми-Пермяцкий автономный округ:	
	на всей территории	1,15
	Гайнинский район	1,2
	Кочевской, Косинский районы	1,2
84	Корякский автономный округ:	
	на всей территории	1,6
	на всей территории (районный коэффициент применяется к заработной плате работников строительных и ремонтностроительных организаций)	1,8
	на всей территории (районный коэффициент применяется к заработной плате работников лесного хозяйства)	2
85	Ненецкий автономный округ:	
	на всей территории	1,8
86	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ:	
	на всей территории	1,8
87	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ:	
	на всей территории	1,3
88	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра:	
	на всей территории	1,7
89	Чукотский автономный округ:	
	на всей территории	2
90	Эвенкийский автономный округ:	
	Байкитский, Тунгусско-Чунский районы	1,5
	Илимпийский район	1,6
91	Ямало-Ненецкий автономный округ:	
	севернее Полярного круга (66° 33,3' северной широты):	1,8
	г. Салехард, Аксарковский сельсовет Приуральского района	
	г. Лабытнанги, с. Сидоровск Красноселькупского района, Ныдинский и Ямбургский сельсоветы Ныдымского района, Байдарацкий, Белоярский и Харсаимский сельсоветы Приуральского района, Самбургский сельсовет Пуровского района, Тазовский, Ямальский районы	

	южнее Полярного круга (66° 33,3' северной широты): г. Губкинский, г. Муравленко, г. Надым, г. Новый Уренгой, г. Ноябрьск, Красноселькупский район (за исключением с. Сидоровск), Надымский район (за исключением Ныдинского и Ямбургского сельсоветов), Зеленоярский и Катравожский сельсоветы Приуральского района, Пуровский район (за исключением Самбургского сельсовета), Шурышкарский район	1,7