

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 08.07.2024 15:02:15

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8638549a2538d740b01

## **Аннотация рабочей программы профессионального модуля**

### **ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости**

#### **МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости**

#### **МДК.02.02 Территориальное планирование**

#### **УП.02.01 Учебная практика**

#### **ПП.02.01 Производственная практика**

### **образовательной программы подготовки специалистов среднего звена специальности 21.02.19 Землеустройство**

**1. Цели изучения профессионального модуля:** в результате освоения профессионального модуля обучающийся должен овладеть видом деятельности по проведению технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости и соответствующими общими, профессиональными и дополнительными компетенциями.

**2. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы:** профессиональный модуль входит в профессиональный цикл ППССЗ.

**3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения профессионального модуля:** ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 08, ОК 09, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4, *ДК 2.1, ДК 2.2*

**4. Требования к результатам освоения профессионального модуля:**  
в результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

**знать:**

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- технологию проведения обмеров зданий;
- технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ;
- *нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области проведения инвентаризации земель;*
- *порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении инвентаризации земель.*

**уметь:**

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;
- составлять технический план на объект капитального строительства;
- составлять акт обследования на объект капитального строительства;
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- *пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при проведении инвентаризации земель;*
- *составлять землеустроительную документацию, инвентаризационные акты, ведомости и реестры.*

**владеть навыками:**

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;

- проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства;
- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- сбора и классификации информации об объектах инвентаризации;
- составления и оформления землеустроительной документации по материалам инвентаризации земель;
- подбора, оценки, подготовки планово-картографических материалов для целей инвентаризации.

#### **5. Общая трудоемкость профессионального модуля**

составляет 497 часов, из них:

занятия по профессиональному модулю – 304 часа; самостоятельная работа – 34 часа; учебная практика – 72 часа; производственная практика – 72 часа; консультации – 4 часа; промежуточная аттестация – 11 часов.

#### **6. Вид промежуточной аттестации:**

МДК.02.01 – дифференцированный зачет – 5 семестр; экзамен – 6 семестр;

МДК.02.02 – дифференцированный зачет – 6 семестр;

УП.02.01 Учебная практика - защита отчета по практике – 5 семестр;

ПП.02.01 Производственная практика - защита отчета по практике – 6 семестр;

ПМ.02 - комплексный экзамен по модулю – 6 семестр.

#### **7. Рабочую программу разработал:**

Л.В. Попков, преподаватель высшей квалификационной категории.

Председатель ЦК ЗО и РПК



О.В. Герасимова