

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе

ФИО: Клочков Юрий Сергеевич

Должность: и.о. ректора

Дата подписания: 09.04.2024 16:09:14

Уникальный программный ключ:

4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования

«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Проектный практикум

направление подготовки- 21.03.02 Землеустройство и кадастры

направленность (профиль): Городской кадастр, Кадастр недвижимости

форма обучения: очная, заочная

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры геодезии и кадастровой деятельности

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины являются: получение обучающимися опыта реализации инженерного проекта по специальности от стадии формирования замысла через этапы разработки, внедрения и эксплуатации.

Освоение дисциплины направлено на приобретение практических навыков в изучаемой области, а также изучению научных подходов и методов, используемых для повышения качества и эффективности в практической проектной деятельности.

Задачи:

- 1) выявление и обоснование условий формирования проектной деятельности обучающихся и проверка их эффективности в проектной деятельности;
- 2) формирование у обучающихся компетенций в области землеустройства и кадастров;
- 4) освоение инструментария в области землеустройства и кадастров;
- 5) формирование представлений о средствах и способах самопознания, самоопределения, самореализации и самоорганизации в профессионально-личностном развитии.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам обязательной части учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

Знание принципов и основ содержания системы государственных мер по регулированию объектов недвижимости, формирование их систем; методики технико-экономического обоснования отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям; технологии земельно-хозяйственного устройства территории городов и поселков; правовой основы земельно-имущественных отношений, кадастрового учета, правовой основы выполнения кадастровых работ, градостроительной документации.

умения выполнять элементарные землеустроительные работы в соответствии с функциональными обязанностями; анализировать и применять градостроительную документацию; проводить идентификацию объектов недвижимости.

владение навыками систематизации кадастровой информации; выполнения кадастровых и комплексных кадастровых работ; навыками работы с современными геоинформационными и кадастровыми информационными системами.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Проектная деятельность», «Право (земельное)».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.5. Применяет методы работы обобщения результатов и обследований, составление и оформление отчетов, научно-технической и служебной документации	Знать (З1): содержание и технологию проектных работ в области землеустройства и градостроительства
		Уметь (У1): реализовывать проект в натуре
		Владеть (В1): методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области землеустройства и градостроительства

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	3/5	-	28	-	44		защита проекта
	3/6	-	34	-	38		защита проекта
заочная	3/5	-	12	-	56	4	защита проекта
	3/6	-	12	-	56	4	защита проекта

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
5 семестр									
1	1	Установление границ земельного участка	-	28	-	44	72	ОПК-2.5.	Работа на практических занятиях
6 семестр									
2	2	Формирование инвестиционной площадки	-	34	-	38	72	ОПК-2.5.	Работа на практических занятиях
Итого:				62		82	144		

заочная форма обучения (ЗФО)

Таблица 5.1.2

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
3 курс. Зимняя сессия									
1	1	Установление границ земельного участка	-	12	-	56	68	ОПК-2.5.	Работа на практических занятиях
2	Зачет		-	-	-	4	4	ОПК-2.5.	защита проекта
3 курс. Летняя сессия									
3	2	Формирование инвестиционной площадки	-	12	-	56	68	ОПК-2.5.	Работа на практических занятиях

4	Зачет	-	-	-	4	4	ОПК-2.5.	защита проекта
Итого:		-	24	-	120	144	-	-

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Установление границ земельного участка

Формирование системы установления границ земельных участков и последующего их учета. Основы кадастрового учета. Идентификация объектов недвижимости. Оборот прав на объект недвижимости.

Раздел 2. Формирование инвестиционной площадки

Цикл инвестиционного проекта. Формирование земельного участка под инвестиционный проект.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Лекционные занятия учебным планом не предусмотрены.

Практические занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.		Тема практических занятий
		ОФО	ЗФО	
1	1	14	6	Основы кадастра недвижимости
2	1	14	6	Принципы установления границ земельного участка
3	2	17	6	Практика инвестиционной деятельности. Роль кадастра в инвестиционном проектировании
4	2	17	6	Формирование земельного участка под инвестиционный проект
Итого:		62	24	

Лабораторные работы

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа студента

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.		Тема СРС	Вид СРС
		ОФО	ЗФО		
1	1	44	56	Градостроительная документация	Подготовка к практическим занятиям
2	2	38	56	Теория инвестиционной деятельности	Подготовка к практическим занятиям
3	1-2		8		Подготовка к защите проекта
Итого:		82	120		

Таблица 5.2.3

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: проблемная лекция, дискуссия (лекция), дискуссия, творческое задание, групповое обсуждение подготовленных проектов (практические работы).

6. Тематика курсовых работ

Курсовая работа не предусмотрено учебным планом

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№	Виды контрольных мероприятий	Баллы
5 семестр		
1	Работа на практических занятиях	0...85
2	Подготовка к защите проекта	0...15
Всего за 5 семестр		100
6 семестр		
1	Работа на практических занятиях	0...85
2	Подготовка к защите проекта	0...15
Всего за 6 семестр		100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№	Виды контрольных мероприятий	Баллы
5 семестр		
1	Работа на практических занятиях	0...85
2	Подготовка к защите проекта	0...15
Всего за 5 семестр		100
6 семестр		
1	Работа на практических занятиях	0...85
2	Подготовка к защите проекта	0...15
Всего за 6 семестр		100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Электронный каталог/Электронная библиотека ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>

- Цифровой образовательный ресурс – библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>

- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- Электронно-библиотечная система «Лань» <https://e.lanbook.com>

- Образовательная платформа ЮПАЙТ www.urait.ru

- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU <http://www.elibrary.ru>

- Национальная электронная библиотека (НЭБ)

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства Microsoft Office Professional Plus, Autocad 2019, ГИС MapInfo 8.5, Zoom (бесплатная версия).

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	Проектный практикум	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий (практических работ на ЭВМ); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации, Учебная лаборатория. Оснащенность: Учебная мебель: столы, стулья, доска	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского 2

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчеты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к лабораторным занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя. Наличие лекций на лабораторных занятиях обязательно.

Задания на выполнение типовых расчетов на лабораторных занятиях обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны выполнить типовые расчеты и изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь и разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.)

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Проектный практикум

Код, направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости

Код компетенции	Код, наименование ИДК	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
ОПК-2	ОПК-2.5	Знать: 31 содержание и технологию проектных работ в области землеустройства и градостроительства	Не знает содержание и технологию проектных работ в области землеустройства и градостроительства	Демонстрирует отдельные знания в части содержания и технологии проектных работ в области землеустройства и градостроительства	Демонстрирует достаточные знания в части содержания и технологии проектных работ в области землеустройства и градостроительства	Демонстрирует исчерпывающие знания в части содержания и технологии проектных работ в области землеустройства и градостроительства
		Уметь: У1 реализовывать проект в натуре	Не умеет реализовывать проект в натуре	Умеет частично реализовывать проект в натуре	Умеет реализовывать проект в натуре	В совершенстве умеет реализовывать проект в натуре
		Владеть: В1 методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области землеустройства и градостроительства	Не владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области землеустройства и градостроительства	Владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области землеустройства и градостроительства	Хорошо владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области землеустройства и градостроительства	В совершенстве владеет методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области землеустройства и градостроительства

КАРТА**обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой**

Дисциплина: Проектный практикум

Код, направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Городской кадастр, Кадастр недвижимости

1. Фактическая обеспеченность дисциплины учебной и учебно-методической литературой

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Кол-во экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Градостроительство и планировка населенных мест: учебник / А. В. Севостьянов [и др.]; под ред.: А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина; Ассоц. "Агрообразование". - Москва: КолосС, 2012. - 398 с. - Текст: непосредственный.	20	25	100	-
2	Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; ред. А. А. Варламов; Ассоциация "Агрообразование". - Москва: КолосС, 2012. - 680 с. - Текст: непосредственный.	13	25	100	-

*ЭР – электронный ресурс для автор. пользователей доступен через Электронный каталог/Электронную библиотеку ТИУ <http://webirbis.tsogu.ru/>