

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
 Должность: и.о. ректора
 Дата подписания: 05.04.2024 11:20:23
 Уникальный программный ключ:
 4e7c4ea90328ec8e65c3d8098949a2398d7400b1

Аннотация рабочей программы дисциплины
Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки
08.03.01 Строительство
направленности (профиль) Промышленное и гражданское строительство

1. Цели изучения дисциплины

Формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области организации деятельности по эксплуатации, содержанию и ремонту зданий и сооружений, а также обеспечению эксплуатационной безопасности зданий и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» относится к дисциплинам обязательной части Блока 1 учебного плана.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1. Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Знать (З1): - виды, состав и содержание нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области технической эксплуатации. Уметь (У1): - выбирать и оценивать возможности применения принятой нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима. Владеть (В1): - основами сравнения и оценки выбранной нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.
	ОПК-4.2. Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Знать (З2): - требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям. Уметь (У2): - оценивать уровень соответствия объекта требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям и сооружениям. Владеть (В2): - навыками оценки соответствия объекта требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям и сооружениям.
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Составляет распорядительную документацию Сертификат: 6FA44C50384886A8E7BD5E27735179BC Владелец: Ефремов Александр Васильевич Действителен: с 14.06.2022 до 07.09.2023	Знать (З3): - правила составления и оформления распорядительных документов в сфере технической эксплуатации Уметь (У3): - формулировать и составлять распорядительный документ в соответствии с действующими нормативными требованиями Владеть (В3): - навыками составления распорядительной

		документации производственного подразделения в сфере технической эксплуатации.
ОПК-10 Способен осуществлять и организовать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.1. Составляет перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности	Знать (34): - состав работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь (У4): -определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.
		Владеть (В4): - навыками составления перечня работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта.
	ОПК-10.2. Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности	Знать (35): - состав мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь (У5): - определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.
		Владеть (В5): - навыками разработки программы обследования и мониторинга технического и санитарно-гигиенического состояния объекта.
	ОПК-10.3. Составляет перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбирает мероприятия по обеспечению безопасности	Знать (36): - состав мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь (У6): - определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.
		Владеть (В6): - навыками разработки программы обследования объекта, разработки мероприятий по обеспечению безопасности объекта.
	ОПК-10.4. Оценивает результаты выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности	Знать (37): - требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по выполнению ремонтных работ.
		Уметь (У7): - оценивать результаты выполнения ремонтных работ путем сравнения фактических показателей с планируемыми и в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации.
		Владеть (В7): - навыками оценки выполненных ремонтных работ в соответствии с принятыми критериями качества.
	ОПК-10.5. Оценивает техническое состояние профильного объекта профессиональной деятельности	Знать (38): - критерии оценки технического состояния объекта на основе данных технического обследования и мониторинга.
		Уметь (У8): - обоснованно присваивать категорию технического состояния объекта.

		Владеть (В8): - навыками оценки технического состояния объекта и его эксплуатационной пригодности.
--	--	--

4. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: экзамен - 6 семестр;

заочная форма обучения: не реализуется;

очно-заочная форма обучения: экзамен - 8 семестр.

Заведующий кафедрой СК

_____ В.Ф. Бай

Лист согласования

Внутренний документ "1. Основы тех.экспл.зд и соор 2. Монолитное ЖБ
домостроение_2022_08.03.01_ПГС"
Ответственный: Бай Владимир Федорович

Согласовано						
Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Виза	Комментарий	Дата
71 0E 62 40 C3 B1 A9 D0	Специалист 1 категории		Радичко Диана Викторовна	Согласовано		
50 2E 11 E6 4A 97 5E FF	Директор	Какюкова Дарья Хрисановна	Вайнбергер Мирослава Ивановна	Согласовано		
5E FA 77 80 7F E2 BF D3	Директор института	Набоков Александр Валерьевич		Согласовано		
0F AB E9 7F 14 5A FC 45	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук	Бай Владимир Федорович		Согласовано		