

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 02.04.2024 15:25:28
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

Аннотация рабочей программы дисциплины

Развитие в сложившейся застройке

основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

Направленность (профиль) **Организация инвестиционно-строительной деятельности**

1. Цели изучения дисциплины

Целью преподавания дисциплины является знакомство студентов с сущностью процессов увеличения стоимости недвижимости в сложившейся застройке путем системного управления инвестиционно-строительными проектами.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам части Блока 1, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

3. Результаты освоения дисциплины (модуля): формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта	ПКС-1.2 Разработка инвестиционно-строительного проекта	Знать: (З 1) технологические и организационные процессы в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.
		Уметь: (У 1) формировать плановые значения показателей инвестиционно-строительного проекта, оценивать устойчивость проекта к изменениям внутренней и внешней среды проекта.
		Владеть: (В 1) навыками подготовки предложений по инвестиционно-строительным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и предварительной оценки эффективности.
ПКС-2 Способность проводить исследования при выполнении работ при управлении строительными проектами, осуществлении строительного контроля, авторского надзора и	ПКС-2.1 Проведения работ по обработке и анализу технической информации и результатов исследований объекта градостроительной деятельности	Знать: (З 2) нормативно-правовые и нормативно-технические требования к инвестиционно-строительным проектам в условиях сложившейся застройки
		Уметь: (У 2) использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов,

Сертификат: 008E624DF98BC2E90078B97FC72BE94C3F
Владельца: Евремова Верника Васильевна
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
консалтинга в этих областях.		регулирующих инвестиционно-строительных проект
		Владеть: (В 2) навыками определения укрупненных технико-экономических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционно-строительного проекта
ПКС-5 Способность организовывать процесс разработки документации, необходимой для реализации инвестиционно-строительных проектов	ПКС-5.1 Организация взаимодействия участников инвестиционно-строительного проектирования	Знать: (З3) принципы организации инвестиционно-строительных проектов
		Уметь: (У3) определять схемы и порядок взаимодействия участников инвестиционно-строительных проектов
		Владеть: (В3) навыками составления порядка выполнения инвестиционно-строительных проектов при различных организационно-правовых схемах их реализации.
ПКС-6 Способность выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений	ПКС-6.1 Определения технической, финансовой, организационной и правовой реализуемости проектных решений	Знать: (З 4) принципы определения технической, финансовой, организационной и правовой реализуемости проектных решений
		Уметь: (У 4) определять техническую, финансовую, организационную реализуемости проектных решений
		Владеть: (В 4) навыками определения технической, финансовой, организационной и правовой реализуемости проектных решений
	ПКС-6.2 Оценка эффективности технических и организационно-управленческих проектных решений.	Знать: (З 5) методы оценки эффективности технических и организационно-управленческих проектных решений
		Уметь: (У 5) выбирать методы оценки эффективности технических и организационно-управленческих проектных решений.
		Владеть: (В 5) навыками оценки эффективности технических и организационно-управленческих проектных решений.
ПКС-7 Способность осуществлять организационно-	ПКС-7.1 Подготовка к производству строительных работ на	Знать: (З 6) способы и методы планирования строительных работ.

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта	объекте капитального строительства	Уметь: (У 6) производить расчеты календарных планов в соответствии с нормативными требованиями к трудовым и материально-техническим ресурсам.
		Владеть: (В 6) навыками разработки календарных планов производства строительных работ.

4. Общая трудоемкость дисциплины (модуля)
составляет 4 зачетные единицы, 144 часа

5. Форма промежуточной аттестации
очная форма обучения: Экзамен, КП 8 семестр

Лист согласования

Внутренний документ "Девелопмент в сложившейся застройке_2023_08.03.01_ИСДб"

Документ подготовил: Мартюшева Анжелика Ивановна

Документ подписал: Бай Владимир Федорович

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат	Дата	Комментарий
	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук	Бай Владимир Федорович		Согласовано		
	Специалист 1 категории		Радичко Диана Викторовна	Согласовано		