

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 10.04.2024 10:52:01  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90326cc669c366038547a253db746661

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**Техническая эксплуатация зданий и сооружений**

**основной профессиональной образовательной программы по направлению специальности**  
**08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений**  
**специализация Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений**

**1. Цели изучения дисциплины**

Формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области организации деятельности по эксплуатации, содержанию и ремонту зданий и сооружений, а также обеспечению эксплуатационной безопасности зданий и сооружений.

**2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» относится к дисциплинам обязательной части Блока 1 учебного плана.

**3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения**

| Код и наименование компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код и наименование индикаторов достижения компетенций                                                          | Результаты обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации | ОПК-9.1. Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением             | <b>Знать (З1):</b><br>- состав и последовательность работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                | <b>Уметь (У1):</b><br>- определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                | <b>Владеть (В1):</b><br>- навыками составления перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением.                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ОПК-9.2. Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах | <b>Знать (З2):</b><br>- принципы организации и проведения работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                | <b>Уметь (У2):</b><br>- определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                | <b>Владеть (В2):</b><br>- навыками определения потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ОПК-9.3. Определение состава работников производственного подразделения                                        | <b>Знать (З3):</b><br>- требования, предъявляемые к квалификационному составу работников производственного подразделения.                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                | <b>Уметь (У3):</b><br>- определять квалификационный состав работников и рассчитывать потребность производственного подразделения в трудовых ресурсах.                                                                                                       |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6FA44C30384686A8E7BD5E277351798C  
Владелец: Ефремов Александр Владимирович  
Действителен: с 14.06.2022 до 07.09.2023

|                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                               |  | <b>Владеть (В3):</b><br>- навыками определения квалификационного состава работников производственного подразделения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ОПК-9.4. Составление локального нормативно-методического документа для проведения базового инструктажа по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды) |  | <b>Знать (З4):</b><br>- государственные нормативные требования по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды), правила проведения и оформления базового инструктажа.<br><b>Уметь (У4):</b><br>- формулировать и составлять локальный нормативно-методический документ для проведения базового инструктажа по охране труда в соответствии с предъявляемыми требованиями.<br><b>Владеть (В4):</b><br>- навыками составления локального нормативно-методического документа для проведения базового инструктажа по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды)                     |
| ОПК-9.5. Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве                                                                                                          |  | <b>Знать (З5):</b><br>- государственные нормативные требования по охране труда на производстве, методы контроля соблюдения требований охраны труда на производстве.<br><b>Уметь (У5):</b><br>- планировать и проводить контролирующие мероприятия по соблюдению требований охраны труда на производстве.<br><b>Владеть (В5):</b><br>- навыками контроля соблюдения требований охраны труда на производстве.                                                                                                                                                                                                                    |
| ОПК-9.6. Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий                                                                                               |  | <b>Знать (З6):</b><br>- принципы выполнения работниками подразделения производственных заданий работ по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу объекта.<br><b>Уметь (У6):</b><br>- планировать и проводить контролирующие мероприятия по выполнению работниками подразделения производственных заданий.<br><b>Владеть (В6):</b><br>- навыками контроля выполнения работниками подразделения производственных заданий.                                                                                                                                                         |
| ОПК-9.7. Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации                                                                    |  | <b>Знать (З7):</b><br>- виды, состав и содержание нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу зданий и сооружений.<br><b>Уметь (У7):</b><br>- выбирать и оценивать возможности применения принятой нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.<br><b>Владеть (В7):</b><br>- основами сравнения и оценки выбранной нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима. |
| ОПК-9.8. Составление плана производственно-хозяйственной деятельности производственного                                                                                       |  | <b>Знать (З8):</b><br>- состав работ по производственно-хозяйственной деятельности объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | подразделения строительной организации                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Уметь (У8):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.</li> </ul> <p><b>Владеть (В8):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками составления плана производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | ОПК-9.9. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для производственной деятельности производственного подразделения                                                                           | <p><b>Знать (З9):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципы организационно-управленческих и технологических решений по производственной деятельности производственного подразделения.</li> </ul> <p><b>Уметь (У9):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбирать и оценивать возможности применения выбранных решений в соответствии с особенностями объекта и принятыми стандартами эксплуатации.</li> </ul> <p><b>Владеть (В9):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основами сравнения и оценки выбранных организационно-управленческих и/или технологических решений в соответствии с принятыми критериями качества.</li> </ul>                                                                                                                                           |
|  | ОПК-9.10. Контроль процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений | <p><b>Знать (З10):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- целевые показатели и критерии качества выполняемых производственным подразделением работ в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации.</li> </ul> <p><b>Уметь (У10):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устанавливать и контролировать выполнение целевых показателей производственным подразделением, оценивать степень выполнения и определять состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений.</li> </ul> <p><b>Владеть (В10):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками контроля процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации и критериями качества.</li> </ul> |
|  | ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, осуществлять мониторинг, контроль и надзор в сфере безопасности зданий и сооружений                            | <p><b>Знать (З11):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- состав работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.</li> </ul> <p><b>Уметь (У11):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.</li> </ul> <p><b>Владеть (В11):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками составления перечня работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта.</li> </ul>                                                                                      |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Знать (З12):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- состав мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.</li> </ul> <p><b>Уметь (У12):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Владеть (В12):</b><br>- навыками разработки программы обследования и мониторинга технического и санитарно-гигиенического состояния объекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | ОПК-10.3. Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта капитального строительства, выбор мероприятий по обеспечению безопасности | <b>Знать (З13):</b><br>- состав мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и пожарной безопасности, виды планов-графиков, основы календарного планирования.<br><b>Уметь (У13):</b><br>- осуществлять выбор мероприятий по обеспечению безопасности, определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.<br><b>Владеть (В13):</b><br>- навыками выбора и разработки программы мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и пожарной безопасности |
|  | ОПК-10.4. Оценка результатов выполнения работ по ремонту профильного объекта капитального строительства                                                                                                                          | <b>Знать (З14):</b><br>- требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по выполнению ремонтных работ.<br><b>Уметь (У14):</b><br>- оценивать результаты выполнения ремонтных работ путем сравнения фактических показателей с планируемыми и в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации.<br><b>Владеть (В14):</b><br>- навыками оценки выполненных ремонтных работ в соответствии с принятыми критериями качества.                                                                                                           |
|  | ОПК-10.5. Контроль выполнения и обработка результатов мониторинга безопасности профильного объекта капитального строительства                                                                                                    | <b>Знать (З15):</b><br>- требования нормативных документов в области проведения мониторинга безопасности объекта, правила проведения мероприятий эксплуатационного контроля<br><b>Уметь (У15):</b><br>- осуществлять контроль проведения мероприятий эксплуатационного контроля, обрабатывать результаты мониторинга безопасности объекта<br><b>Владеть (В15):</b><br>- навыками проведения мероприятий эксплуатационного контроля, обработки результатов мониторинга безопасности объекта                                                               |
|  | ОПК-10.6. Оценка технического состояния профильного объекта капитального строительства на основе данных мониторинга                                                                                                              | <b>Знать (З16):</b><br>- критерии оценки технического состояния объекта на основе данных технического обследования и мониторинга.<br><b>Уметь (У16):</b><br>- обоснованно присваивать категорию технического состояния объекта.<br><b>Владеть (В16):</b><br>- навыками оценки технического состояния объекта и его эксплуатационной пригодности.                                                                                                                                                                                                         |
|  | ОПК-10.7. Оценка соответствия профильного объекта капитального строительства требованиям нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по безопасности                                                                 | <b>Знать (З17):</b><br>- требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по обеспечению безопасности зданий и сооружений.<br><b>Уметь (У17):</b><br>- оценивать уровень безопасности объекта в соответствии с его фактическим состоянием и предъявляемыми требованиями.                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                     |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <b>Владеть (В17):</b><br>- навыками оценки соответствия объекта требованиям безопасности и составления рекомендаций по обеспечению безопасной эксплуатации объекта. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**4. Общая трудоемкость дисциплины**  
составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.

**5. Форма промежуточной аттестации**  
 очная форма обучения: зачет - В семестр;  
 заочная форма обучения: экзамен - не реализуется;  
 очно-заочная форма обучения: не реализуется.

Заведующий кафедрой СК \_\_\_\_\_ В.Ф. Бай

# Лист согласования

Внутренний документ "Техническая эксплуатация зданий\_2022\_08.05.01\_СУЗ"  
Ответственный: Бай Владимир Федорович

Дата начала: 03.10.2022 12:13 Дата окончания: 12.10.2022 14:43

| Согласовано             |                                                            |                              |                               |             |             |      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|------|
| Серийный номер ЭП       | Должность                                                  | ФИО                          | ИО                            | Виза        | Комментарий | Дата |
| 71 0E 62 40 C3 B1 A9 D0 | Специалист 1 категории                                     |                              | Радичко Диана Викторовна      | Согласовано |             |      |
| 50 2E 11 E6 4A 97 5E FF | Директор                                                   | Каюкова Дарья Хрисановна     | Вайнбергер Мирослава Ивановна | Согласовано |             |      |
| 5E FA 77 80 7F E2 BF D3 | Директор института                                         | Набоков Александр Валерьевич |                               | Согласовано |             |      |
| 0F AB E9 7F 14 5A FC 45 | Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук | Бай Владимир Федорович       |                               | Согласовано |             |      |