

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: преподаватель  
Дата подписания: 01.04.2024 14:50:44  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

## Аннотация рабочей программы дисциплины

Экономика архитектурных решений в строительстве

Основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки

07.03.01 Архитектура

Направленность (профиль) Архитектурное проектирование

**1. Цели изучения дисциплины:** ознакомление с основами экономики отрасли как современной комплексной науки о деятельности участников инвестиционно-строительного комплекса направленной на повышение качества жизни в городах и поселениях; развитие экономического мышления, коммуникативных навыков и способности находить эффективные архитектурно-строительные и управленческие решения в конкретной рыночной ситуации, решать экономические задачи в обосновании архитектурно-проектных решений.

**2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина "Экономика архитектурных решений в строительстве" относится к дисциплинам обязательной части дисциплин(модулей)блока1 учебного плана.

**3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения**

| Код и наименование компетенции                                                                         | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)                                                                                                                                 | Код и наименование результата обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-2<br>Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения | <i>Знать: ОПК-2. 3-1</i><br>Основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, функционально-технологические, эргономические и экономические требования. | <i>Знать 2.1.1.</i> Социальные, функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические требования к объектам капитального строительства различных типов.                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                        | <i>Знать: ОПК-2. 3-3</i><br>Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование.                   | <i>Знать 2.3.1.</i> Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование.<br><i>Знать 2.3.2.</i> Возможности программных комплексов, информационных баз данных при выборе варианта проектного решения относительно объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности). |
|                                                                                                        | <i>Знать: ОПК-2. 3-4</i><br>Основные виды требований к различным типам территорий и объектов капитального строительства, включая социальные, эстетические,                                 | <i>Знать 2.4.1.</i> Социально-культурные, демографические, психологические, экономические, функциональные основы формирования архитектурной среды и объекта капитального строительства.<br><i>Знать 2.4.2.</i> Основы ценообразования в проектировании и строительстве.                                                                                                                                |
|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6FA44C50384686A8E7BD5E27735179BC  
Владелец: Ефремов Василий Васильевич  
Действителен: с 14.06.2022 до 07.09.2023

| Код и наименование компетенции                                                                         | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)                                                                                                                                                                                                     | Код и наименование результата обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | функционально-технологические, эргономические и экономические требования.                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ОПК-2<br>Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения | <i>Уметь: ОПК-2. У-4</i><br>Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для разработки архитектурной концепции.                                                                                                               | <i>Уметь 2.4.1.</i> Оформлять результаты статистической обработки многомерных массивов в обосновании архитектурной концепции.<br><i>Уметь 2.4.2.</i> Составлять сметную документацию на основе проектно-сметной документации повторного использования по проекту-аналогу.                                                                                                                  |
|                                                                                                        | <i>Уметь: ОПК-2. У-5</i><br>Осуществлять сбор, обработку и анализ данных об объективных условиях участка проектирования, включая климатические и инженерно-геологические условия участка застройки, традиции, социальное окружение и демографическую ситуацию. | <i>Уметь 2.5.1.</i> Разрабатывать формуляры для сбора данных, осуществлять статистическую обработку и анализ данных о социально-культурных и историко-архитектурных условиях района застройки, включая состояние и историческое развитие существующей архитектурной среды, градостроительный регламент, региональные культурные традиции, социальное окружение и демографическую ситуацию. |
|                                                                                                        | <i>Владеть: ОПК-2. В-1</i><br>Навыками сбора, анализа и систематизации исходных данных для проектирования, включая данные о социально-культурных условиях района застройки, данные соцопросов.                                                                 | <i>Владеть 2.1.1.</i> Навыками сбора данных, осуществления статистической обработки и анализа данных для проектирования, включая данные о социально-культурных условиях района застройки, данные соцопросов.                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                        | <i>Владеть: ОПК-2. В-2</i><br>Навыками оформления результатов работ по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для разработки архитектурной концепции.                                                                                                  | <i>Владеть 2.2.1.</i> Навыками оформления результатов статистической обработки многомерных массивов, необходимых в обосновании архитектурной концепции.                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Знать 3.2.1.</i> Требования нормативно-технической документации и методических рекомендаций к особенностям разработки проектно-сметной документации согласно социальных, функционально-технологических,                                                                                                                                                                                 |

| Код и наименование компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                     | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)                                                                                                                                                                              | Код и наименование результата обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         | эргономических, эстетических и экономических требований, предъявляемых к различным типам градостроительных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ОПК-3.<br>Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах | <i>Знать: ОПК-3. 3-2</i><br>Социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе, рассчитанные для специфического контингента), эстетические и экономические требования к различным типам градостроительных объектов. | <i>Знать 3.2.2.</i> Основные методы определения стоимости разработки проектной документации, включая методы, предусматривающие использование справочников (сборников) базовых цен на проектные работы в строительстве.<br><i>Знать 3.2.3.</i> Состав технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений согласно требований, предъявляемых к различным типам градостроительных объектов.<br><i>Знать 3.2.4.</i> Методику проведения технико-экономических расчетов проектных решений.<br><i>Знать 3.2.5.</i> Методы оценки эффективности труда. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Уметь: ОПК-3. У-3</i><br>Использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объемно-планировочных решений.                                                             | <i>Уметь 3.3.1.</i> Проводить расчеты технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, включая технико-экономические обоснования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>ОПК-3. В-2</i><br>Навыками моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объемно-планировочных решений.                                                                               | <i>Владеть 3.2.1.</i> Навыками расчета технико-экономических показателей архитектурных градостроительных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства.<br><i>Владеть 3.2.2.</i> Навыками формулирования обоснования архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные, экологические и технико-экономические обоснования.                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>УК-9.<br/>Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p> | <p>УК-9.З-1<br/>Принципы, методы и модели принятия обоснованных экономических решений.<br/>УК-9.У-1<br/>Принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.<br/>УК-9.В-1<br/>Навыками принятия обоснованных экономических решений в различных</p> | <p>Знать: УК-9. З 1.1.возможности современных программных комплексов при разработке вариантов экономических решений<br/>УК-9. З 1.2.методы и модели оценки эффективности вариантов экономических решений<br/>УК-9. У 1.1.выполнять технико-экономические расчеты при проведении оценки эффективности вариантов экономических решений по проекту<br/>УК-9. У 1.2.принимать обоснованные экономические решения по результатам выполненных технико-экономических расчетов и применения современных методов и моделей<br/>УК-9. В 1.1.возможностями современных программных комплексов при разработке и выборе вариантов экономических решений<br/>УК-9. В 1.2. инструментами обоснования экономических решений при разработке и оценке эффективности проекта</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**4. Общая трудоемкость дисциплины**  
составляет 3 зачетных единиц, 108 часов

**5. Форма промежуточной аттестации**  
очная форма обучения: экзамен – 9 семестр.

Рабочую программу разработал Л.А.Филимонова, доцент кафедры ЭвС, к.э.н., доцент

Заведующий кафедрой УСиЖКХ



Е.Г.Матыс