

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 03.05.2024 14:14:27
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e5c10b10b412c3001

Аннотация рабочей программы дисциплины
Организация оценки объектов недвижимости при изъятии

для муниципальных нужд

основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Городской кадастр.

1. Цели изучения дисциплины—определение стоимости недвижимого имущества при изъятии для муниципальных нужд, формирование компетенций, обеспечивающих профессиональные знания и умения, а так же приобретение практического опыта профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ.	Знать (З1): нормативно-правовую документацию в сфере оценки объектов недвижимости, земельно-имущественных отношений, градостроительства, землеустройства
		Уметь (У1): анализировать и систематизировать информацию, полученную из градостроительной документации
		Владеть (В1): профессиональной терминологией в сфере оценки недвижимости, градостроительства, землеустройства
	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий.	Знать (З2): правовые основы информационных систем в области земельно-имущественных отношений
		Уметь (У2): работать с информационными системами в области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6FA44C50384686A8E7BD5E27735179BC
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна
Действителен: с 14.06.2022 до 07.09.2023

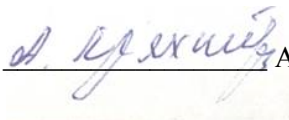
		земельно-имущественных отношений
		Владеть (В2): навыками систематизации данных о земельно-имущественном комплексе.
	ПКС-1.3. Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости.	Знать (З3): информационные системы в области технической инвентаризации объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях
		Уметь (У3): работать с информационными системами в области технической инвентаризации объектов недвижимости, градостроительства на государственном, региональном и местном уровнях
		Владеть (В3): навыками поиска, систематизации информации об урбанизированных территориях
ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ.	Знать (З4): нормативно-правовые основы оценочных работ.
		Уметь (У4): анализировать и систематизировать информацию о развитии управленческой и оценочной деятельности из производственно-отраслевой и нормативно-технической документации.
		Владеть (В4): нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности

	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости.	Знать (З5): теоретические основы оценочной деятельности и развития территории
		Уметь (У5): систематизировать данные мониторинговых наблюдений
		Владеть (В5): навыками анализа состояния объектов недвижимости и земельного фонда
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	Знать (З6): теоретические основы разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ
		Уметь (У6): работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью
		Владеть (В6): навыками оценочных работ в своей профессиональной деятельности

4. Общая трудоемкость дисциплины
составляет 3 зачетных единиц, 108 часов

5. Форма промежуточной аттестации
очная форма обучения: зачет - 7 семестр.
заочная форма обучения: зачет - 4 курс.

Рабочую программу разработал А.М. Ермакова, к.э.н., доцент

Заведующий кафедрой  А.В. Кряхтунов