

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 09.04.2024 16:10:07
Уникальный программный идентификатор:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

Аннотация рабочей программы дисциплины
Управление недвижимостью
основной профессиональной образовательной программы по направлению
подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

1. Цели изучения дисциплины

Формирование у обучающихся соответствующих профессиональных компетенций в сфере управление территориями и недвижимым имуществом.

Данная дисциплина направлена на изучение правовых основ в области гражданского, земельного, жилищного и градостроительного федерального российского законодательства, регламентирующего процесс создания и все этапы жизненного цикла объектов недвижимости, включая правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно - строительных проектов и правовое сопровождение управления объектами недвижимости, а также овладение современными правовыми технологиями и практическими навыками управления недвижимостью.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ	Знать: 31 содержание и технологию проектных работ в области правовой основы земельно-имущественных отношений
		Уметь: У1 определять принципиальные различия в подходах к оценке объектов недвижимости,
		Владеть: В1 методикой формирования и сопровождения рабочего проекта в области градостроительства
	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Знать: 32 требования правовой основы выполнения кадастровых работ
		Уметь:У2 корректировать рабочую документацию с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
		Владеть:В2 навыками работы с информационными системами в области геоинформационных технологий
	ПКС-1.3. Знать: 33 основные понятия, принципы	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008E624D588C2E90078B97EC726E94C3F
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна

Сертификат: 008E624D98B5C2E90078B97DC72BE94C3F
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

	Использует профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	обработки, хранения и использования градостроительной информации
		Уметь:У3 производить технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы в области градостроительства
		Владеть:В3 навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости
ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Знать: 34 нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов в области землеустройства и кадастров, - порядок выполнения проектных работ
		Уметь:У4 учитывать экономические, экологические, социальные и другие ограничения при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров
		Владеть:В4 способностью выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Знать: 35 знает содержание и технологию составления и оформления отчетов в области землеустройства и кадастров.
		Уметь:У5 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости
		Владеть:В5 навыками работы с научно-технической и служебной документацией
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Знать: 36 материал, необходимый для составления рабочих проектов в области землеустройства и кадастров
		Уметь:У6 разрабатывать мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ
		Владеть:В6 навыками разработки рабочего проекта в области землеустройства и кадастров с учетом действующей нормативно-правовой базы

4. Общая трудоемкость дисциплины
составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

5. Форма промежуточной аттестации
очная форма обучения: экзамен – 8 семестр.