

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 03.05.2024 14:14:27
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

Аннотация рабочей программы дисциплины

Техническая инвентаризация объектов недвижимости

основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

1. Цели изучения дисциплины

Приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и кадастрового учета объектов капитального строительства.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1. Знает правовую основу земельно-имущественных отношений, правила землепользования и застройки территории, кадастровый учет и оценку объектов недвижимости, информационные системы градостроительства, правовую основу выполнения кадастровых работ	Знать: З1 правовую основу земельно-имущественных отношений, правила землепользования и застройки территории, кадастровый учет и оценку объектов недвижимости, информационные системы градостроительства, правовую основу выполнения кадастровых работ.
	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Уметь: У1 применять на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий.
	ПКС-1.3. Владеет геоинформационными и кадастровыми информационными системами; навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Владеть: В1 геоинформационными и кадастровыми информационными системами; В2 навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости.
ПКС-2 Способность к управлению процессами планирования отдельных видов инженерно-геодезических работ, руководство полевыми и камеральными	ПКС-2.1. Знает нормативные правовые акты, регламентирующие камеральную обработку инженерно-геодезических изысканий, технологии и программное обеспечение уравнивания плановых инженерно-геодезических сетей, геодезических ходов и их систем, спутниковых определений; программное обеспечение создания инженерных топографических планов и математических моделей местности в	Знать: З1 нормативные правовые акты, регламентирующие камеральную обработку инженерно-геодезических изысканий; технологии и программное обеспечение уравнивания плановых опорных геодезических сетей, нивелирных ходов и их систем, спутниковых определений; программное обеспечение создания инженерных топографических планов и математических моделей

инженерно-геодезическими работами, подготовка разделов технического отчета о выполнении инженерно-геодезических работ	электронном виде для информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; содержание отчета по выполненным инженерно-геодезическим работам	местности в электронном виде для информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; содержание отчета по выполненным инженерно-геодезическим работам
	ПКС-2.2. Осуществляет полевой и камеральный контроль выполнения инженерно-геодезических работ; применяет программное обеспечение для составления отчета по материалам инженерно-геодезических работ; умеет оценивать эффективность программного обеспечения, его стоимость, время обработки, точность, удобство, температурный режим, надежность, а также использовать программное обеспечение для создания в электронном виде инженерных топографических планов и моделей местности для информационных систем обеспечения градостроительной деятельности геодезической информацией	Уметь: У1 осуществлять полевой и камеральный контроль выполнения инженерно-геодезических работ; У2 применять программное обеспечение для составления отчета по материалам инженерно-геодезических работ; У3 оценивать эффективность программного обеспечения, его стоимость, время обработки, точность, удобство, температурный режим, надежность, а также использовать программное обеспечение для создания в электронном виде инженерных топографических планов и моделей местности для информационных систем обеспечения градостроительной деятельности геодезической информацией
	ПКС-2.3. Способен выбирать программные продукты для обработки результатов инженерно-геодезических работ и подготавливать материалы для составления отчета по инженерно-геодезическим работам	Владеть: В1 навыками работ в программных продуктах для обработки результатов инженерно-геодезических работ и подготавливать материалы для составления отчета по инженерно-геодезическим работам
ПКС-7 Способность к разработке и анализу проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, проведения работ по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности, формирование комплекта градостроительной документации применительно к	ПКС-7.1. Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных технических и руководящих документов, относящихся к сфере градостроительной деятельности; требований нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации	Знать: З1 нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности. З2 требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации.
	ПКС-7.2. Оценивает состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями; находит, анализирует и исследует информацию профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам градостроительной деятельности; разрабатывает организационно-техническую и организационно-экономическую документацию (графики работ, инструкции, планы, сметы,	Уметь: У1 оценивать состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями; У2 находить, анализировать и исследовать информацию профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам градостроительной деятельности; У3 разрабатывать организационно-техническую и организационно-

территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	бюджеты, технико-экономические обоснования, частные технические задания) и составляет управленческую отчетность по утвержденным формам; использует проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации	экономическую документацию (графики работ, инструкции, планы, сметы, бюджеты, технико-экономические обоснования, частные технические задания) и составлять управленческую отчетность по утвержденным формам. У4 использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации.
	ПКС-7.3. анализирует исходную информацию для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта; оформляет документацию в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной деятельности; выполняет натурные обследования, мониторинг объекта проектирования для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности при помощи современных методик, инструментов и средств	Владеть: В1 методами, приемами и технологиями выполнения исследований и изысканий для разработки градостроительной документации; В2 навыками анализа исходной информации для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта; В3 навыками оформления документации в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной деятельности. В4 методиками, инструментами и средствами выполнения натурных обследований, мониторинга объекта проектирования для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности.

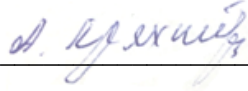
4. Общая трудоемкость дисциплины

Составляет 2 зачетных единиц, 72 часов

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: зачет - 6 семестр.

Рабочую программу разработал Н. Г. Мартынова, к.т.н.

Заведующий кафедрой  А. В. Кряхтунов