

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 04.04.2024 14:52:49
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90326cc0e69c366038547a2538d746661

Аннотация рабочей программы дисциплины Техническая эксплуатация зданий и сооружений

основной профессиональной образовательной программы по направлению специальности
08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений
специализация Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

1. Цели изучения дисциплины

Формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области организации деятельности по эксплуатации, содержанию и ремонту зданий и сооружений, а также обеспечению эксплуатационной безопасности зданий и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» относится к дисциплинам обязательной части Блока 1 учебного плана.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине
ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	ОПК-9.1. Составление перечня и последовательности выполнения работ, определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах, определение квалификационного состава работников производственного подразделения	Знать (З1): - состав и последовательность работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования. Уметь (У1): - определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах. Владеть (В1): - навыками составления перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением.
	ОПК-9.2. Составление локального нормативно-методического документа для проведения базового инструктажа по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды), контроль соблюдения требований охраны труда на производстве, контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий	Знать (З2): - государственные нормативные требования по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды), правила проведения и оформления базового инструктажа. Уметь (У2): - формулировать и составлять локальный нормативно-методический документ для проведения базового инструктажа по охране труда в соответствии с предъявляемыми требованиями. Владеть (В2): - навыками составления локального нормативно-методического документа для проведения базового инструктажа по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды)
	ОПК-9.3. Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность производственного подразделения хозяйственной деятельности	Знать (З3): - виды, состав и содержание нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу зданий и сооружений. Уметь (У3): - выбирать и оценивать возможности применения

Сертификат: 008E624DF98BC2E90078B97FC72BE94C3F
Владелец: Ефремов Владимир Владимирович
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

	подразделения строительной организации	принятой нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима. Владеть (B3): - основами сравнения и оценки выбранной нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.
	ОПК-9.4. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для производственной деятельности производственного подразделения и контроль процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей	Знать (34): - принципы организационно-управленческих и технологических решений по производственной деятельности производственного подразделения. Уметь (У4): - выбирать и оценивать возможности применения выбранных решений в соответствии с особенностями объекта и принятыми стандартами эксплуатации. Владеть (B4): - основами сравнения и оценки выбранных организационно-управленческих и/или технологических решений в соответствии с принятыми критериями качества.
	ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, осуществлять мониторинг, контроль и надзор в сфере безопасности зданий и сооружений	ОПК-10.1. Составление перечня работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту и плана мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта капитального строительства Знать (35): - состав работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования. Уметь (У5): -определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах. Владеть (B5): - навыками составления перечня работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта.
	ОПК-10.2. Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта капитального строительства, выбор мероприятий по обеспечению безопасности	Знать (36): - состав мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования. Уметь (У6): - определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения. Владеть (B6): - навыками разработки программы обследования и мониторинга технического и санитарно-гигиенического состояния объекта.
	ОПК-10.3. Оценка результатов выполнения работ по ремонту, контроль выполнения и обработка результатов мониторинга безопасности профильного объекта капитального строительства и оценка его технического состояния на основе данных мониторинга	Знать (37): - требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по выполнению ремонтных работ. Уметь (У7): - оценивать результаты выполнения ремонтных работ путем сравнения фактических показателей с планируемыми и в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации. Владеть (B7): - навыками оценки выполненных ремонтных работ в соответствии с принятыми критериями качества.
	ОПК-10.4. Оценка соответствия профильного объекта	Знать (38): - требования нормативно-правовых (нормативно-

	капитального строительства требованиям нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по безопасности	технических) документов по обеспечению безопасности зданий и сооружений.
		Уметь (У8): - оценивать уровень безопасности объекта в соответствии с его фактическим состоянием и предъявляемыми требованиями.
		Владеть (В8): - навыками оценки соответствия объекта требованиям безопасности и составления рекомендаций по обеспечению безопасной эксплуатации объекта.

4. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: зачет - В семестр;

заочная форма обучения: экзамен - не реализуется;

очно-заочная форма обучения: не реализуется.

Лист согласования

Внутренний документ "Техническая эксплуатация зданий и сооружений _2023_08.05.01 _СУЗ"

Документ подготовил: Наумкина Юлия Владимировна

Документ подписал:

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат
	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук	Бай Владимир Федорович		Согласовано
	Специалист 1 категории		Радичко Диана Викторовна	Согласовано