

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 09.04.2024 16:10:07
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2558d7400d1

Аннотация рабочей программы дисциплины
Оценка объектов недвижимости
(наименование дисциплины)

основной профессиональной образовательной программы по направлению
подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
(код, наименование направления подготовки/специальности)

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

1. Цели изучения дисциплины «Оценка объектов недвижимости» является: теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможностей и роли оценки при решении народнохозяйственных задач. Кроме того, данная дисциплина предполагает овладение теоретическими знаниями и практическими навыками определения кадастровой, рыночной, инвестиционной и ликвидационной стоимостей объектов недвижимости.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы
Дисциплина относится к обязательной части учебного плана.

3. Результаты освоения дисциплины (модуля): формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ	Уметь: У1 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории; - выполнять оценку объектов недвижимости. Владеть: В1 навыками разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ,;
	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Знать: 32правовые основы земельно-имущественных отношений, кадастровых работ Уметь: У2 работать с информационными системами в области геоинформационных технологий Владеть: В2 профессиональной терминологией в сфере оценки недвижимости, градостроительства, землеустройства
	Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки	Знать: 33 геоинформационные и кадастровые информационные системы Уметь: У3 работать с геоинформационными и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008E624DF98BC2E90078B97FC72BE94C3F
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

	поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	кадастровыми информационными системами Владеть: В3 навыками поиска, систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости
ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Знать: 34 нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровые и землеустроительные работы, оценочные работы
		Уметь: У4 применять знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
		Владеть: В4 нормативно-правовой базой при разработке технической документации в своей профессиональной деятельности
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости.	Знать: 35 состояние мониторинга земельного фонда территории
		Уметь: У5 анализировать состояние мониторинга земельного фонда территории и выполнять оценку объектов недвижимости
		Владеть: В5 навыками анализа состояния объектов недвижимости
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Знать: 36 мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ
		Уметь: У6 работать с технической документацией, документами связанными с оценочной деятельностью
		Владеть: В6 методикой разработки мероприятий по планированию и организации оценочных работ

4. Общая трудоемкость дисциплины (модуля)

составляет 2 зачетных единиц, 72 часов

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: зачет -5 семестр.

