

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.10.2026 16:25:48
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: **Организация и управление строительством**

направление: **08.04.01 Строительство**

направленность (профиль): **Промышленное и гражданское строительство на объектах
нефтегазодобычи**

форма обучения: **очная**

Рабочая программа рассмотрена
на заседании базовой кафедры ОАО «Газпром нефть»

Протокол № 8 от 02 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – получение знаний, умений и навыков в области организации и управления строительством объектов поверхностного обустройства на месторождениях нефти и газа.

Задачи дисциплины:

- изучить нормативно-правовое регулирование строительной деятельности в Российской Федерации и в Компании;
- изучить бизнес процесс управления строительно-монтажными работами;
- изучить виды исходно-разрешительной документации;
- изучить виды сметной документации, методы составления сметной документации;
- изучить материально-техническое обеспечение объектов капитального строительства;
- освоить методы приема и учет объемов выполненных работ;
- освоить методы организации и контроля строительного процесса;
- приобрести практические навыки организации и управления строительством объектов поверхностного обустройства месторождений нефти и газа;

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Организация и управление строительством» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание:

- методов и средств управления строительно-монтажными работами;
- терминологии и методологии организации и управления в строительстве;
- нормативных документов, входящих в систему организации и управления в строительстве;
- методов приемки и учета объемов выполненных работ;
- методов организации и контроля строительного процесса;
- основных этапов процесса, участников, мониторинга результатов строительством объектов поверхностного обустройства на месторождениях нефти и газа;

умения:

- использовать в работе нормативные документы, входящие в систему организации и управления в строительстве;
- составлять и анализировать исходно-разрешительную документацию;
- организовывать и управлять процессом строительства объектов поверхностного обустройства месторождений нефти и газа;

владение:

- навыками работы с нормативными документами в области организации и управления в строительстве;
- методами составления исходно-разрешительной документации, графиков поставки материально-технических и трудовых ресурсов;
- навыками работы в программных комплексах;
- методами организации, контроля и управления строительным процессом.

Содержание дисциплины служит основой для дисциплин «Строительный контроль и технический надзор», «Пусконаладочные работы и испытания объекта», «Завершение строительства и ввод объектов», «Управление проектами в разведке, добыче и капитальном строительстве», «Основания и фундаменты на многолетнемерзлых грунтах», «Эффективность процессов капитального строительства», «Комплектация объектов строительства материально-техническими ресурсами и оборудованием», а также для научно-исследовательской работы, всех видов практики и подготовки к процедуре защиты выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-4. Способен осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства	ПКС-4.1. Выполняет подготовку к производству видов, отдельных этапов строительных работ, строительству объектов капитального строительства	Знать З1: последовательность и продолжительность производства видов, отдельных этапов строительных работ, строительства объектов капитального строительства
		Уметь У1: спланировать организационно-техническое (технологическое) сопровождение строительно-монтажных работ
		Владеть В1: навыками планирования подготовки к производству и производства видов, отдельных этапов строительных работ, строительству объектов капитального строительства
	ПКС-4.2. Контролирует и управляет производством видов и отдельных этапов строительных работ, строительством объектов капитального строительства	Знать З2: основные способы методы контроля и управления производством видов и отдельных этапов строительных работ, строительством объектов капитального строительства; специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве
		Уметь У2: выбирать способы и методы выполнения контроля и управления производством видов и отдельных этапов строительных работ, строительством объектов капитального строительства
		Владеть В2: навыками выбора наиболее эффективных способов и методов выполнения контроля и управления производством видов и отдельных этапов строительных работ, строительством объектов капитального строительства
	ПКС-4.3. Осуществляет сдачу и приемку отдельных этапов строительных работ, объектов капитального строительства, частей объекта капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, снос	Знать З3: нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, организации и порядку проведения сдачи и приемки выполненного этапа строительных работ; основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве
		Уметь У3: оформлять и комплектовать исполнительную и прилагаемую (техническую, доказательную) документацию по выполненному этапу строительных работ; оформлять акт работ, сдачи и приемки объекта капитального строительства; анализировать допущенные отступления от требований нормативных актов и технической (проектной) документации

		Владеть В3: навыками оформления и комплектования исполнительной и прилагаемой (технической, доказательной) документацию по выполненному этапу строительных работ; оформления актов сдачи и приемки работ, объекта капитального строительства; анализа допущенных отступлений от требований нормативных актов и технической (проектной) документации
	ПКС-4.4. Организует материально-техническое обеспечения строительства объектов капитального строительства	Знать 34: требования к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, используемым при производстве строительных работ; требования к складированию и хранению, координации поставки и контроля приемки строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве строительных работ; порядок составления заявок на материалы, конструкции, детали, инструмент, инвентарь Уметь У4: определять оперативную потребность участков строительного производства в материально-технических ресурсах; анализировать своевременность и комплектность поставки материально-технических ресурсов; оценивать соответствие строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве строительных работ, а также условия их хранения Владеть В4: навыком планирования, координации и контроля поставки и приемки материально-технических ресурсов, используемых при строительстве объекта
	ПКС-4.5. Организует обеспечение строительного производства строительными машинами и механизмами	Знать 35: виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при строительстве объекта; порядок составления заявок на строительные машины, транспорт, средства механизации Уметь У5: определять оперативную потребность участков строительного производства строительных машинах, механизмах, энергетических установках, транспортных средствах; составлять заявки на строительные машины, транспорт, средства механизации Владеть В5: навыками определения оперативной потребности участков строительного производства в строительных машинах, механизмах, энергетических установках, транспортных средствах; составления заявок на строительные машины, транспорт, средства механизации
	ПКС-4.6. Повышает эффективность организации производства видов и отдельных этапов строительных работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта и восстановления объектов	Знать 36: стратегические планы развития, научно-технические достижения и опыт передовых организаций нефтегазовой отрасли; методы определения эффективности внедрения новой техники и технологии, организации труда, рационализаторских предложений и изобретений

	капитального строительства	Уметь У6: анализировать техническую и экономическую эффективность технологических процессов; разрабатывать мероприятия по повышению эффективности организации; организовывать внедрение инновационных методов и технологий производства; оценивать риски внедрения инновационных методов и технологий производства
		Владеть В6: навыками анализа технической и экономической эффективности технологических процессов; разработки мероприятий по повышению эффективности организации; организации внедрения инновационных методов и технологий производства и оценки риски внедрения
ПКС-5. Способен осуществлять строительный контроль, контроль качества производства видов работ, организовывать технический надзор и взаимодействие с порядными и контролирующими органами исполнительной власти в сфере промышленного и гражданского строительства	ПКС-5.1. Осуществляет контроль качества, операционный контроль производства видов строительных работ	Знать З7: нормативные правовые акты и документы по стандартизации в сфере градостроительной деятельности; требования к содержанию, организации и порядку проведения строительного контроля и государственного строительного надзора; требования к технологии осуществления и результатам строительно-монтажных работ при строительстве объектов капитального строительства
		Уметь У7: анализировать соответствие выполнения производственных операций требованиям проектной документации, организационно-технологической документации, документов по стандартизации, положений договора с застройщиком (техническим заказчиком); применять требования к порядку ведения общего журнала работ, специальных журналов работ
	ПКС-5.2. Осуществляет строительный контроль производства отдельных этапов строительных работ и объектов капитального строительства	Владеть В7: навыками анализа соответствия выполнения производственных операций требованиям проектной документации, организационно-технологической документации, документов по стандартизации, положений договора с застройщиком (техническим заказчиком); применения требований к порядку ведения общего журнала работ, специальных журналов работ
		Знать З8: требования к содержанию, организации и порядку проведения строительного контроля и государственного строительного надзора; правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации; правила и способы оформления электронных документов
		Уметь У8: применять требования к ведению строительного контроля, правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации; оформлять электронные документы в рамках ведения строительного контроля
		Владеть В8: навыками применения требований к ведению строительного контроля, правил и стандартов системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации; оформления электронных документов в рамках ведения строительного контроля

	ПКС-5.3. Осуществляет входной контроль качества материалов, изделий и оборудования	Знать 39: виды и технические характеристики основных материальных ресурсов, используемых при производстве работ на объекте капитального строительства; требования методических документов к содержанию, порядку проведения и оформлению материальных отчетов о движении материальных ресурсов, используемых на объекте капитального строительства
		Уметь У9: осуществлять входной контроль качества материалов, изделий и оборудования; оформлять отчеты о результатах входного контроля качества материалов, изделий и оборудования
		Владеть В9: навыками осуществления входного контроля качества материалов, изделий, оборудования и оформления отчетов о результатах входного контроля качества материалов, изделий и оборудования
	ПКС-5.4. Осуществляет приемку в эксплуатацию, приемочный контроль отдельных систем и оборудования, объектов капитального строительства	Знать 310: требования проектной документации, положений договора подряда и документов по стандартизации к порядку, структуре и принципам проведения верификации входного и операционного контроля, проведенного лицом, осуществляющим строительство; принципы и порядок проведения испытаний и дополнительных инструментальных исследований
		Уметь У10: анализировать выполнение требований проектной документации, положений договора подряда и документов по стандартизации к порядку, структуре и принципам проведения верификации входного и операционного контроля, проведенного лицом, осуществляющим строительство; применять принципы и порядок проведения испытаний и дополнительных инструментальных исследований
		Владеть В10: навыками анализа выполнения требований проектной документации, положений договора подряда и документов по стандартизации к порядку, структуре и принципам проведения верификации входного и операционного контроля, проведенного лицом, осуществляющим строительство; применения принципов и порядка проведения испытаний и дополнительных инструментальных исследований
	ПКС-5.5. Руководит работами по неразрушающему контролю и испытаниям конструктивных элементов объектов и сооружений нефтегазового комплекса	Знать 311: принципы, физические основы, техническое обеспечение методов неразрушающего контроля; конструктивные особенности, технология изготовления, эксплуатации и ремонта объекта контроля, типы и виды дефектов, вероятные зоны их образования с учетом эксплуатационных угроз; принципы планирования и организации работы лабораторий неразрушающего контроля, современное состояние и перспективы развития данного метода неразрушающего контроля

1	1	Основные понятия и термины, нормативная и техническая документация по организации и управления строительством. Исполнительная и учетная документация	6	4	-	6	16	ПКС-4.1, ПКС-4.2, ПКС-4.3	Устный опрос
2	2	Система управления строительством. Организация процесса капитального строительства в Компании. Материально-техническое обеспечение производства строительных работ на объекте капитального строительства	18	8	-	14	40	ПКС-4.4, ПКС-4.5, ПКС-4.6	Устный опрос
3	3	Исходно-разрешительная документация на строительство и ввод объекта в эксплуатацию	6	4	-	6	16	ПКС-4.1, ПКС-4.3	Устный опрос
4	Экзамен					36	36	ПКС-4.1, ПКС-4.2, ПКС-4.3, ПКС-4.4, ПКС-4.5, ПКС-4.6	Экзаменационные вопросы
Итого по 2 семестру			30	16	-	62	108	X	X
3 семестр									
6	4	Подготовка к производству строительных работ на объекте. Входной контроль и качество строительных материалов и оборудования	4	4	-	20	28	ПКС-4.4, ПКС-4.5, ПКС-5.1	Устный опрос
7	5	Организация и контроль строительного процесса	14	14	-	40	68	ПКС-5.1, ПКС-5.2, ПКС-5.3, ПКС-5.4, ПКС-5.5, ПКС-5.6	Устный опрос
8	6	Основы процесса закупок и заключения договоров на оказание услуг в капитальном строительстве. Проведение технических аудитов. Строительный контроль	4	4	-	20	28	ПКС-5.1, ПКС-5.2, ПКС-5.3, ПКС-5.4, ПКС-5.5, ПКС-5.6	Устный опрос
9	Курсовой проект					29	29	ПКС-5.1, ПКС-5.2, ПКС-5.3, ПКС-5.4, ПКС-5.5, ПКС-5.6	Защита курсового проекта
10	Экзамен		-	-	-	27	27	ПКС-4.4, ПКС-4.5, ПКС-5.1, ПКС-5.2, ПКС-5.3, ПКС-5.4, ПКС-5.5, ПКС-5.6	Экзаменационные вопросы
Итого по 3 семестру			22	22	-	136	180	X	X
ВСЕГО:			52	38	-	198	288	X	X

очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Основные понятия и термины, нормативная и техническая документация по организации и управления строительством. Исполнительная и учетная документация.

Законодательное регулирования строительной деятельности. Бизнес процесс управления строительно- монтажными работами в Компании. Исходно-разрешительная документация. Материально- техническое обеспечение объектов капитального строительства. Организация и контроль строительного процесса. Основы процесса закупок и заключения договоров на оказание услуг в капитальном строительстве. Приемка и учет объемов выполненных работ. Последовательность и продолжительность производства видов, отдельных этапов строительных работ, строительства объектов капитального строительства. Основные способы и методы контроля и управления производством видов и отдельных этапов строительных работ, строительством объектов капитального строительства. Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, организации и порядку проведения сдачи и приемки выполненного этапа строительных работ. Основные специализированные программные средства для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве.

Раздел 2. Система управления строительством. Организация процесса капитального строительства в Компании. Требования к материалам, оборудованию, технике и механизмам. Перспективные технологии и новые строительные материалы и техника.

Иерархия уполномоченных органов исполнительной власти и федерального государственного надзора, выполняющие регулирование строительной деятельности. Методология по системе управления капитальным строительством в Компании. Модель бизнес процесса управление строительно-монтажными работами в Компании. Требования к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, используемым при производстве строительных работ. Требования к складированию и хранению. Координация поставки и контроля приемки строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Порядок составления заявок на материалы, конструкции, детали, инструмент, инвентарь. Виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при строительстве объекта. Порядок составления заявок на строительные машины, транспорт, средства механизации. Стратегические планы развития, научно-технические достижения и опыт передовых организаций нефтегазовой отрасли. Методы определения эффективности внедрения новой техники и технологии, организации труда, рационализаторских предложений и изобретений.

Раздел 3. Исходно-разрешительная документация на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Правовое сопровождение начала и завершения строительства и ввода законченного объекта в эксплуатацию. Формирование документации для обращения за получением разрешения на строительство. Порядок получения разрешения на строительство в уполномоченном государственном (муниципальном) органе. Порядок выдачи заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. Требования и порядок формирования документации для обращения за получением разрешения на ввод законченного объекта в эксплуатацию. Порядок проведения плановых проверок государственных органов. Порядок получения разрешения на ввод законченного объекта в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет.

Раздел 4. Подготовка к производству строительных работ на объекте. Входной контроль и качество строительных материалов и оборудования.

Требования к составу, объему и формат документов для разработки проекта организации строительства. Требования к составу, объему и формат документов для разработки проекта производства работ. Сопровождение составления графиков работ в строительстве. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков, последовательности и состава технологических операций подрядчиком при осуществлении строительства объектов капитального строительства.

Достоверность документирования результатов проверки. Порядок организации и правила проведения входного и выходного контроля материально-технических ресурсов. Порядок документирования результатов входного контроля материально-технических ресурсов.

Раздел 5. Организация и контроль строительного процесса.

Правила взаимодействия, роли и задачи всех участников строительного процесса на строительной площадке. Производственные подразделения Заказчика: управление капитального строительства, штаб строительства, отдел строительного контроля и технического надзора. Независимый строительный контроль при ведении строительно-монтажных и пусконаладочных работ. Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ. Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ. Требования к порядку допуска подрядной организации к выполнению работ на объекте. Требования к ведению, хранению исполнительной и технической документации по объекту строительства: журналы производства работ, исполнительская документация, сварочный журнал, журнал авторского надзора. Контроль наличия и правильности ведения подрядчиком разрешительной и исполнительной документации. Процесс и методы освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок проведения лабораторного контроля. Проверка соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов. Порядок приемки объектов капитального строительства в эксплуатацию: Требования к составу и содержанию приемо-сдаточной документации на объект законченного строительства (разрешительная и исполнительная документация). Порядок проведения инвентаризации на объекте капитального строительства, методология учета объектов незавершенного строительства. Порядок ведения претензионно-исковой работы при неисполнении (нарушении) договоров подряда. Нормативные правовые акты и документы по стандартизации в сфере градостроительной деятельности. Требования к содержанию, организации и порядку проведения строительного контроля и государственного строительного надзора. Требования к технологии осуществления и результатам строительно-монтажных работ при строительстве объектов капитального строительства.

Раздел 6. Основы процесса закупок и заключения договоров на оказание услуг в капитальном строительстве. Проведение технических аудитов. Строительный контроль.

Основные этапы, ключевые правила проведения процедуры закупки услуг строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, независимого строительного контроля. Требования и методы оценки квалификации и опыта подрядчика. Процедура проведения технического аудита. Требования к областям и объектам технического аудита. Требования к содержанию, организации и порядку проведения строительного контроля и государственного строительного надзора. Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации. Правила и способы оформления электронных документов. Требования методических документов к содержанию, порядку проведения и оформлению материальных отчетов о движении материальных ресурсов, используемых на объекте капитального строительства. Требования проектной документации, положений договора подряда и документов по стандартизации к порядку, структуре и принципам проведения верификации входного и операционного контроля, проведенного лицом, осуществляющим строительство. Принципы и порядок проведения испытаний и дополнительных инструментальных исследований. Принципы, физические основы, техническое обеспечение методов неразрушающего контроля. Типы и виды дефектов, вероятные зоны их образования с учетом эксплуатационных угроз.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
2 семестр					
1	1	6	0	0	Законодательное регулирования строительной деятельности. Бизнес процесс управления строительно- монтажными работами в Компании. Исходно-разрешительная документация. Материально- техническое обеспечение объектов капитального строительства. Организация и контроль строительного процесса. Основы процесса закупок и заключения договоров на оказание услуг в капитальном строительстве. Приемка и учет объемов выполненных работ. Последовательность и продолжительность производства видов, отдельных этапов строительных работ, строительства объектов капитального строительства. Основные способы и методы контроля и управления производством видов и отдельных этапов строительных работ, строительством объектов капитального строительства
2	2	18	0	0	Иерархия уполномоченных органов исполнительной власти и федерального государственного надзора, выполняющие регулирование строительной деятельности. Методология по системе управления капитальным строительством в Компании. Модель бизнес процесса управление строительно-монтажными работами в Компании. Требования к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, используемым при производстве строительных работ. Требования к складированию и хранению. Координация поставки и контроля приемки строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования Стратегические планы развития, научно-технические достижения и опыт передовых организаций нефтегазовой отрасли. Методы определения эффективности внедрения новой техники и технологии, организации труда, рационализаторских предложений и изобретений
3	3	6	0	0	Правовое сопровождение начала и завершения строительства и ввода завершенного объекта в эксплуатацию. Формирование документации для обращения за получением разрешения на строительство. Порядок получения разрешения на строительство в уполномоченном государственном (муниципальном) органе. Порядок выдачи заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. Порядок проведения плановых проверок государственных органов. Порядок получения разрешения на ввод завершенного объекта в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет
Итого по 2 семестру		30	0	0	X
3 семестр					
4	4	4	0	0	Требования к составу, объему и формат документов для разработки проекта организации строительства. Требования к составу, объему и формат документов для разработки проекта производства работ. Сопровождение составления графиков работ в строительстве. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков, последовательности и состава технологических операций подрядчиком при осуществлению строительства объектов капитального строительства. Достоверность документирования результатов проверки. Порядок организации и правила проведения входного и выходного контроля материально-технических ресурсов. Порядок документирования результатов входного контроля материально-технических ресурсов
5	5	14			Правила взаимодействия, роли и задачи всех участников строительного процесса на строительной площадке. Производственные подразделения Заказчика: управление капитального строительства, штаб строительства, отдел строительного контроля и технического надзора. Независимый

					строительный контроль при ведении строительно-монтажных и пусконаладочных работ. Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ. Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ. Требования к порядку допуска подрядной организации к выполнению работ на объекте. Требования к ведению, хранению исполнительной и технической документации по объекту строительства: журналы производства работ, исполнительская документация, сварочный журнал, журнал авторского надзора. Контроль наличия и правильности ведения подрядчиком разрешительной и исполнительной документации. Нормативные правовые акты и документы по стандартизации в сфере градостроительной деятельности. Требования к содержанию, организации и порядку проведения строительного контроля и государственного строительного надзора. Требования к технологии осуществления и результатам строительно-монтажных работ при строительстве объектов капитального строительства
6	6	4	0	0	Основные этапы, ключевые правила проведения процедуры закупки услуг строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, независимого строительного контроля. Требования и методы оценки квалификации и опыта подрядчика. Процедура проведения технического аудита. Требования к областям и объектам технического аудита. Требования к содержанию, организации и порядку проведения строительного контроля и государственного строительного надзора. Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации. Правила и способы оформления электронных документов. Принципы и порядок проведения испытаний и дополнительных инструментальных исследований. Принципы, физические основы, техническое обеспечение методов неразрушающего контроля. Типы и виды дефектов, вероятные зоны их образования с учетом эксплуатационных угроз
Итого по 3 семестру		22	0	0	X
Итого:		52	0	0	X

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
2 семестр					
1	1	4	0	0	Исходно-разрешительная документация. Последовательность и продолжительность производства видов, отдельных этапов строительных работ, строительства объектов капитального строительства. Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, организации и порядку проведения сдачи и приемки выполненного этапа строительных работ. Основные специализированные программные средства для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве
2	2	8	0	0	Требования к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, используемым при производстве строительных работ. Требования к складированию и хранению. Координация поставки и контроля приемки строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Порядок составления заявок на материалы, конструкции, детали, инструмент, инвентарь. Виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при строительстве объекта. Порядок составления заявок на строительные машины, транспорт, средства

					механизации
3	3	4	0	0	Порядок выдачи заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. Требования и порядок формирования документации для обращения за получением разрешения на ввод завершенного объекта в эксплуатацию. Порядок проведения плановых проверок государственных органов. Порядок получения разрешения на ввод завершенного объекта в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет
Итого по 2 семестру		16	0	0	X
3 семестр					
4	4	4	0	0	Требования к составу, объему и формат документов для разработки проекта организации строительства. Требования к составу, объему и формат документов для разработки проекта производства работ. Сопровождение составления графиков работ в строительстве. Проверка полноты и соблюдения установленных сроков, последовательности и состава технологических операций подрядчиком при осуществлению строительства объектов капитального строительства. Достоверность документирования результатов проверки. Порядок организации и правила проведения входного и выходного контроля материально-технических ресурсов. Порядок документирования результатов входного контроля материально-технических ресурсов
5	5	14			Процесс и методы освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок проведения лабораторного контроля. Проверка соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов. Порядок приемки объектов капитального строительства в эксплуатацию: Требования к составу и содержанию приемо-сдаточной документации на объект завершенного строительства (разрешительная и исполнительная документация). Порядок проведения инвентаризации на объекте капитального строительства, методология учета объектов незавершенного строительства. Порядок ведения претензионно-исковой работы при неисполнении (нарушении) договоров подряда
6	6	4	0	0	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации. Правила и способы оформления электронных документов. Требования методических документов к содержанию, порядку проведения и оформлению материальных отчетов о движении материальных ресурсов, используемых на объекте капитального строительства. Требования проектной документации, положений договора подряда и документов по стандартизации к порядку, структуре и принципам проведения верификации входного и операционного контроля, проведенного лицом, осуществляющим строительство.
Итого по 3 семестру		22	0	0	X
Итого:		38	0	0	X

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося

Таблица 5.2.3

№	Номер	Объем, час.	Тема	Вид СРС
---	-------	-------------	------	---------

п/п	раздела дисциплины	ОФО	ЗФО	ОЗФО		
2 семестр						
1	1	6	0	0	Законодательное регулирования строительной деятельности. Бизнес процесс управления строительномонтажными работами в Компании. Исходно-разрешительная документация. Материально-техническое обеспечение объектов капитального строительства. Приемка и учет объемов выполненных работ. Последовательность и продолжительность производства видов, отдельных этапов строительных работ, строительства объектов капитального строительства. Основные способы и методы контроля и управления производством видов и отдельных этапов строительных работ, строительством объектов капитального строительства	
2	2	14	0	0	Требования к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, используемым при производстве строительных работ. Требования к складированию и хранению. Координация поставки и контроля приемки строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования Стратегические планы развития, научно-технические достижения и опыт передовых организаций нефтегазовой отрасли. Методы определения эффективности внедрения новой техники и технологии, организации труда, рационализаторских предложений и изобретений	
3	3	6	0	0	Формирование документации для обращения за получением разрешения на строительство. Порядок получения разрешения на строительство в уполномоченном государственном (муниципальном) органе. Порядок выдачи заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. Порядок проведения плановых проверок государственных органов. Порядок получения разрешения на ввод завершенного объекта в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет	
4	1, 2, 3	36				Подготовка к экзамену
Итого по 2 семестру		62	0	0	X	
3 семестр						
4	4	20	0	0	Требования к составу, объему и формат документов для разработки проекта организации строительства. Требования к составу, объему и формат документов для разработки проекта производства работ. Сопровождение составления графиков работ в строительстве. Порядок организации и правила проведения входного и выходного контроля материально-технических ресурсов. Порядок документирования результатов входного контроля материально-технических ресурсов	
5	5	40			Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ. Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ. Требования к порядку допуска подрядной организации к выполнению работ на объекте. Требования к ведению, хранению исполнительской и технической документации по объекту строительства: журналы производства работ, исполнительская документация, сварочный журнал, журнал авторского надзора. Контроль наличия и правильности ведения подрядчиком разрешительной и	

					исполнительной документации. Нормативные правовые акты и документы по стандартизации в сфере градостроительной деятельности. Требования к содержанию, организации и порядку проведения строительного контроля и государственного строительного надзора. Требования к технологии осуществления и результатам строительно-монтажных работ при строительстве объектов капитального строительства	
6	6	20	0	0	Основные этапы, ключевые правила проведения процедуры закупки услуг строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, независимого строительного контроля. Требования и методы оценки квалификации и опыта подрядчика. Процедура проведения технического аудита. Правила и способы оформления электронных документов. Принципы и порядок проведения испытаний и дополнительных инструментальных исследований. Принципы, физические основы, техническое обеспечение методов неразрушающего контроля. Типы и виды дефектов, вероятные зоны их образования с учетом эксплуатационных угроз	
		29				Курсовой проект
		27				Подготовка к экзамену
Итого по 3 семестру		136	0	0	X	
Итого:		198	0	0	X	

5.2.3. Преподавание дисциплины ведётся с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в Power Point в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

6.1. Методические указания для выполнения курсового проекта.

2 курс, 3 семестр (ОФО)

Цель курсового проекта - закрепление и формирование соответствующих знаний, умений и навыков для организации и управления устройством объектов поверхностного обустройства месторождений нефти и газа.

6.2. Тематика курсового проекта.

В учебном плане предусмотрено выполнение курсового проекта на тему: «Организация и управление капитальным строительством объектов обустройства месторождения *XXXXX нефти и (или) газа». Трудоемкость выполнения курсового проекта – 29 часов.

* – название месторождения определяется при выдаче задания на проектирование.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№	Виды контрольных мероприятий текущего контроля	Баллы
1	2	3
2 семестр		
1	Опрос по разделу № 1	0-30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	30
2	Опрос по разделу № 2	0-40
3	Опрос по разделу № 3	0-30
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	70
	ВСЕГО 2 семестр	100
3 семестр		
4	Опрос по разделу № 4	0-30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	30
5	Опрос по разделу № 5	0-30
6	Опрос по разделу № 6	0-40
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	70
	ВСЕГО за 3 семестр	100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог / Электронная библиотека ТИУ — <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс — библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» — www.studentlibrary.ru
- Электронно-библиотечная система «Лань» — <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ — www.urait.ru
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU — <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ);
- Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина — <http://elib.gubkin.ru/>
- Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета — <http://bibl.rusoil.net/>
- Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета — <http://lib.ugtu.net/books>
- Электронная справочная система нормативно-технической документации «Технорматив».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т. ч. отечественного производства:

- Microsoft Office Professional Plus;
- NanoCAD;
- Windows.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения учебной дисциплины, в том числе помещений для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений
1	Лекционные занятия: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащённость: учебная мебель (столы, стулья, доска аудиторная); компьютер в комплекте, проектор, проекционный экран.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 2

	Лабораторные работы: учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащённость: персональные компьютеры, учебная мебель (столы, стулья, доска аудиторная).	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 2
	Самостоятельная работа: помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС, № 355. Оснащённость: учебная мебель; компьютер в комплекте — 5 шт., проектор — 1 шт., проекционный экран — 1 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 2, корп. 1
	Самостоятельная работа: помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС, № 362. Оснащённость: учебная мебель; компьютер в комплекте — 5 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 2, корп. 1

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчёты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь при себе инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в изучении ряда тем, выполнении типовых расчётов. На занятии преподаватель даёт рекомендации, необходимые для освоения материала.

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: **Организация и управление строительством**

Направление: **08.04.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Промышленное и гражданское строительство на объектах нефтегазодобычи**

	Наименование учебной и учебно-методической литературы, автор, издательство	Кол-во экземпляров	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающимися литературой, %	Наличие эл. варианта в ЭБС ТИУ
1	2	6	7	8	10
1	Галиуллин, Р. Р. Организация и осуществление строительного контроля : учебное пособие / Р. Р. Галиуллин, Р. Х. Мухаметрахимов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 371 с. — ISBN 978-5-4497-1386-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/books/116451/details — Режим доступа: для авторизир. пользователей	ЭР*	25	100	+
2	Челнокова, В. М. Управление качеством в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. М. Челнокова. — Электрон. текстовые данные. — Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 118 с. — 978-5-9227-0507-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30017.html	ЭР*	25	100	+
3	Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018). - Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/	ЭР*	25	100	+

ЭР* — электронный ресурс для авторизированных пользователей, доступный через Электронный каталог / Электронную библиотеку ТИУ (<http://webirbis.tsogu.ru/>).