

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 08.07.2024 12:59:56
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

Аннотация рабочей программы учебной дисциплины

ОП.09 Экономика недвижимости

образовательной программы подготовки специалистов среднего звена

специальности 21.02.19 Землеустройство

1. Цели изучения дисциплины: формирование общих и профессиональных компетенций в рамках освоения дисциплины; применение полученных знаний, умений и навыков в будущей профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы учебная дисциплина входит в общепрофессиональный учебный цикл ППССЗ как вариативная общепрофессиональная дисциплина.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 09, ДК 1.1.

4. Требования к результатам освоения дисциплины

в результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать:

- *понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;*
- *сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем;*
- *основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;*
- *сущность сделок с недвижимостью;*
- *вопросы, связанные оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости;*
- *основные аспекты риэлтерской деятельности;*
- *основные подходы и методы оценки объектов недвижимости;*
- *основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости;*
- *основные налоги и сборы, устанавливаемые государством в сфере налогообложения недвижимости.*

уметь:

- *классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки;*
- *составлять основные схемы кредитования недвижимости;*
- *применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости.*

навыки:

- *классификации недвижимости;*
- *сбора информации о ценах и видах стоимостей недвижимости, а также факторов, влияющих на их измерение и их источниках;*
- *регистрации объектов недвижимости, правилами оформления сделок с недвижимостью;*
- *исчисления основных налогов, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости.*

5. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 112 часов, из них:

занятия по учебной дисциплине – 100 часов; самостоятельная работа – 10 часов, промежуточная аттестация – 2 часа.

6. Вид промежуточной аттестации:

дифференцированный зачет – 6 семестр.

7. Рабочую программу разработал:

О.В. Герасимова, преподаватель высшей квалификационной категории.

Председатель ЦК ЗО и РПК



О.В. Герасимова