

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: главный специалист
Дата подписания: 02.04.2024 15:07:14
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

Аннотация рабочей программы дисциплины

Экономика архитектурных решений в строительстве

Основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки

07.03.01 Архитектура

Направленность (профиль): Архитектурно-градостроительное проектирование

1. Цели изучения дисциплины: ознакомление с основами экономики отрасли как современной комплексной науки о деятельности участников инвестиционно-строительного комплекса направленной на повышение качества жизни в городах и поселениях; развитие экономического мышления, коммуникативных навыков и способности находить эффективные архитектурно-строительные и управленческие решения в конкретной рыночной ситуации, решать экономические задачи в обосновании архитектурно-проектных решений.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина "Экономика архитектурных решений в строительстве" относится к дисциплинам обязательной части дисциплин(модулей)блока1 учебного плана.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ОПК-2 Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения	<i>Знать: ОПК-2. 3-1</i> Основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, функционально-технологические, эргономические и экономические требования.	<i>Знать 2.1.1.</i> Социальные, функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические требования к объектам капитального строительства различных типов.
	<i>Знать: ОПК-2. 3-3</i> Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование.	<i>Знать 2.3.1.</i> Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование. <i>Знать 2.3.2.</i> Возможности программных комплексов, информационных баз данных при выборе варианта проектного решения относительно объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности).
	<i>Знать: ОПК-2. 3-4</i> Основные виды требований к различным типам территорий и объектов капитального строительства, включая социальные, эстетические,	<i>Знать 2.4.1.</i> Социально-культурные, демографические, психологические, экономические, функциональные основы формирования архитектурной среды и объекта капитального строительства. <i>Знать 2.4.2.</i> Основы ценообразования в проектировании и строительстве.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6FA44C50384686A8E7BD5E27735179BC
Владелец: Ефимов Виталий Васильевич
Действителен: с 14.06.2022 до 07.09.2023

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
	функционально-технологические, эргономические и экономические требования.	
ОПК-2 Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения	<i>Уметь: ОПК-2. У-4</i> Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для разработки архитектурной концепции.	<i>Уметь 2.4.1.</i> Оформлять результаты статистической обработки многомерных массивов в обосновании архитектурной концепции. <i>Уметь 2.4.2.</i> Составлять сметную документацию на основе проектно-сметной документации повторного использования по проекту-аналогу.
	<i>Уметь: ОПК-2. У-5</i> Осуществлять сбор, обработку и анализ данных об объективных условиях участка проектирования, включая климатические и инженерно-геологические условия участка застройки, традиции, социальное окружение и демографическую ситуацию.	<i>Уметь 2.5.1.</i> Разрабатывать формуляры для сбора данных, осуществлять статистическую обработку и анализ данных о социально-культурных и историко-архитектурных условиях района застройки, включая состояние и историческое развитие существующей архитектурной среды, градостроительный регламент, региональные культурные традиции, социальное окружение и демографическую ситуацию.
	<i>Владеть: ОПК-2. В-1</i> Навыками сбора, анализа и систематизации исходных данных для проектирования, включая данные о социально-культурных условиях района застройки, данные соцопросов.	<i>Владеть 2.1.1.</i> Навыками сбора данных, осуществления статистической обработки и анализа данных для проектирования, включая данные о социально-культурных условиях района застройки, данные соцопросов.
	<i>Владеть: ОПК-2. В-2</i> Навыками оформления результатов работ по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для разработки архитектурной концепции.	<i>Владеть 2.2.1.</i> Навыками оформления результатов статистической обработки многомерных массивов, необходимых в обосновании архитектурной концепции.
		<i>Знать 3.2.1.</i> Требования нормативно-технической документации и методических рекомендаций к особенностям разработки проектно-сметной документации согласно социальных, функционально-технологических,

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
		эргономических, эстетических и экономических требований, предъявляемых к различным типам градостроительных объектов.
ОПК-3. Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах	<i>Знать: ОПК-3. 3-2</i> Социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе, рассчитанные для специфического контингента), эстетические и экономические требования к различным типам градостроительных объектов.	<i>Знать 3.2.2.</i> Основные методы определения стоимости разработки проектной документации, включая методы, предусматривающие использование справочников (сборников) базовых цен на проектные работы в строительстве. <i>Знать 3.2.3.</i> Состав технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений согласно требований, предъявляемых к различным типам градостроительных объектов. <i>Знать 3.2.4.</i> Методику проведения технико-экономических расчетов проектных решений. <i>Знать 3.2.5.</i> Методы оценки эффективности труда.
	<i>Уметь: ОПК-3. У-3</i> Использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объемно-планировочных решений.	<i>Уметь 3.3.1.</i> Проводить расчеты технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, включая технико-экономические обоснования.
	<i>ОПК-3. В-2</i> Навыками моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объемно-планировочных решений.	<i>Владеть 3.2.1.</i> Навыками расчета технико-экономических показателей архитектурных градостроительных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства. <i>Владеть 3.2.2.</i> Навыками формулирования обоснования архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные, экологические и технико-экономические обоснования.

УК-9. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.З-1 Принципы, методы и модели принятия обоснованных экономических решений. УК-9.У-1 Принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности. УК-9.В-1 Навыками принятия обоснованных экономических решений в различных	Знать: УК-9. З 1.1.возможности современных программных комплексов при разработке вариантов экономических решений УК-9. З 1.2.методы и модели оценки эффективности вариантов экономических решений УК-9. У 1.1.выполнять технико-экономические расчеты при проведении оценки эффективности вариантов экономических решений по проекту УК-9. У 1.2.принимать обоснованные экономические решения по результатам выполненных технико-экономических расчетов и применения современных методов и моделей УК-9. В 1.1.возможностями современных программных комплексов при разработке и выборе вариантов экономических решений УК-9. В 1.2. инструментами обоснования экономических решений при разработке и оценке эффективности проекта
---	--	---

4. Общая трудоемкость дисциплины
составляет 3 зачетных единиц, 108 часов

5. Форма промежуточной аттестации
очная форма обучения: экзамен – 9 семестр.

Рабочую программу разработал Л.А.Филимонова, доцент кафедры ЭвС, к.э.н., доцент

Заведующий кафедрой УСиЖКХ  Е.Г.Матыс