Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.10.2026 15:08:36
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
Образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса и отраслевого управления

Кафедра геодезии
и кадастровой деятельности

ЭКОНОМИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Методические указания
для выполнения курсовой работы
по дисциплине «Экономика градостроительства» для направления 21.03.02
«Землеустройство и кадастры»
профиль «Городской кадастр»
(уровень академического бакалавриата)
очной и заочной форм обучения

Составитель:
Т.В. Авилова
доктор экономических наук,
профессор

Тюмень
ТИУ
2021

Экономика градостроительства: методические указания по выполнению курсовой работы по дисциплине
«Экономика градостроительства» для обучающихся направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Городской кадастр» очной и заочной форм обучения /сост. Т. В. Авилова; Тюменский индустриальный университет. – Тюмень: Издательский центр БИК, ТИУ, 2021. – 19с. – Текст: непосредственный.

Методические указания рассмотрены и рекомендованы к изданию на заседании кафедры геодезии и кадастровой деятельности
«30» августа 2021 года, протокол № 1

Аннотация

Методические указания по выполнению курсовой работы по дисциплине «Экономика градостроительства» для направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Городской кадастр».В методических указаниях приведён состав и содержание курсовой работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми к разработке градостроительной документации.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 4
1. СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ 5
Исходные материалы для выполнения курсовой работы 5
Общие сведения об объекте проектирования 6
Комплексный анализ и оценка территории 6
Разработка плана современного использования территории (опорный план) 7
Мероприятия по территориальному планированию 8
Общая градостроительная концепция разработки проекта архитектурно-планировочной организации территории 9
Функциональное зонирование территории в системе территориального планирования 10
Мероприятия по охране окружающей среды 12
2. ОФОРМЛЕНИЕ ОТЧЕТА 13
Графическая часть 13
Пояснительная записка 14
ЛИТЕРАТУРА 16
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 — БЛАНК ЗАДАНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ 17

ВВЕДЕНИЕ

Экономика градостроительства следует рассматривать как инструмент органов государственной власти или органов местного самоуправления по установлению и утверждению положений о развитии территорий, местах размещения объектов для государственных и муниципальных нужд. Это планирование социальной, экономической, градостроительной и другой деятельности с учетом ее пространственной локализации.

Экономика градостроительства позволяет существенно повысить эффективность использования имеющихся ресурсов, предполагает разработку оптимальной с социальной точки зрения траектории движения к запланированному состоянию среды обитания.

Градостроительное регулирование как компонент градостроительной деятельности рассматривается в виде деятельности органов государственной власти, местного самоуправления по эффективной реализации планов развития территорий, установлению прав собственников на использование и развитие недвижимости, оценке и продвижению различных проектов и мониторинга территориальных подсистем.

Экономика градостроительства реализуются путем создания градостроительной документации, которая подразделяется на следующие виды:

1. Документы территориального планирования (схемы территориального планирования, генеральные планы).
2. Документация по планировке территории.
3. Документы градостроительного зонирования (проект правил землепользования и застройки).

Самостоятельная практическая работа (курсовая работа) по закреплению знаний, полученных в результате изучения теоретического курса «Экономика градостроительства», выполняется в виде основных разделов генерального плана малого города. Целью выполнения проекта является овладение студентами концептуальных основ территориального планирования, формирование практических основ планирования развития территорий, усвоение основных навыков градостроительной проектной деятельности.

В процессе работы ставятся задачи изучения методики формирования процесса градостроительного анализа, последовательности разработки градостроительной документации, овладение навыками планирования территориального обустройства поселения.

1. СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Исходные материалы для выполнения курсовой работы

Разработка генерального плана города производится на базе исходных данных и материалов, которые подразделяются на используемые (ранее составленные проектные материалы и документы) и подготавливаемые (разрабатываемые) материалы. К ранее составленным проектным материалам и документам относятся:

- проект (схема) внутрихозяйственной планировки;
- план социально-экономического развития поселения (сельскохозяйственного предприятия);
- данные паспортизации населенных пунктов в составе сельского поселения;
- проекты (схемы) отдельных планировочных, инженерных, агротехнических и других разработок, выполненных специализированными организациями, в том числе: схемы противоэрозионных мероприятий, инженерной защиты территории, использования водных и земельных ресурсов;
- статистические данные и данные органов местного самоуправления;
- картографические и топографические материалы съемок прошлых лет, в частности топографические карты масштаба 1:10000 и 1:25000, могут быть использованы материалы аэрофотосъемок;
- материалы имеющихся инженерных изысканий, с оценкой уровня
- опасного воздействия геологических, гидрогеологических, гидрологических процессов на окружающую среду;
- данные администрации сельского поселения, характеризующие уровень культурно-бытового и коммунального обслуживания;
- показатели движения трудовых ресурсов и их характеристики;
- показатели развития транспортного и инженерного обеспечения;
- данные по промышленным, складским территориям;
- данные натурного обследования ландшафта и памятников культурного наследия;
- данные экономического обследования.
- подготавливаемым (разрабатываемым) материалам относятся:
- задание на разработку проекта (приложение 1);
- акт обследования территории сельского поселения и выбор территории развития населенных пунктов;
- теплоснабжение, газификацию, канализацию, радиофикацию и технические условия на электроснабжение, водоснабжение, телефонизацию.

Общие сведения об объекте проектирования

Общие сведения о проектируемой территории содержат описание современного состояния поселения и включают в себя:

историческую справку, административные и географические характеристики, природно-климатические условия, градообразующие

кадры, население, административно-организационную структуру сельскохозяйственного производства и населенных пунктов;

оценку градостроительной и инженерно-технической инфраструктуры, основные особенности и общий характер ландшафта, состояния окружающей среды, территориальный ресурс, состояние инженерно-транспортной инфраструктуры.

Комплексный анализ и оценка территории

Под анализом территории в экономике градостроительства следует понимать комплекс исследований, направленных на выяснение тех особенностей рассматриваемой территории, которые определяют направления перспективного ее использования и способствуют рациональному размещению всех отраслей хозяйства, наиболее эффективной эксплуатации природных ресурсов и охране окружающей среды.

Анализ территории призван дать исчерпывающие сведения о территории, необходимые для принятия решений, связанных со всеми задачами территориального планирования. Оценка территории служит исходным материалом для выбора планировочного решения, разработки моделей возможного развития поселения и, как правило, является необходимой составляющей экономической оценки.

Анализ и оценка территории должны производиться по двум группам факторов — природным и антропогенным. К природным факторам относятся инженерно-геологические, почвенно-растительные, климатические условия, водные и минерально-сырьевые ресурсы. К антропогенным факторам (т.е. условиям, привнесенным деятельностью человека) следует относить обеспеченность территории транспортными и инженерными сетями и сооружениями, предприятиями стройиндустрии; транспортную доступность основных промышленных, административно-хозяйственных и культурных центров; санитарно- гигиенические условия и требования охраны природы; архитектурно- эстетические достоинства отдельных природных или культурных ландшафтов.

Задачами комплексной оценки территории являются:

- изучение свойств территории и отдельных ее участков с целью определения видов деятельности, технических сооружений или

градостроительных образований и промышленных комплексов, которые могут быть развиты в их пределах;

- определение степени благоприятности участков территории для возможных в том или ином случае видов их хозяйственного использования;

- выявление свойств территории, ограничивающих развитие той или иной отрасли хозяйства и размещение тех или иных видов строительства.

Разработка плана современного использования территории (опорный план)

План современного использования территории сельского поселения (опорный план) со схемой планировочных ограничений выполняется в едином масштабе всей проектной документации (1:10000 — 1:25000) в зависимости от имеющихся исходных материалов и размера территории поселения на картографической или топографической основе. На плане (чертеже) изображаются:

контуры землепользования поселения (других землепользователей границах поселения), организационная структура сельскохозяйственного и промышленного использования;

территории населенных пунктов, производственных участков, отдельных строений зоны (участки) и объекты культурно-бытового и коммунального назначения всех уровней;

транспортные и инженерные коммуникации, их количественная и качественная характеристики, головные инженерные сооружения и границы их зон;

памятники истории, культуры и архитектуры;

направление и интенсивность сложившихся административно-хозяйственных и культурно-бытовых связей;

характерные и наиболее ценные ландшафтные и видовые участки;

границы нормативных зон санитарных разрывов от всех источников загрязнения, границы водоохранных зон источников водоснабжения и водоемов;

границы территорий: затопления однопроцентным паводком подтопления;

переработки берегов рек, водохранилищ, морей;

подработанных и подверженных оползням, воздействиям селей,

лавин, эрозии почв, оврагообразования, карьеров и горных выработок,

карстовых явлений, контуры залегания полезных ископаемых;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального,

регионального или местного значения, а также зон планируемого размещения этих объектов;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Кроме того, при необходимости на плане может быть предоставлена другая дополнительная информация по современному использованию территории и планированным ограничениям.

Мероприятия по территориальному планированию

Экономика градостроительства направлена на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования подразделяются:

- на документы территориального планирования Российской Федерации;

документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;

документы территориального планирования муниципальных образований.

Документами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований являются соответственно схемы территориального планирования.

Проект схемы территориального планирования состоит из двух следующих частей.

Положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Положения о территориальном планировании в текстовой части схемы включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- графическую часть в составе карт (схем).

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в целях ее утверждения. Материалы по обоснованию проектов схем территориального планирования в текстовой форме включают в себя:

- обоснование вариантов решения задачи территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию;

- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Подготовка, согласование и утверждение проектов схемы территориального планирования и ее реализация проводятся в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общая градостроительная концепция разработки проекта архитектурно-планировочной организации территории

Под планировочной структурой территории в схемах территориального планирования следует понимать генерализованную модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей, определенным образом ранжированных народно-хозяйственных объектов важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

Разработка планировочной структуры территории в схемах территориального планирования и генеральных планах поселений должна предусматривать последовательное решение следующих задач:

изучение сложившейся планировочной ситуации объекта и

выделение ее основных природно-географических и народнохозяйственных структурных элементов;

выявление главных тенденций преобразования и хозяйственного освоения планируемой территории во времени и их оценка с точки зрения скорейшего и наиболее полного достижения конечных целей территориального планирования;

корректировка и координация всех перспективных планировочных предложений данной схемы с тем, чтобы они максимально содействовали прогрессивным и противодействовали регрессивным процессам в развитии исторически сложившейся планировочной структуры объекта;

построение схемы перспективной планировочной структуры территории с выделением ее основных элементов и указанием их роли и места в общей системе планировочной организации территории на проектный срок и более далекую перспективу.

Разработку схемы территориального планирования поселения следует производить в три этапа. Первый и второй этапы относятся к начальному периоду работ над проектом схемы территориального планирования и должны базироваться на результатах анализа

сложившейся структуры территории и расселения. На этих этапах выделяются основные элементы сложившейся планировочной структуры планируемой территории, производится их классификация и устанавливаются их пространственные взаимосвязи; затем осуществляется ретроспективный анализ изменений планировочной структуры объекта за ряд предшествующих десятилетий с целью выявления основных тенденций ее раз- вития и, наконец, дается объективная оценка этих тенденций с точки зрения их соответствия прогрессивным принципам территориальной организации хозяйственной деятельности и расселения в стране в целом, в регионе, районе. Третий этап разработки перспективной планировочной структуры относится к завершающей стадии работ над схемой территориального планирования (генеральным планом).

При этом составленная на первом и втором этапах схема сложившейся планировочной структуры объекта должна быть скорректирована с учетом содержащихся в других разделах планировки перспективных предложений по развитию отдельных отраслей народного хозяйства, изменению величины и развитию сети населенных мест, совершенствованию транспортной и инженерной инфраструктуры, организации системы культурно-бытового обслуживания и массового отдыха населения. Результатом третьего этапа должен явиться окончательный вариант схемы перспективной планировочной структуры объекта, который совместно с материалами комплексной оценки территории представляет собой исходную базу для проведения функционального зонирования и разработки основных планировочных документов — карт и схем, иллюстрирующих разделы схемы территориального планирования — положения о территориальном планировании материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования (генерального плана поселения).

Функциональное зонирование территории в системе территориального планирования

Функциональное зонирование в системе разработки документов территориального планирования требует последовательного решения следующих трех задач:

определение количества и номенклатуры функциональных зон, подлежащих выделению на исследуемой территории;

привязки определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и составления схемы ее перспективного функционального зонирования;

разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территории в пределах функциональных зон разного типа.

Первая задача решается на основе изучения природно-географических и хозяйственных особенностей планируемой территории, сложившейся планировочной ситуации, а также перспектив развития производственных сил на проектный срок и более далекую перспективу.

Для большинства объектов схем территориального планирования можно рекомендовать выделение следующих основных типов функциональных зон:

- интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения и максимально допустимого искусственного преобразования окружающей природной среды;

экстенсивного градостроительного освоения и относительно незначительного искусственного преобразования окружающей природной среды;

ограниченного хозяйственного освоения и максимально сохраняемой природной среды.

Функциональное зонирование должно охватывать всю рассматриваемую территорию объекта территориального планирования независимо от предполагаемой очередности и степени интенсивности хозяйственного освоения ее отдельных частей на проектный срок.

В каждой функциональной зоне должен быть установлен свой особый режим использования территории.

В зонах интенсивного хозяйственного освоения следует предусматривать развитие существующих промышленных производств и поселений, а также размещение основной части резервных площадок для перспективного капитального строительства. Здесь же должны располагаться важнейшие транспортные и коммунально-складские сооружения, объекты интенсивного пригородного сельского хозяйства и озелененных пространств.

В зонах экстенсивного градостроительного освоения должен устанавливаться режим использования территории, обеспечивающей оптимальные условия для развития ведущих для данного типа зон отраслей хозяйства.

Для зон ограниченного хозяйственного освоения устанавливается режим, не допускающий развития и размещения здесь каких-либо промышленных или сельскохозяйственных производств, а также других видов эксплуатации природных ресурсов, которые способны нанести существенный ущерб естественному или культурному ландшафту.

Для наиболее распространенного типа муниципальных районов в общем случае можно рекомендовать выделение следующих функциональных зон:

преимущественного городского (поселкового) строительства и размещения промышленности;

преимущественного развития сельского и лесного хозяйства;

преимущественного рекреационного использования территории; охраняемого и восстанавливаемого природного ландшафта. Границы функциональных зон рекомендуется устанавливать по

границам отдельных землевладений (городской черты, земель сельскохозяйственных предприятий, отводов земельных участков различных форм собственности или пользования).

Генеральный план территории поселения выполняется, как правило, в масштабе 1:10000 — 1:25000 на топографической или картографической основе и содержит проектные предложения на расчетный (проектный) срок: контуры изменений землепользования с учетом возможного развития различных форм хозяйствования, принадлежность участков и комплексов производственного, культурно-бытового и коммунального назначения; границы поселения и населенных пунктов, входящих в ее состав; границы земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности, границы земель специального назначения, лесного фонда, земель водного фонда, особо охраняемых природных территорий; границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территории; границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также границы зон их планируемого размещения; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Мероприятия по охране окружающей среды

Важнейшей задачей, решаемой в генеральном плане, является разработка планировочных мер по охране, предупреждению загрязнения и деградации окружающей среды, обеспечивающие ее экологическое равновесие. Планировочные мероприятия являются интегрирующей основой системы природоохранных мероприятий в целом. Кроме планировочных средств, система природоохранных мероприятий должно включать гигиенические, биологические, инженерные и организационные меры. Задачи по охране и оздоровлению окружающей среды должны разрабатываться в следующей последовательности.

Сбор исходных данных, имеющий целью составление комплексной оценки состояния окружающей среды. Это данные о природных и искусственных компонентах окружающей среды и неблагоприятных антропогенных факторах. На основе комплексной оценки состояния

окружающей среды определяются основные экологические проблемы, намечаются принципиальные направления их решения, разрабатывается комплексная схема охраны окружающей среды.

После выявления проблемных ситуаций необходимо начать разработку системы природоохранных мероприятий, основными компонентами которой являются и указываются на соответствующем чертеже:

- особо неблагоприятные участки;
- охраняемые территории и их охранные зоны;
- леса зеленых зон, водоохранные леса и лесозащитные полосы;
- санитарно-защитные зоны, зоны водозаборов, очистных сооружений;
- шумовые зоны;
- свалки, скотомогильники;
- ландшафтно-экологические зоны, композиционные оси и узлы;
- противоэрозийные, рекультивационные и мелиоративные и другие инженерные мероприятия, и сооружения;
- зоны ограничения и запрещения применения химических препаратов, пожароопасные участки леса, зоны с неблагоприятными санитарно- эпидемиологическими характеристиками;
- зоны массового отдыха населения;
- охотничьи и рыбные хозяйства;
- памятники истории, культуры, их охранные зоны;
- транспортные магистрали и населенные пункты.

2. ОФОРМЛЕНИЕ ОТЧЕТА

Отчет по выполненному курсовому проекту представляется в сокращенном объеме в составе, описанном ниже.

Графическая часть

Графическая часть проекта «Генеральный план сельского поселения»состоит из следующих чертежей (схем):

- плана современного использования территории поселения (опорный план) со схемой экологических ограничений в М 1:10000 или 1:25000, выполняемого на топографической подоснове;

- генерального плана поселения (основной чертеж) (в масштабе топографического плана) М 1:10000 или 1:25000.

Чертежи (схемы) должны содержать экспликацию основных территорий, зон и важнейших объектов строительства, условные

обозначения, пояснительные табличные данные, баланс территории и технико-экономические показатели проекта.

Чертежи выполняются на ватмане формата А1 в карандаше или туши обязательной покраской акварелью или цветными карандашами, а также с помощью компьютерной графики.

Пояснительная записка

Пояснительную записку рекомендуется составлять в контексте с графическими материалами. Примерный состав пояснительной записки:

титульный лист;

обложка, оформленная по установленной форме;

состав проекта (разделы пояснительной записки);

графическая часть (чертежи, схемы);

пояснительная записка;

библиографический список.

Содержание разделов пояснительной записки:

введение;

общие сведения об объекте проектирования.

Комплексный анализ территории (природные условия, геоморфология, климат, гидрология, геология, земельные ресурсы, демография, градостроительные потенции территории, жилой фонд и объекты культурно-бытового назначения).

Архитектурно-планировочная организация территории в составе:

проектных границ поселения и населенных пунктов;

производственной базы;

расселения;

межселенного культурно-бытового обслуживания, учреждений отдыха;

дорожно-транспортной инфраструктуры.

Охрана окружающей среды с материалами оценки хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Баланс территории поселения.

Технико-экономические показатели проекта. Библиографический список. Приложения.

Оформление проекта выполняется с использованием приложений к настоящим методическим указаниям. При оформлении придерживаться требований нормативного издания «ПОЛОЖЕНИЕ О ДИПЛОМНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ : ч. 1. Единые требования к текстовым документам» (сост. В. А. Паршукова, А. А. Митюшов ; СЛИ. Сыктывкар, 2011. 36 с.).

Объем пояснительной записки 30—40 листов формата А4. Чертежи переплетаются вместе с пояснительной запиской.

Выполненная работа должна быть в полном объеме представлена на проверку и подпись руководителя.

ЛИТЕРАТУРА

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, № 190-ФЗ, декабрь, 2004 [Текст]. — Москва : Омега-Л, 2017. — 104 с.
2. Земельный кодекс Российской Федерации, № 136-ФЗ, октябрь, 2001 [Текст]. — Москва : Омега-Л, 2017. — 115 с.
3. Лесной кодекс Российской Федерации, № 201-ФЗ, декабрь, 2006 [Текст].—Москва : Омега-Л, 2017. — 147 с.
4. Водный кодекс Российской Федерации, № 74-ФЗ июнь, 2006 [Текст]. —Москва : Омега-Л, 2017. — 58 с.
5. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и объектов: СаНПиН 2.2.1./2.1.1. 1200-03 [Текст]. — Москва, 2003.— 47 с.
6. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации [Текст]. — Москва, 2003.— 63 с.
7. Справочник проектировщика. Градостроительство [Текст] / Госкомитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР ; ЦНИИП по градостроительству. — Москва, 1963. — 542 с.
8. Районная планировка [Текст] : справочник проектировщика. — Москва :Стройиздат, 1986. — 325 с.
9. Положение о дипломном проектировании [Текст] : ч. 1. Единые требования к текстовым документам / сост. В. А. Паршукова, А. А. Митюшов ; СЛИ.—Сыктывкар, 2011. — 36 с.
10. Лаженцев, В. Н. Содержание, системная организация и планирование территориального планирования [Текст] : монография / В. Н. Лаженцев. — Сыктывкар-Екатеринбург, 2014. — 236 с.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 — БЛАНК ЗАДАНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

ЗАДАНИЕ

на выполнение курсовой работы по дисциплине

«Устойчивое развитие и
планирование городских территорий»

_____студенту_____

(фамилия, имя, отчество — полностью)

1. Тема:
2. Задание:

Выполнить сканирование топографической подосновы (топосъемки);

Разработать план и график выполнения проекта.

3. Исходные данные для выполнения проекта:

Топографический план территории поселения;

Задание на разработку документа территориального планирования (генерального плана поселения);

Основные технико-экономические показатели существующего положения поселения.

4. Содержание курсовой работы:

Общие положения. Цели и задачи территориального планирования и градостроительного регулирования;

Исходные материалы для выполнения работы;

Общие сведения об объекте проектирования;

Комплексный анализ и оценка территории;

Разработка плана современного использования территории (опорный план);

Мероприятия по территориальному планированию;

Общая градостроительная концепция разработки проекта архитектурно-планировочной организации территории;

Функциональное зонирование территории в системе территориального планирования;

Мероприятия по охране окружающей среды.

5. Перечень графических материалов:

Чертеж плана современного использования территории (опорный план) со схемой экологических ограничений;

Генеральный план поселения (основной чертеж).

6. Текстовую и графическую часть сделать в бумажном и электронном виде.

Учебное издание

ЭКОНОМИКА ГРАДОССТРОИТЕЛЬСТВА

Методические указания
для выполнения курсовой работы
по дисциплине «Экономика градостроительства» для направления
21.03.02 Землеустройство и кадастры программы бакалавриата
«Городской кадастр»
(уровень подготовки академического бакалавриата)

Составители:
АВИЛОВА Татьяна Владимировна

В авторской редакции

Подписано в печать 30.08.2019. Формат 60х90 1/16. Усл. печ. л. 2,38.
Тираж 100 экз. Заказ № 17-544.

Библиотечно-издательский комплекс
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Тюменский индустриальный университет».

625000, Тюмень, ул. Володарского, 38.

Типография библиотечно-издательского комплекса.
625039, Тюмень, ул. Киевская, 52.