

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
 Должность: и.о. ректора
 Дата подписания: 21.05.2024 09:52:02
 Уникальный программный ключ:
 4e7c4ea90328ec8e65c508038549a2338d7400d1

Аннотация рабочей программы дисциплины
Организация и управление строительным производством
основной профессиональной образовательной программы по специальности
08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений
специализация Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

1. Цели изучения дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся устойчивых теоретических и практических знаний, теоретических положений и практических рекомендаций по организации работ, планированию и управлению в строительстве.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 учебного плана.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством», «Механизация строительства», «Технологии строительного производства», «Технология и организация строительства» и служит основой для дисциплин «Спецкурс по технологии и организации строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений».

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации	Знать (З1): закономерности функционирования управленческих процессов
		Уметь (У1): формулировать суть проблемной ситуации при организации и управлении строительным производством
		Владеть (В1): навыками описания сути проблемной ситуации при организации и управлении строительным производством
	УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	Знать (З2): составляющие проблемной ситуации и связи между ними при организации и управлении строительным производством
		Уметь (У2): выявлять составляющие факторы проблемной ситуации и связи между ними при организации и управлении строительным производством
		Владеть (В2): навыками выявления связей между факторами для решения проблемной ситуации при организации и управлении строительным производством
	УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме	Знать (З3): способы и информационные системы сбора и обработки данных, необходимых для решения проблемных ситуаций при организации и управлении строительным производством
		Уметь (У3): осуществлять поиск информации и исходных данных, необходимых для решения проблемных ситуаций при организации и управлении строительным производством
		Владеть (В3): навыками поиска информации и исходных данных, необходимых для решения проблемных ситуаций при организации и управлении строительным производством
	УК-1.4. Выбор информационных ресурсов для поиска информации о	Знать (З4): информационные ресурсы для поиска информации о проблемной ситуации при организации и управлении строительным

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
	проблемной ситуации	производством
		Уметь (У4): использовать информационные ресурсы для поиска информации о проблемной ситуации при организации и управлении строительным производством
		Владеть (В4): навыками использования информационных ресурсов для поиска информации о проблемной ситуации при организации и управлении строительным производством
	УК-1.7. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	Знать (З5): методы критического анализа
		Уметь (У5): применять методы критического анализа при принятии управленческих решений
		Владеть (В5): навыками использования методов критического анализа при принятии управленческих решений
	УК-1.9. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Знать (З6): способы решения проблемных ситуаций для достижения поставленных целей при организации и управлении строительным производством
		Уметь (У6): находить наиболее рациональные и экономически обоснованные решения проблемных ситуаций при организации и управлении строительным производством
		Владеть (В6): навыками разработки и обоснования наиболее рациональных и экономически обоснованных решения проблемных ситуаций при организации и управлении строительным производством
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Знать (З7): целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта согласно назначению объекта недвижимости
		Уметь (У7): формулировать цели, задачи, ожидаемые результаты инвестиционно-строительных проектов
		Владеть (В7): навыками формирования целевых параметров и характеристик проекта
	УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	Знать (З8): источники информации о ресурсах, необходимых для осуществления инвестиционно-строительного проекта
		Уметь (У8): определять потребность в материально-технических, финансовых ресурсах, необходимых для реализации проекта
		Владеть (В8): навыками определения необходимых для осуществления проекта ресурсов
	УК-2.3. Выбор способа реализации проекта с учётом наличия ограничений и ресурсов	Знать (З9): способы реализации (финансирования) инвестиционно-строительных проектов
		Уметь (У9): осуществлять выбор способа реализации проекта с учетом ограниченности финансовых ресурсов
		Владеть (В9): навыками выбора способа реализации проекта с учетом ограниченности финансовых ресурсов
	УК-2.4. Разработка плана реализации проекта	Знать (З10): основные понятия и категории жизненного цикла объекта капитального строительства (объектов недвижимости), инвестиционного проекта и его разделов
		Уметь (У10): разрабатывать некоторые разделы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине	
		инвестиционно-строительных проектов и бизнес-планов	
		Владеть (В10): навыками разработки разделов инвестиционно-строительных проектов и бизнес-планов	
	УК-2.5. Контроль реализации проекта	Знать (З11): цели, задачи, этапы мониторинга и контроля реализации инвестиционно-строительных проектов	
		Уметь (У11): выявлять причины отклонений фактических показателей от запланированных	
		Владеть (В11): навыками выявления причин отклонений фактических показателей от запланированных	
	УК-2.6. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	Знать (З12): методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов	
		Уметь (У12): выполнять оценку эффективности реализации проекта, формулировать рекомендации по устранению выявленных отклонений	
		Владеть (В12): навыками расчета эффективности инвестиционно-строительного проекта	
	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1. Разработка целей команды в соответствии с целями проекта	Знать (З13): цели команды для реализации проекта
			Уметь (У13): формулировать цели команды
Владеть (В13): навыками постановки целей команды в соответствии с целями проекта			
УК-3.2. Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации		Знать (З14): стратегии формирования команды	
		Уметь (У14): разрабатывать стратегию команды	
		Владеть (В14): навыками разработки стратегии команды	
УК-3.3. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников		Знать (З15): методики формирования команд	
		Уметь (У15): распределять поручения и делегировать полномочия членам команды	
		Владеть (В15): навыками определения функциональных и ролевых критериев отбора участников	
УК-3.4. Выбор правил командной работы как основы организации и руководства работой команды		Знать (З16): правила командной работы	
		Уметь (У16): применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели	
		Владеть (В16): методами организации и управления коллективом	
УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной работы		Знать (З17): основы подготовки и проведения публичной презентации	
		Уметь (У17): разрабатывать текстовую и мультимедийную части публичной презентации	
		Владеть (В17): навыками презентации результатов собственной и командной деятельности	
УК-3.8. Оценка результативности работы команды	Знать (З18): показатели эффективности и результативности деятельности команды для достижения цели проекта		
	Уметь (У18): анализировать результативность работы команды		
	Владеть (В18): умением анализировать результативность работы команды		
УК-3.9. Контроль реализации стратегического плана команды	Знать (З19): методы контроля реализации стратегического плана команды		
	Уметь (У19): осуществлять контроль реализации стратегического плана команды		

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
		Владеть (В19): навыками контроля реализации стратегического плана команды
ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития	ОПК-3.1. Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии	Знать (З20) описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
		Уметь (У20) описывать основные сведения об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
		Владеть (В20) навыками описания основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
	ОПК-3.2. Сбор и систематизация информации об опыте решения задачи профессиональной деятельности	Знать (З21) сбор и систематизацию информации об опыте решения задачи при организации и управлении строительным производством
		Уметь (У21) собирать и систематизировать информацию об опыте решения задачи при организации и управлении строительным производством
		Владеть (В21) навыками сбора и систематизации информации об опыте решения задачи при организации и управлении строительным производством
	ОПК-3.3. Формулирование задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	Знать (З22) формулирование задачи при организации и управлении строительным производством на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
		Уметь (У22) формулировать задачи при организации и управлении строительным производством деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
		Владеть (В22) навыками формулирования задачи при организации и управлении строительным производством на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
	ОПК-3.4. Выбор нормативно-правовых, нормативно-технических или нормативно-методических документов для решения задач профессиональной деятельности	Знать (З23) выбор нормативно-правовых, нормативно-технических или нормативно-методических документов для решения задач при организации и управлении строительным производством
		Уметь (У23) выбирать нормативно-правовые, нормативно-технические или нормативно-методические документы для решения задач при организации и управлении строительным производством
		Владеть (В23) навыками выбора нормативно-правовых, нормативно-технических или нормативно-методических документов для решения задач при организации и управлении строительным производством
	ОПК-3.5. Выбор способа или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения	Знать (З24) выбор способа или методики решения задачи при организации и управлении строительным производством на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения
		Уметь (У24) выбирать метод решения задач при организации и управлении строительным производством

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
	решения	производством на основе нормативно-технической документации и знаний проблем отрасли, опыта их решения
		Владеть (В24) навыками выбора способа или методики решения задачи при организации и управлении строительным производством на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения
	ОПК-3.6. Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения задачи в сфере профессиональной деятельности	Знать (З25) составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения задачи при организации и управлении строительным производством
		Уметь (У25) составлять перечни работ и ресурсов, необходимые для решения задач при организации и управлении строительным производством
		Владеть (В25) навыками составления перечней работ и ресурсов, необходимых для решения задачи при организации и управлении строительным производством
ОПК-6. Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.11. Выбор технологий для строительства и обустройства здания, разработка элементов проекта организации строительства	Знать (З26): разные технологии для строительства и обустройства здания, методы разработки элементов проекта организации строительства
		Уметь (У26): разрабатывать элементы проекта организации строительства
		Владеть (В26): навыком разработки элементов проекта организации строительства, выбора технологий для строительства и обустройства здания
ОПК-8. Способен применять стандартные, осваивать и внедрять новые технологии работ в области строительства, совершенствовать производственно-технологический процесс строительного производства, разрабатывать и осуществлять мероприятия контроля технологических процессов строительного производства, по обеспечению производственной и экологической безопасности	ОПК-8.1. Выбор технологии строительно-монтажных работ в зависимости от технических и климатических условий	Знать (З27): различные технологии строительно-монтажных работ в зависимости от технических и климатических условий
		Уметь (У27): выбирать наиболее рациональный метод технологии строительно-монтажных работ в зависимости от технических и климатических условий
		Владеть (В27): навыками выбора технологии строительно-монтажных работ в зависимости от технических и климатических условий
	ОПК-8.2. Оценка возможности применения новых технологий строительного производства и форм организации труда	Знать (З28): основные инновации в строительстве
		Уметь (У28): критически обосновывать выбор технологического оснащения строительства
		Владеть (В28): навыками анализа форм организации труда и применения новых технологий строительства
	ОПК-8.4. Контроль соблюдения технологии осуществления строительно-монтажных на объекте капитального строительства, разработка мероприятий по	Знать (З29): основы контроля технологических параметров; суть разработки мероприятий по устранению причин отклонений результатов
		Уметь (У29): отстаивать принятое решение
		Владеть (В29): навыками подбора автоматизированного оборудования, осуществления

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
	устранению причин отклонений результатов строительно-монтажных работ от проекта	контроля за технологическими параметрами строительного производства, анализом причин отклонений результатов строительно-монтажных работ от проекта
	ОПК-8.5. Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства	Знать (З30): критериев и параметров, используемых для контроля проводимых работ
		Уметь (У30): анализировать данные, полученные в результате контроля строительных конструкций или результатов предшествующих этапов работ
		Владеть (В30): навыками оформления записей по результатам контроля параметров
	ОПК-8.6. Составление исполнительно-технической документации производства строительно-монтажных работ	Знать (З31): состав ведущих и вспомогательных работ на стройплощадке
		Уметь (У31): составлять исполнительно-техническую документацию производства работ
		Владеть (В31): навыками анализа документации
	ОПК-8.7. Составление плана мероприятий строительного контроля на участке строительства	Знать (З32): требования к мероприятиям строительного контроля на участке строительства
		Уметь (У32): составлять план мероприятий строительного контроля на участке строительства
		Владеть (В32): методикой составления плана мероприятий строительного контроля на участке строительства
	ОПК-8.8. Контроль соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при ведении строительно-монтажных работ	Знать (З33): требования норм экологической безопасности при осуществлении технологического процесса
		Уметь (У33): выбирать нормы экологической безопасности при осуществлении технологического процесса.
		Владеть (В33): навыками контроля соблюдения выбранных норм экологической безопасности при осуществлении технологического процесса.
ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	ОПК-9.1. Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением	Знать (З34): состав и последовательность работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь (У34): определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.
		Владеть (В34): навыками составления перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением.
	ОПК-9.2. Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах	Знать (З35): принципы организации и проведения работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь (У35): определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.
		Владеть (В35): навыками определения потребности производственного подразделения в материально-

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
		технических и трудовых ресурсах
	ОПК-9.3. Определение квалификационного состава работников производственного подразделения	Знать (З36): требования, предъявляемые к квалификационному составу работников производственного подразделения
		Уметь (У36): определять квалификационный состав работников и рассчитывать потребность производственного подразделения в трудовых ресурсах.
		Владеть (В36): навыками определения квалификационного состава работников производственного подразделения
	ОПК-9.4. Составление локального нормативно-методического документа для проведения базового инструктажа по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды)	Знать (З37): государственные нормативные требования по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды), правила проведения и оформления базового инструктажа.
		Уметь (У37): формулировать и составлять локальный нормативно-методический документ для проведения базового инструктажа по охране труда в соответствии с предъявляемыми требованиями.
		Владеть (В37): навыками составления локального нормативно-методического документа для проведения базового инструктажа по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды)
	ОПК-9.5. Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве	Знать (З38): государственные нормативные требования по охране труда на производстве, методы контроля соблюдения требований охраны труда на производстве.
		Уметь (У38): планировать и проводить контролирующие мероприятия по соблюдению требований охраны труда на производстве.
		Владеть (В38): навыками контроля соблюдения требований охраны труда на производстве.
	ОПК-9.6. Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий	Знать (З39): принципы выполнения работниками подразделения производственных заданий работ по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу объекта.
		Уметь (У39): планировать и проводить контролирующие мероприятия по выполнению работниками подразделения производственных заданий.
		Владеть (В39): навыками контроля выполнения работниками подразделения производственных заданий.
	ОПК-9.7. Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации	Знать (З40): виды, состав и содержание нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу зданий и сооружений.
		Уметь (У40): выбирать и оценивать возможности применения принятой нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.
		Владеть (В40): основами сравнения и оценки выбранной нормативной и правовой документации в

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
	ОПК-9.8. Составление плана производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации	соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.
		Знать (З41): состав работ по производственно-хозяйственной деятельности объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь (У41): определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.
	ОПК-9.9. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для производственной деятельности производственного подразделения	Владеть (В41): навыками составления плана производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации.
		Знать (З42): принципы организационно-управленческих и технологических решений по производственной деятельности производственного подразделения.
		Уметь (У42): выбирать и оценивать возможности применения выбранных решений в соответствии с особенностями объекта и принятыми стандартами эксплуатации.
	ОПК-9.10. Контроль процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений	Владеть (В42): основами сравнения и оценки выбранных организационно-управленческих и/или технологических решений в соответствии с принятыми критериями качества.
		Знать (З43): целевые показатели и критерии качества выполняемых производственным подразделением работ в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации.
		Уметь (У43): устанавливать и контролировать выполнение целевых показателей производственным подразделением, оценивать степень выполнения и определять состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений.
		Владеть (В43): навыками контроля процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации и критериями качества.

4. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 7 зачетных единиц, 252 часа

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: зачет - 9 семестр, экзамен – 10 семестр, курсовой проект – 10 семестр;

заочная форма обучения: не реализуется;

очно-заочная форма обучения: не реализуется.

Рабочую программу разработал А.Н. Тютрин, доцент кафедры СП, к.т.н.

Заведующий кафедрой строительных конструкций



В.Ф. Бай