Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.10.2026 15:08:36
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса и отраслевого управления

Кафедра геодезии и
кадастровой деятельности

КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА РАЙОННОГО ПОДЧИНЕНИЯ

Методические указания
по выполнению курсового проекта по дисциплине «Кадастр объектов недвижимости» для обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
профили подготовки: «Городской кадастр» и «Кадастр недвижимости»
(уровень академического бакалавриата)
очной формы обучения.
Часть 2

Составитель:
А. А. Широкова,
старший преподаватель

Тюмень
ТИУ
2018

Количественный учет земель на территории населенного пункта районного подчинения: методические указания по выполнению курсового проекта, практических, лабораторных и самостоятельных работ для обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по профилям подготовки: «Городской кадастр» и «Кадастр недвижимости» очной формы обучения /сост. А.А. Широкова; Тюменский индустриальный университет. – Тюмень: Издательский центр БИК, ТИУ, 2023.- 48с. – Текст: непосредственный.

Ответственный редактор: А.В.Кряхтунов, к.э.н., заведующий кафедрой.

Методические указания рассмотрены и рекомендованы к изданию на заседании кафедры "Геодезии и кадастровой деятельности"

Аннотация

Методические указания по дисциплине "Кадастр объектов недвижимости" (Часть2) разработаны на основании требований Федерального Государственного образовательного стандарта по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и предназначены для обучающихся очной формы обучения.

Методические указания содержат рекомендации по выполнению курсового проекта, способствуют развитию умений использовать современные программные средства, а также законодательную и нормативно-правовую базу Российской Федерации в сфере земельных отношений.

В основном тексте указаний содержится информация, необходимая обучающимся в процессе количественного учета земель населенного пункта при изучении дисциплины «Кадастр объектов недвижимости» в 6 семестре.

Применяя данные рекомендации, преподаватель и обучающийся имеют возможность работать в индивидуальном режиме с использованием инновационных методов обучения, ориентированных на закрепление изученного материала в форме курсового проекта.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
2. УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА 9
2.1 Учет земель в кадастровых кварталах 9
2.2 Описание выполненной работы 11
3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ ПО УГОДЬЯМ 15
3.1 Количественный учет земель населенного пункта по угодьям 16
3.2 Описание выполненной работы 17
4. СОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА О СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА 20
4.1 Порядок заполнения формы №22-1 "Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности" 21
4.2 Порядок заполнения формы №22-2 "Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям" 23
4.3 Порядок заполнения формы №22-5 "Сведения о распределении общих площадей городских населенных пунктов по видам использования земель и формам собственности" 27
4.4 Описание выполнения работы 30
4.5 Контрольные вопросы для защиты курсового проекта 36
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 37
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК 38
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 39
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 47

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Цель курсового проекта – закрепить теоретические знания, полученные в процессе изучения дисциплины «Кадастр объектов недвижимости», получить навыки по количественному учету земель населенных пунктов, а также совершенствовать практические навыки работы в ГИС MapInfo (создание тематических слоев, оформление отчетов).

Методические указания определяют состав, содержание, последовательность и способ выполнения работ курсового проекта.

В процессе разработки курсового проекта используются материалы кадастрового и территориального зонирования, выполненные студентом в 5 семестре, а также статистические формы количественного учета земель.

На протяжении всего времени обучающийся получает консультативную помощь преподавателя, необходимую для разработки проекта. В процессе выполнения работы обучающийся повторяет ранее начитываемый материал по данной тематике, самостоятельно изучает специальную литературу.

На основе, полученного задания студенты создают тематические слои в ГИС MapInfo, осуществляют формирование земельных участков и учет земель в 1 или 2^{-x} кадастровых кварталах, границы которых установлены ранее в 5 семестре, затем выполняют учет угодий на территории 1 или 2^{-x} кадастровых кварталов, отражая выполненную работу в графических отчетах ГИС MapInfo. При формировании земельных участков и контуров угодий используются материалы территориального зонирования земель населенного пункта, подготовленые в 5 семестре.

Контроль выполнения работы над курсовым проектом осуществляется на каждом практическом занятии.

В конце 6-го семестра подлежит защите курсовой проект, содержащий материалы по учету земельных участков, материалы по учету угодий, а также отчет о землях населенного пункта. Отчет содержит количественную характеристику земель населенного пункта по видам прав и угодьям, а также заполненные статистические формы количественного учета земель (22-1, 22-2, 22-5).

Защита курсового проекта проводится в форме собеседования. По результатам защиты: правильности ответов на вопросы, полноте содержания проекта, качеству оформления и степени самостоятельности обучающегося при разработке всех разделов проекта, выводится общая оценка.

На защиту обучающийся предоставляет пояснительную записку с текстовыми, графическими и табличными материалами, выполненными в соответствии с данными методическими указаниями и подшитыми в файловой папке. Объем пояснительной записки составляет не менее 20

листов.

Текст пояснительной записки печатают на листах формата А4 с одной стороны. На листе оставляют поля: слева – 3,0см.; справа – 1,0см.; снизу и сверху – 2,5см. расстояние между строками – 1,5пт, шрифт Times New Roman 14. Текст форматируют по ширине страницы со стандартно установленным абзацем.

В тексте следует пользоваться принятой терминологией в сфере кадастра объектов недвижимости, все слова должны быть написаны правильно и полностью. Сокращения можно допускать только общепринятые. Нумерация страниц должна быть общей для всего текста, начиная со второй страницы, включая сформированные отчеты в ГИС MapInfo, и заканчивая списком использованной литературы. Номера страниц (кроме титульного листа) проставляются арабскими цифрами посредине верхней части листа.

Заголовки глав выделяют шрифтом. Переносы и подчеркивания заголовков не допускается. Расстояние между заголовком главы и последующим текстом должно быть равно двум строчным интервалам. Расстояние между последней строчкой текста и последующим заголовком главы должно быть равно трем строчным интервалам.

Графические материалы формируются в виде отчетов в среде ГИС MapInfo и дополняют текстовое описание выполняемой работы по каждому направлению курсового проекта. Графические материалы вставляются в текст пояснительной записки в виде рисунков.

Текстовая часть включает следующие составные части:

1) Титульный лист;
2) Техническое задание;
3) Содержание;
4) Введение;
5) Глава 1 – «Учет земельных участков на территории населенного пункта (название)»;
6) Глава 2 – «Количественный учет земель по угодьям на территории населенного пункта (название)»;
7) Глава 3 – «Отчет о состоянии земель населенного пункта (название)»;
8) Заключение;
9) Литература.

Титульный лист содержит наименование работы и оформляется в соответствии образцом, показанным на рисунке 1.

Техническое задание содержит наименование работы, задачи и цели, которые необходимо решить в ходе выполнения работы.

Пример:

Техническое задание на производство работ по составлению проекта учета земель в кадастровом квартале, проекта учета угодий и проекта отчета по

состоянию земель на территории населенного пункта районного подчинения

1. Объект – территория населенного пункта районного подчинения - **Комарово**.
2. Задачи:

– разработка проекта учета земельных участков на территории кадастрового квартала;

– разработка проекта учета угодий на территории населенного пункта районного подчинения **Комарово;**

– составление отчета по выполненной работе.

3. Цель выполнения работы – приобрести навыки по :

- учету земельных участков на территории земель населенных пунктов;
- количественному учету земель по угодьям;
- формированию отчетов о состоянии земель населенных пунктов;
- составлению и ведению земельно-учетной документации;
- работе со слоями и отчетами в ГИС MapInfo.

4. Контроль выполнения работы осуществляется на лабораторных и практических занятиях на протяжении 6 семестра.

5. Курсовой проект, оформленный в соответствии с методическими указаниями, подлежит защите в конце 6 семестра.

Руководитель проекта А.А. Широкова

Содержание (оглавление) содержит главы курсового проекта с указанием номеров страниц.

Введение по объему составляет не более двух страниц и содержит основные определения и понятия по количественному учету земель.

Глава 1 – «Учет земельных участков на территории населенного пункта (название)» содержит описание выполнения работы по формированию отчета с проектом границ земельных участков юридических и физических лиц, а также земель общего пользования в 1 или 2^{-x} кадастровых кварталах и характеристику распределения земель в этих кварталах по видам прав на землю. Графическая составляющая выполненной работы содержит проект границ земельных участков в 1 или 2^{-x} кадастровых кварталах и включается в виде рисунка, сформированного в ГИС MapInfo.

Глава 2 – «Количественный учет земель по угодьям на территории населенного пункта (название)» содержит описание работы по формированию границ контуров земельных угодий в выбранных кадастровых кварталах с учетом территориального зонирования населенного пункта, выполненного в 5 семестре, а также характеристику распределения земель на территории этих кварталов по видам угодий. Графическая составляющая выполненной работы содержит проект границ контуров сельскохозяйственных, несельскохозяйственных угодий в 1 или 2^{-x} кадастровых кварталах и включается в виде рисунка, сформированного

в ГИС MapInfo.

Глава 3 – «Отчет о состоянии земель населенного пункта (название)» содержит три раздела:

3.1 Распределение земель населенного пункта по формам собственности.

Раздел содержит характеристику распределения земель населенного пункта по формам собственности.

3.2 Распределение земель населенного пункта по угодьям.

Раздел содержит характеристику распределения земель населенного пункта по угодьям.

3.3 Распределение земель населенного пункта по видам использования земель.

Раздел содержит характеристику распределения земель населенного пункта по видам использования земель.

Заключение должно включать выводы обучающегося при выполнении разделов курсового проекта.

Литература содержит список литературы, использованной в ходе выполнения работы**.** Список оформляется в соответствии с ГОСТ 7.1 – 2003.

Пример:

1. Иванов, И.И. Название книги / И.И. Иванов. - М.: Наука, 2004.-300 с.
2. Иванов, И.И. Название книги с несколькими авторами/ И.И. Иванов, П.П. Петров, С.С. Сидоров. - М.: Наука, 2004. - 300 с.
3. Иванов, И.И. Название статьи журнала / И.И. Иванов // Наука и жизнь. - 2004. - № 1. - С. 20 - 25.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса и отраслевого управления
Кафедра геодезии и кадастровой деятельности

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ
Количественный учет земель на территории населенного пункта районного подчинения Дербыши

Разработал:____студент группы КН-01___
_____
Ф.И.О.

Проверил:_____ (ФИО преподавателя)
Защищен «___»_____2019г.
С оценкой _____

Тюмень, 2019

Рисунок 1. Образец титульного листа

2. УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Земли населенных пунктов это одна из семи категорий земель, предусмотренных Земельным кодексом РФ 2001г. В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Особенностью данной категории земель является то, что она представляет собой ценность, прежде всего, в качестве территориального пространства, земельной основы, которая может быть использована для создания на ней различных по назначению объектов недвижимости и иных необходимых для комфортного проживания населения объектов селитебной, транспортной, инженерной и других видов инфраструктуры. Поэтому земли населенных пунктов требуют детального учета.

Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В городах учет земель осуществляется в целях обеспечения органов городского управления достоверной информацией для решения следующих задач:

- перспективное и оперативное планирование развития города, его районов, производственных комплексов и предприятий, жилых территорий;
- проектирование территории и планировочной структуры города и отдельных объектов;
- проведение мероприятий по охране природы и земли;
- взимание платы за пользование и аренду земельных участков;
- определение налоговых платежей за землю;
- регулирование земельных отношений в городе;
- изъятие и предоставление земель;
- оформление и охрана прав на землю;
- разрешение земельных споров и других вопросов, связанных с использованием и охраной земель.

Учет земель ведется по единой методике с соблюдением принципа совместимости с градостроительным, лесным, водным и другими кадастрами.

Основными учетными единицами являются земельные участки, предоставленные во владение, собственность, пользование или аренду конкретному юридическому или физическому лицу.

2.1 Учет земель в кадастровых кварталах

На основе материалов кадастрового зонирования территории населенного пункта, выполненного в 5 семестре, студент выбирает 1 или 2 кадастровых квартала, формирует на их основе проект границ учтенных земельных участков и составляет их экспликацию.

Формирование проекта распределения земель кадастровых кварталов на земельные участки начинается с создания в среде MapInfo таблицы с названием - **«Участки»,** содержащей поля, представленные в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование поля	**Тип поля**	**Разрядность**	**Примечание**
Номер	целое число		порядковый номер
Кадастровый_номер	символьное	20 знаков	
Площадь	десятичное число	10,2	в $м^2$
Адрес_участка	символьное	50 знаков	
Землепользователь	символьное	50 знаков	
Вид_права	символьное	40 знаков	
Вид_использования_земель	символьное	50 знаков	
Правоустанавливающий_документ	символьное	60 знаков	

Далее средствами MapInfo в рамках границ, выбранных кадастровых кварталов формируется проект границ учтенных земельных участков и заполняется таблица «Участки». Участки на плане должны быть подписаны порядковыми номерами в таблице или кадастровыми номерами.

При заполнении таблицы «Участки» используется сборник классификаторов, утвержденный Приказом Росреестра от 12.10.2011 №389 (ред. от 21.10.2014) "О Сборнике классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в автоматизированных системах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости".

Поле «Вид права» заполняется с использованием Таблицы 1 сборника классификаторов [4]. Содержимое этой таблицы показано в таблице 2 методических указаний.

Таблица 2

Номер	**Классификационный код**	**Значение**
1.1	001001000000	Собственность
1.2	001002000000	Долевая собственность
1.3	001003000000	Совместная собственность
1.4	001004000000	Хозяйственное ведение
1.5	001005000000	Оперативное управление
1.6	001006000000	Пожизненное наследуемое владение

1.7	001007000000	Постоянное (бессрочное) пользование
1.8	001008000000	Сервитут (право)
1.9	001099000000	Иные права

Поле «Вид использования земель» заполняется с использованием Таблицы 14 сборника классификаторов [4]. Содержимое этой таблицы показано в Приложении 1 методических указаний.

Поле «Правоустанавливающий документ» заполняется с использованием Таблицы 558.4 сборника классификаторов [4]. Фрагмент содержимого этой таблицы показан в Приложении 2 методических указаний.

После создания проекта границ земельных участков внутри кадастровых кварталов средствами MapInfo создается Отчет 1, который должен содержать:

- заголовок (шрифт Times New Roman 14 жирный);
- графический материал в виде слоев с топографической основой и проектами границ: населенного пункта, кадастровых кварталов;
- проект границ земельных участков;
- условные обозначения (шрифт Times New Roman 12);
- масштаб картографического материала на отчете (шрифт Times New Roman 12).

В Отчете 1 показываются кадастровые кварталы, для которых составлен проект границ земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет. Границы земельных участков должны быть четко видны на плане, поэтому могут быть составлены отчеты, содержащие фрагменты кадастровых кварталов. Сформированные средствами MapInfo отчеты служат графическим приложением к главе 1 курсового проекта.

Пример оформления графического материала по установлению границ земельных участков внутри кадастровых кварталов показан на рисунках 2 и 3.

Содержимое таблицы «Участки» экспортируется в программу Microsoft Office Excel, где формируется таблица с экспликацией земельных участков в кадастровых кварталах.

2.2 Описание выполненной работы

В главе 1 приводится описание выполнения работы, и дается характеристика по учтенным землям, которая включает общую площадь населенного пункта и площадь кадастровых кварталов, в которых проводился учет земель, количество учтенных земельных участков. В текст пояснительной записки включается экспликация земельных участков, поставленных на кадастровый учет в виде таблицы экспортированной из

среды MapInfo. Экспликация вставляется в документ Microsoft Word с использованием инструмента «Специальная вставка/Лист Microsoft Excel 5.0 (объект)».

В тексте пояснительной записки делается ссылка на таблицу с экспликацией земельных участков. Пример оформления таблицы «Экспликация земельных участков в кадастровых кварталах (кадастровые номера кварталов)» показан в таблице 3.

На основе таблицы с экспликацией земельных участков формируется таблица «Распределение земель по формам собственности в кадастровых кварталах (кадастровые номера кварталов)», которая включается в текст пояснительной записки. На основе этой таблицы составляется диаграмма, которая вставляется как рисунок с наименованием: «Распределение земель в кадастровых кварталах (номера кварталов) по формам собственности».

Графический материал с учтенными земельными участками включается в виде рисунков в текст с описанием выполнения работы, на которые в главе 1 делается ссылка.

Таблица №3

Экспликация земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Номер	Кад. номер ЗУ	Площадь (кв	Адрес участка	Землепользователь	Вид права	Вид использования земель	Правоустанавливающий документ
1	72:23:0501001:1	54370,78	На юге кад. квартала	СТ "Калинка"	Собственность	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Государственный акт о праве на землю
2	72:23:0501001:2	50899,54	На юге кад. квартала	СТ "Малинка"	Собственность	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Государственный акт о праве на землю
3	72:23:0501001:3	83246,66	С запада граничит с СТ "Дружба"	СТ "Зелёный сад"	Собственность	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Государственный акт о праве на землю
4	72:23:0501001:4	28582,37	На западе кад. кварт	СТ "Дружба"	Собственность	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Государственный акт о праве на землю
5	72:23:0501001:5	83205,5	Граничит с лесом	СТ "Садовод"	Собственность	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Государственный акт о праве на землю
6	72:23:0501001:6	49233,65	На западе кад. кварт	СТ "Успех"	Собственность	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Государственный акт о праве на землю
7	72:23:0501001:7	49354,52	На севере кад.кварта	СТ "Ягодка"	Собственность	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Государственный акт о праве на землю
8	72:23:0501001:7	64661	Граничит с лесом	СТ "Березка"	Собственность	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Государственный акт о праве на землю

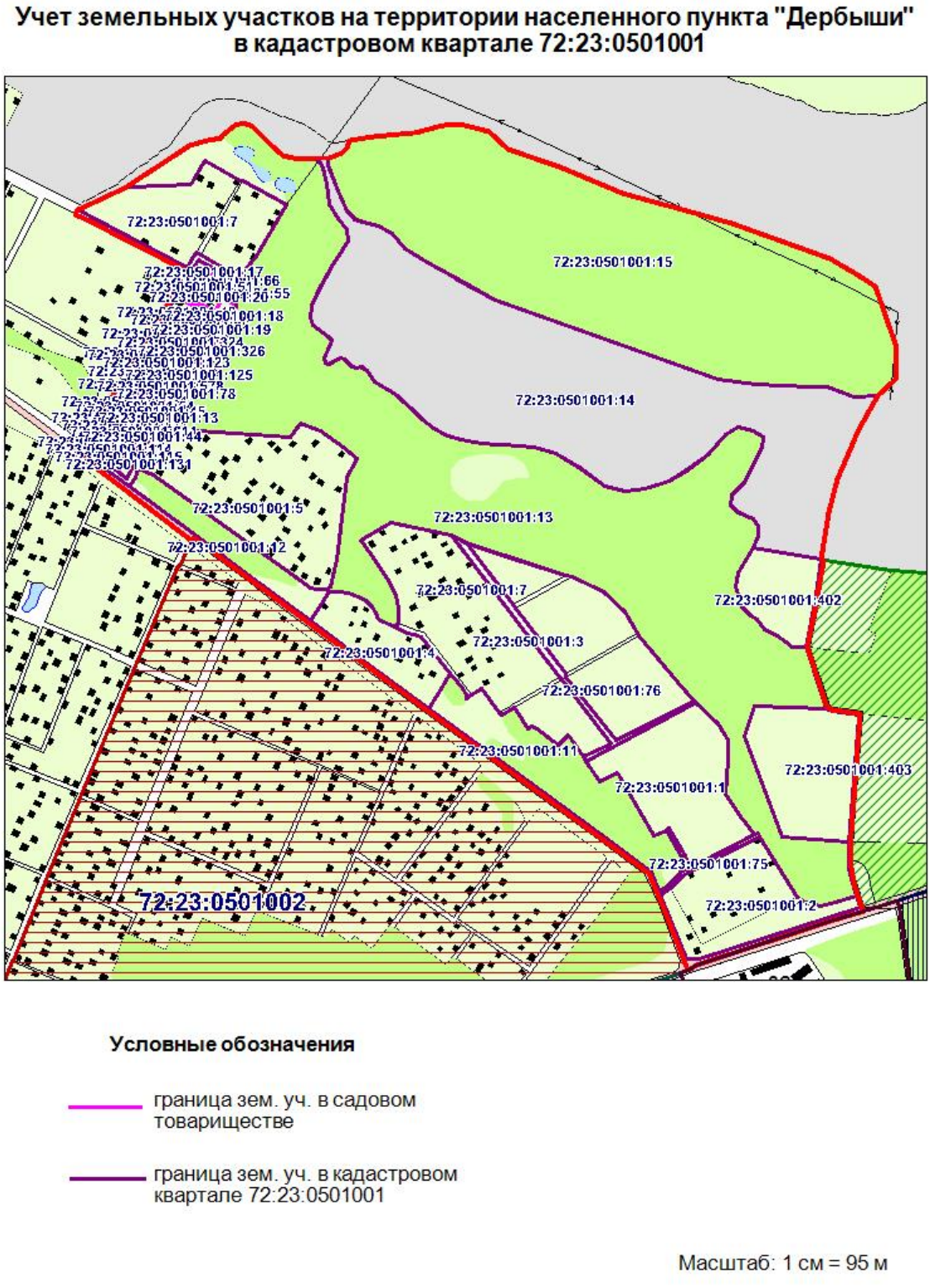


Рисунок 2. Пример отчета по учету земельных участков в кадастровом квартале



Рисунок 3. Пример отчета по учету земельных участков в кадастровом квартале (фрагмент)

3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ ПО УГОДЬЯМ

Количественный учет земель по угодьям состоит в определении площадей видов и подвидов угодий, площадей мелиорированных земель, площадей различных категорий земельного фонда, площадей административно-территориальных единиц, землевладений и землепользовании.

При количественном учете применяется определенная классификация земель по угодьям.

Земельное угодье - это массив земель, систематически используемый для определенных производственных нужд, имеющий качественные различия природных и экономических свойств.

Каждое угодье состоит из отдельных контуров. Под ***контуром*** понимается территория, состоящая из однородного угодья и имеющая замкнутую внешнюю границу. Контур выступает в качестве ***первичного учетного элемента.*** Эту роль он играет не только при определении размеров угодий, но и при учете их качества. В последнем случае он отграничивает в составе угодья качественно различные части. Внутри контура угодья могут быть выделены почвенные контуры, то есть участки с различными почвенными характеристиками.

В зависимости от различных природных условий (характера увлажнения и пр.), качественного состояния, и хозяйственного использования выделяют подвиды угодий. Суммирование площадей отдельных контуров позволяет определить площадь угодья.

Земельные угодья подразделяются на:

– сельскохозяйственные;

– несельскохозяйственные;

Сельскохозяйственные угодья - это земли, используемые или предназначенные для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Виды сельскохозяйственных угодий:

- пашня;
- залежь;
- многолетние насаждения;
- сенокосы;
- пастбища;
- земли под объектами для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- иные сельскохозяйственные угодья.

Виды несельскохозяйственных угодий:

- под лесами;
- под древесно-кустарниковой растительностью;
- под водой;
- под застройкой (в том числе под промышленными объектами);
- под дорогами и прогонами;

- под болотами;
- нарушенные земли;
- прочие земли (полигоны отходов, свалки, пески, овраги, кладбища, скотомогильники, другие земли).

По результатам учета земель составляется экспликация земель или поконтурная ведомость.

Поконтурная ведомость — учетный документ, содержащий информацию о контурах земельных угодий. Форма поконтурной ведомости может быть произвольной и содержать более подробную характеристику видов и подвидов угодий. Внесение записей в поконтурную ведомость производится на основании фактического состояния использования земель населенных пунктов с точностью до 0,1 м^2. Записи контуров производятся в порядке их нумерации на плане.

3.1 Количественный учет земель населенного пункта по угодьям

Формирование проекта границ угодий на территории населенного пункта на плане начинается с создания в среде MapInfo таблицы с названием - **«Поконтурная ведомость»,** содержащей поля, представленные в Таблице 4.

Таблица 4

Наименование поля	Тип поля	Разрядность	Примечание
Номер_контура	целое число		
Тип_угодья	символьное	10 знаков	
Вид_угодья	символьное	50 знаков	
Площадь	десятичное число	10,1	в м^2
Примечание	символьное	40 знаков	

Далее средствами MapInfo формируется проект границ угодий в выбранных кадастровых кварталах. При этом используются материалы территориального зонирования населенного пункта, выполненные ранее в 5 семестре. Угодья показываются в виде полигональных объектов. По мере формирования контуров угодий заполняется таблица «Поконтурная ведомость».

Поле «Номер контура» содержит порядковый номер угодья. Поле тип угодья может принимать следующие значения: «**с/х угодья**», «**не с/х угодья**». Поле «Вид угодья» заполняется в соответствии с видами сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий, перечисленных ранее. Поле примечание конкретизирует объекты, находящиеся в контуре угодья (хвойный лес, свалка, пески, полигон отходов и др.).

После формирования контуров угодий и заполнения таблицы «Поконтурная ведомость» средствами MapInfo создается Отчет 2, который должен содержать:

- заголовок (шрифт Times New Roman 14 жирный);
- графический материал в виде слоев с топографической основой и

проектами границ: населенного пункта, кадастровых кварталов;

- проект границ контуров угодий;
- условные обозначения (шрифт Times New Roman 12);
- масштаб картографического материала (шрифт Times New Roman 12).

В Отчете 2 показываются кадастровые кварталы, для которых составлен проект границ контуров угодий. Границы контуров угодий должны быть четко видны на плане, поэтому могут быть составлены отчеты, содержащие фрагменты кадастровых кварталов.

Контуры угодий обозначаются в Отчете 2 порядковыми номерами (номером контура угодья). Сформированные средствами MapInfo отчеты служат графическим приложением к главе 2 курсового проекта.

Пример оформления графического материала по учету угодий в кадастровых кварталах показан на рисунке 4.

Содержимое таблицы «Поконтурная ведомость» экспортируется в программу Microsoft Office Excel, где формируется таблица с экспликацией угодий в кадастровых кварталах.

3.2 Описание выполненной работы

В главе 2 приводится описание выполнения работы, и дается характеристика по учтенным угодьям, которая включает общую площадь населенного пункта и площадь кадастровых кварталов, в которых проводился учет угодий, количество учтенных контуров угодий. В текст пояснительной записки включается экспликация учтенных земельных угодий - «Поконтурная ведомость» в виде таблицы экспортированной из среды MapInfo. Экспликация вставляется в документ Microsoft Word с использованием инструмента «Специальная вставка/Лист Microsoft Excel 5.0 (объект)».

В тексте пояснительной записки делается ссылка на таблицу с экспликацией земельных угодий. Пример оформления таблицы «Поконтурная ведомость угодий в кадастровых кварталах (кадастровые номера кварталов)» показан в таблице 5.

На основе таблицы с экспликацией земельных угодий формируется таблица - «Распределением земель по видам угодий в кадастровых кварталах (кадастровые номера кварталов)», которая включается в текст пояснительной записки (таблица 6). На основе этой таблицы составляется диаграмма, которая вставляется как рисунок с наименованием: «Распределение земель по видам угодий в кадастровых кварталах (кадастровые номера кварталов)».

Графический материал с учтенными угодьями включается в виде рисунков в текст с описанием выполнения работы, на которые в главе 2 делается ссылка (рисунок 4).

Таблица №5

Поконтурная ведомость

номер	тип угодья	вид угодья	площадь	примечание
1	с/х	пашня	287742.7	
2	не с/х	под лесами	308423.2	хвойный
3	не с/х	под дорогами	105405.0	полевая дорога
4	не с/х	под лесами	561455.0	хвойный
7	не с/х	под застройкой	43886.2	
8	не с/х	под дорогами	2574.7	
9	не с/х	под застройкой	54260.6	

Таблица №6

Виды учтенных угодий

Вид угодья	Площадь
пашня	2668300,4
сенокос	744756,3
под застройкой	3275208,6
под лесами	3632323,7
под водой	17342,6
под промышленными объектами	367836,5
под дорогами	493847,6
под древесно-кустарниковой растительностью	217687,1
ВСЕГО	11417302,8

Учет угодий на территории населенного пункта Дербыши в кадастровом квартале 72:23:0501001

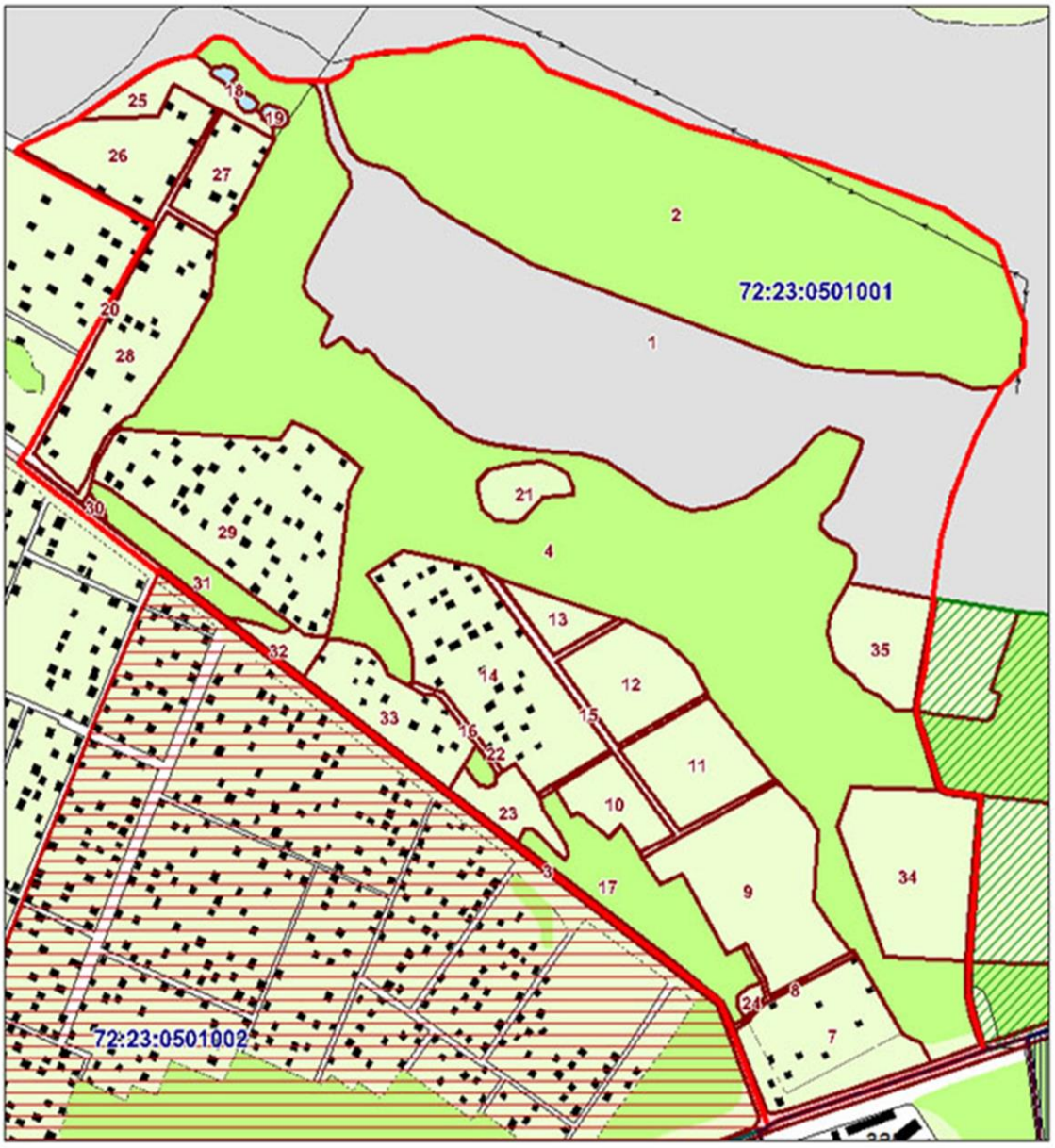


Рисунок 4 Учет угодий на территории кадастрового квартала 72:23:0501001

4. СОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТА О СОСТОЯНИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Отчет о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям составляется один раз в год по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным периодом.

Статистический отчет представляет собой обобщенный, систематизированный по определенному принципу свод документированных сведений о земельном фонде в определенных границах. Перечень обобщаемых в отчете сведений определен на основе действующего законодательства, сложившихся традиций учета количества, качественного состояния и правового положения земель в границах территорий, а также действующих в данной предметной области государственных и ведомственных стандартов. Принятый состав показателей характеризует наличие, состояние и использование земельного фонда в населенных пунктах, административных районах, субъектах Российской Федерации и в целом в Российской Федерации.

Целью обобщения в отчете различных данных о земле является информационное обеспечение государственного и муниципального управления земельными ресурсами в необходимом для этого объеме. Периодичность составления отчета позволяет анализировать количественные и качественные изменения, произошедшие с земельным фондом в течение года, определять эффективность принятых мер по устранению нарушений земельного законодательства при предоставлении земель и их использовании, а также осуществлять планирование мероприятий, направленных на дальнейшее увеличение производственного, инвестиционного, социального потенциала земли.

Отчетной документацией являются формы федерального государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, утвержденные постановлением Росстата от 06.08.2007 N 61, а также приложения к статистическим формам и таблицы.

Заполненные формы отчета представляют собой земельный баланс района (города).

Земельный баланс субъекта Российской Федерации получается путем свода земельных балансов районов (городов), входящих в границу субъекта Российской Федерации.

Земельный баланс Российской Федерации получается путем свода земельных балансов субъектов Российской Федерации.

Земельный баланс в связи с этим является основным документом, где ежегодно представляется структура земельного фонда в границах территории.

Земельный баланс на отчетную дату отражает итог произошедшего за год "движения" земель в результате предоставления земельных участков

(изъятие и отвод), перевода земель из категории в категорию в соответствии с установленной процедурой, изменения вида угодья и формы собственности на землю, учтенного в специальной документации по ведению текущего учета наличия и распределения земель. При этом площадные характеристики учетных элементов меняются, неизменными остаются перечень учетных элементов и объект учета (площадь территории в границах - земельный фонд). В итоге всегда сумма площадей полученных категорий равна площади земельного фонда, и сумма общих площадей земельных угодий также равна площади земельного фонда.

В состав Отчета о наличии и распределении земель входят следующие документы :

- статистические формы отчетности (формы 22.1 - 22.7);
- справки о состоянии мелиорируемых земель (Приложения №№ 1 и 2);
- сведения об изменении площадей и отводе земель (таблицы №№ 1, 2, 2а, 26, 3, 4) и др.

Заполненные формы отчета представляют собой земельный баланс района (города).

Отчет о наличии и распределении земель является основным отчетным учетным документом, составляемым земельной службой на следующих уровнях:

- административный район (город),
- субъект Российской Федерации,
- Российская Федерация в целом.

Составление Отчета административного района (города) о наличии и распределении земель производится ежегодно по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным периодом.

В курсовом проекте используются следующие статистические формы учета:

- сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности (форма №22-1);
- сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям (форма № 22-2);
- Сведения о распределении общих площадей городских населенных пунктов по видам использования земель и формам собственности (форма № 22-5). В этой форме учитывается площадь в границах городов, поселков городского типа и дачных поселений.

4.1 Порядок заполнения формы №22-1 "Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности"

В форме отражается распределение земель по категориям (строки) и формам собственности (графы). Форма заполняется на основании данных

учета земель на территории населенного пункта районного подчинения, поэтому в ней заполняются строки 03 и 27.

В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, не переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Земли, принадлежащие на праве собственности городским и сельским населенным пунктам, а также другим муниципальным образованиям, являются муниципальной собственностью.

В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

Землей, находящейся в муниципальной собственности, распоряжаются органы местного самоуправления. Землями, находящимися в государственной собственности, распоряжаются Правительство Российской Федерации и органы государственной власти субъектов Российской Федерации, в пределах своей компетенции.

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъекта Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

Земли, находящиеся в частной собственности, указываются во второй графе (собственность граждан) и третьей графе (собственность юридических лиц). В четвертой графе показываются площади земель, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

Сумма значений в графах 2, 3, 4 должна быть равна общей площади населенного пункта (графа 1).

В последующие графы (с 5 по 19), относящиеся к землям, находящимся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, записываются соответствующие площади земель, на которые права возникли в результате государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Если в форме заполняются графы 5, 10, 15, то могут быть заполнены графы, следующие за ними.

В графы 6, 11, 16 записывается площадь земельных участков, предоставленных гражданам из государственной и муниципальной собственности на праве пожизненного наследуемого владения и праве постоянного (бессрочного) пользования.

В графы 8, 13, 18 записываются площади земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления из государственной и муниципальной собственности на праве постоянного (бессрочного) пользования и праве безвозмездного срочного пользования.

В графах 7, 9, 12, 14, 17, 19 указываются площади земельных участков, предоставленных из государственной и муниципальной собственности физическим и юридическим лицам в аренду.

В обязательном порядке должны выполняться следующие контрольные соотношения для формы в файле *.xls :

Номера строк указываются в графе – «В» формы.

Строка 27 = (01 + 03 + 06 + 19 + 24 + 25 + 26) по всем графам; Графа 1 = графам (2 + 3 + 4);

Графа 4 >= графам (5 + 10 + 15);

Графа 5 >= графам (6 + 7 + 8 + 9);

Графа 10 >= графам (11 + 12 + 13 + 14);

Графа 15 >= графам (16 + 17 + 18 + 19).

4.2 Порядок заполнения формы №22-2 "Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям"

В форме отражается распределение земель по категориям (строки) и угодьям (графы). Земельные угодья подразделяются на: сельскохозяйственные и несельскохозяйственные.

Сельскохозяйственные угодья - земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции (ГОСТ 26640-85). В составе сельскохозяйственных угодий выделяются пашня, залежь, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища.

К землям, находящимся в стадии мелиоративного строительства, относятся не используемые сельскохозяйственные угодья, на которых ведется новое мелиоративное строительство, а также участки раскорчеванных, но нераспаханных многолетних насаждений, площади сельскохозяйственных угодий, подготовленных под посадку защитных лесных насаждений, на которых еще не произведена закладка, и т.д. Если новое мелиоративное строительство ведется в зоне, где использование земель возможно без орошения (осушения), то записываются только площади, занятые строительством каналов, дрен, построек. Если

мелиоративное строительство проводят на несельскохозяйственных угодьях, то такие земли до завершения строительства учитываются в прежнем составе угодий.

К землям, находящимся в стадии восстановления плодородия (биологической рекультивации) относятся земельные участки, на которых закончена техническая рекультивация и проводится комплекс мероприятий, направленных на возобновление флоры и фауны.

Лесные площади включают земли, покрытые лесом и не покрытые лесом (вырубки, гари, погибшие древостои, редины, пустыри, прогалины, площади, занятые питомниками, несомкнувшимися лесными культурами, и иное), используемые для ведения лесного хозяйства и расположенные на землях различных категорий, включая лесные и нелесные земли, относящиеся к категории земель лесного фонда.

Покрытые лесом земли - это лесные площади, занятые древесной, кустарниковой растительностью с полнотой насаждения от 0,3 до 1 (ГОСТ 17.5.1.05.- 80).

В земли лесного фонда и в лесные площади, не входящие в категорию земель лесного фонда, не включаются площади, занятые лесными насаждениями (в соответствии с ранее действующим понятием - древесно-кустарниковой растительностью), расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, землях транспорта, землях населенных пунктов, водного фонда и предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

К землям под водой относятся земли, занятые поверхностными водотоками (реками и водохранилищами на них, ручьями, каналами межбассейнового перераспределения и комплексного использования водных ресурсов), поверхностными водоемами (озерами, водохранилищами, прудами), ледниками, снежниками.

Земли застройки включают земельные участки жилой и общественной застройки, занятые жилыми, культурно-бытовыми, административными, культовыми и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для этих целей, а также промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройкой. Сюда же включаются земельные участки, необходимые для эксплуатации зданий, сооружений и их обслуживания.

Земли под дорогами - это земли, занятые полотном железнодорожных и автомобильных дорог, их полосами отвода, просеками, скотопрогонами, улицами, проездами, переулками, площадями и иными путями сообщения.

Болота - это земельные угодья, избыточно увлажненные грунтовыми и атмосферными водами, с наличием на поверхности разложившихся и полуразложившихся остатков в виде торфа. Здесь же учитываются

избыточно увлажненные земельные участки, не имеющие слоя торфа или покрытые слоем торфа менее 30 см в неосушенном состоянии. Эти земли, как правило, заросшие тростником, камышом, рогозом и т.д. не используют в сельском хозяйстве и не включают в состав сельскохозяйственных угодий.

К нарушенным относятся земли, утратившие первоначальную природную, хозяйственную и (или) социальную ценность и (или) являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного и растительного покрова, гидрологического режима и образованием неорельефа в результате негативного воздействия антропогенных и природно-антропогенных процессов.

К прочим землям относятся пески, овраги, скалы, оползни, осыпи, галечники, а также деградированные и загрязненные земли, исключенные по решениям уполномоченных органов из хозяйственного использования. Сюда следует относить иные земли, не учтенные в составе уже перечисленных угодий (кладбища, свалки, полигоны отходов, скотомогильники и т.д.), а также участки тундры, где расположены оленьи пастбища.

Оленьи пастбища - это земельные участки, расположенные в зоне тундры, лесотундры, северной тайги, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северных оленей. Оленьи пастбища могут располагаться на различных угодьях: землях под лесами, болотами, древесно-кустарниковой растительностью, прочих землях. В состав отчета включаются земли, занятые оленьими пастбищами, предоставленными (или предназначенными) для оленеводства.

Документами, являющимися источником сведений для внесения изменений в значения показателей, характеризующих земли (земельные участки) по их природно-хозяйственному признаку (сведения о земельных угодьях, которые отражаются в графах формы), служат: землеустроительная, градостроительная, лесоустроительная документации, материалы инвентаризации и обследования земель, утвержденные в установленном порядке, а также соответствующие решения и акты компетентных комиссий, содержащие необходимые сведения о составе угодий.

Названные материалы содержат сведения, на основании которых осуществляется учет текущих изменений в земельно-учетной документации, обеспечивающей формирование официальной статистической информации в соответствии с установленным перечнем сведений и принципами составления статистического отчета о наличии и распределении земель в границах территориальных образований. Такой документацией являются экспликации земель по каждому объекту учета.

По строке 03 показываются сведения о землях населенных пунктов. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий (ранее действовавшее понятие черты городских, сельских поселений соответствует внешним границам населенных пунктов, отделяющие эти земли от иных категорий).

К городским населенным пунктам можно отнести города и поселки, к сельским - села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы, стойбища, заимки и иные.

Основанием для внесения изменений в отчетные данные по данной строке является факт учета в установленном порядке в документах кадастра (или землеустроительной документации) сведений об изменении (установлении) административной границы территории населенного пункта, а также результаты инвентаризации земель, если черта населенного пункта не установлена, и площадь определена по застроенной территории.

При заполнении формы 22-2 по строке "земли населенных пунктов" в графах записываются сведения о площадях земельных угодий, входящих в состав всех земельных участков, расположенных в границе населенных пунктов и относящихся к различным территориальным зонам. В графе 1 указывается количество землепользователей в границах населенных пунктов.

В графе 2 записывается общая площадь в границе городских населенных пунктов.

В графе 3 записывается общая площадь сельскохозяйственных угодий, входящих во все земельные участки, расположенные в границе городских населенных пунктов. В графах 4, 5, 6, 7, 8 записываются соответственно площади пашни, залежи, многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ.

В графе 9 записываются сельскохозяйственные угодья, находящиеся в стадии мелиоративного строительства, и земли, находящиеся в стадии восстановления плодородия.

В графе 10 записываются лесные площади на территории городов. Здесь показываются городские леса. Городскими считаются леса, находящиеся в границах городов, лесное хозяйство в них ведут лесохозяйственные предприятия органов местного самоуправления. Эти леса не предназначены для добычи лесной продукции, а используются в первую очередь в культурно-оздоровительных целях, для отдыха населения, а также сохранения благоприятной экологической обстановки. Кроме того, здесь записываются площади под лесами, не переданные в управление местным органам власти. В этом случае на землях населенных пунктов продолжают оставаться земельные участки (категория земель -

земли населенных пунктов), которые заняты ранее зарегистрированными участками лесного фонда. Вступивший в силу новый Лесной кодекс Российской Федерации признал участки лесного фонда лесными участками, входящими в состав лесничеств и лесопарков.

В графе 13 записываются земли городских населенных пунктов, занятые лесными насаждениями защитного значения и не относящейся к городским лесам. Это могут быть защитные или озеленительные (в парках, скверах, бульварах) древесно-кустарниковые насаждения.

В графе 14 записываются земли городских населенных пунктов, занятые всеми водными объектами (поверхностными водными объектами и замкнутыми водоемами).

В графе 15 показываются земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, расположенными в границах городских населенных пунктов. В графе 16 показываются земли, занятые только промышленными сооружениями.

В графе 17 записываются земли под дорогами, т.е. занятые автомобильными, железными дорогами, улицами, площадями, бульварами, набережными, переулками и т.п. Из них грунтовые дороги показываются в графе 18.

Входящие в границы городов и поселков болота и нарушенные земли показываются соответственно в графах 19 и 20.

Для заполнения графы 21 "всего прочих земель" в графу 22 заносятся земли, занятые полигонами отходов, свалками в границе города, в графы 23 и 24 - пески и овраги, в 25 графу - кормовые участки тундры, отведенные оленеводческим хозяйствам в черте городов и поселков, в 26 графу - земли, выделенные для размещения кладбищ, скотомогильников, а также пустыри и земли, не вошедшие в предыдущие графы.

Номера строк указываются в графе – «В» формы.

При заполнении формы должны выполняться следующие контрольные соотношения:

Строка 27 = (01 + 03 + 06+19 + 24 + 25 + 26) по всем графам;
Графа 2 = графам (3 + 9 + 10 + 13 + 14 + 15 + 17 + 19 + 20 + 21);
Графа 3 = графам (4 + 5 + 6 + 7 + 8);
Графа 10 = графам (11 + 12);
Графа 15 >= графе 16;
Графа 17 >= графе 18;
Графа 21 = графам (22 + 23 + 24 + 25 + 26);

4.3 Порядок заполнения формы №22-5 "Сведения о распределении общих площадей городских населенных пунктов по видам использования земель и формам собственности"

В этой форме отражаются сведения о распределении земель в границах городов, поселков городского типа и дачных поселений по видам

использования земель (по строкам) и формам собственности (по графам). Перечень видов разрешенного использования земельных участков предусматривается для каждой территориальной зоны градостроительным регламентом. При этом границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Правовой режим устанавливается единый для всего земельного участка, а именно, для всего, что находится над и под поверхностью и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. То есть, элементом учета в территориальных зонах, установленных в соответствии с градостроительным регламентом, является земельный участок.

Таким образом, построчно в графе 1 отражаются общие площади земельных участков определенного вида использования.

Распределение земель по видам использования следующее:

Земли жилой застройки (строка 01) - земли, застроенные и предназначенные под застройку многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Площадь земель под многоэтажной застройкой показывается по строке 02 и индивидуальной жилой застройкой - по строке 03.

Земли общественно-деловой застройки (строка 04) - отражаются земли, застроенные или предназначенные под застройку объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автотранспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

Земли промышленности (строка 05) - отражаются земли, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач, в границах населенных пунктов.

Земли общего пользования (строка 06) - отражаются земли, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, проезды, дороги, набережные), земли для удовлетворения культурно-бытовых потребностей (скверы, бульвары, обособленные водные объекты и т. п.).

Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций (строка с кодом 07) - земли занятые зданиями, строениями и сооружениями железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного, трубопроводного транспорта, магистралями инженерной инфраструктуры и связи.

Далее в строках 08, 09, 10, 11, 12 показываются земли различных видов транспорта.

Земли сельскохозяйственного использования (строка 13) - земли занятые пашней, садами, виноградниками, огородами, сенокосами, пастбищами, парниками, теплицами, а также зданиями, строениями и сооружениями, предназначенными для обслуживания сельхозпроизводства.

Далее в строках формы (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21) перечислены хозяйствующие субъекты, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции. В графу 1 построчно включаются площади земельных участков, в состав которых входят сельскохозяйственные угодья, строения и сооружения в границах отвода земель для сельскохозяйственных целей, - ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, предприятиям для сельскохозяйственного производства, гражданам и объединениям граждан для огородничества, садоводства, животноводства и т. п.

Земли особо охраняемых территорий и объектов (строка 22) - земли, занятые особо охраняемыми природными территориями, объектами природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного значения.

По строке 23 показываются земли особо охраняемых природных территорий. К ним относятся земли, занятые памятниками природы, природными парками, национальными парками и дендрологическими, ботаническими садами, заповедниками и т. п., вошедшие в границы населенных пунктов.

По строке 24 показываются земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, это - земли, занятые минеральными источниками, залежами лечебных грязей и другими объектами, благоприятными для организации профилактики и лечения.

Земли рекреационного значения показываются по строке 25, в том числе по строке 26 - городские леса.

Земли историко-культурного значения (строка 27) - земли, занятые памятниками истории и культуры, музеями-заповедниками, учреждениями культуры, художественных промыслов, ремесел и иного прикладного искусства.

Земли, занятые ранее зарегистрированными участками лесного фонда и не переданные на баланс муниципалитетов (на дату составления отчета не переведенные в городские леса в установленном порядке), показываются по строке 28. Введенный в действие с 1 января в 2007 году новый Лесной кодекс Российской Федерации участки лесного фонда признал лесными участками, из которых должны состоять земли лесничеств и лесопарков.

Земли под водными объектами (строка 29) - показываются земли, занятые поверхностными водотоками, акваториями, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями.

Земли под военными объектами и иными режимными территориями показываются по строке 30.

Земли под объектами иного специального значения (строка 31) - отражаются земли, занятые кладбищами, свалками бытовых отходов, другими объектами, не вошедшими в состав вышеперечисленных.

Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (строка 32) - свободные земли, входящие в границы населенного пункта, которые могут быть в дальнейшем использованы для размещения жилой, общественно-деловой или промышленной застройки, коммунальных и складских объектов, транспорта и инженерных коммуникаций или для сельскохозяйственных целей.

В эту строку включаются земли, требующие проведения специальных инженерных мероприятий (овраги, карьеры, заболоченные участки и т.п.).

Номера строк указываются в графе – «В» формы.

Строка 33 - итого земель в границах городских населенных пунктов.

В обязательном порядке должны выполняться следующие контрольные соотношения:

Строка 33 = (01 + 04 + 05 + 06 + 07 + 13 + 22+28+29+30+31+32) по всем графам;

Графа 1 = графам 2 + 3 + 4;

Графа 4 >= графам 5 + 10 + 15;

Графа 5 >= графам 6 + 7 + 8 + 9;

Графа 10 >= графам 11 + 12 + 13 + 14;

Графа 15 >= графам 16 + 17 + 18 + 19.

4.4 Описание выполнения работы

На основе данных, полученных на предыдущих этапах работы, студент в главе 3 формирует «Отчет о состоянии земель населенного пункта (наименование)», который содержит три раздела:

В тексте раздела «3.1 Распределение земель населенного пункта по формам собственности» дается характеристика земельного фонда населенного пункта, включающая: таблицу «Распределение земель населенного пункта по формам собственности», которая содержит информацию о площади учтенных земель с распределением их по формам собственности (собственность, юридических лиц, граждан, муниципальных образований и др.), площадь неучтенных земель на территории населенного пункта и общую площадь земель населенного пункта. По этой таблице строится диаграмма, отражающая кадастровый

учет земель на территории населенного пункта и дается краткая характеристика, учтенных земель.

Далее, используя содержимое таблицы "Распределение земель населенного пункта по формам собственности", заполняется статистическая учетная форма 22-1. Раздел содержит 2 листа статистической учетной формы 22-1, отражающей количественный учет земель на территории населенного пункта по формам собственности, заполненной в соответствии с разделом 4.1 методических указаний.

Отчетная форма заполняется в файле **BOOKBL05.XLS** и вставляется в документ Microsoft Word с использованием инструмента «Специальная вставка/Лист Microsoft Excel 5.0 (объект)», подписывается как рисунок, на который в тексте отчета делается ссылка. Пример статистической формы показан на Рисунках 5, 6.

Код по ОКЕИ: гектар - 059											Форма 22-1
							В собственности Российской Федерации				
				В	В	В		из них предоставлено:			
№№			Общая	собственности	собственности	государственной	всего	гражданам		юридическим лицам	
п/п	Категории земель	МШ	площадь	граждан	юридических	и муниципальной		во владение	в аренду	в	в аренду
					лиц	собственности		и пользование		пользование	
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	01									
1.1	фонд перераспределения земель	02									
2	Земли поселений, в том числе:	03									
2.1	городских поселений	04									
2.2	сельских поселений	05									
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	06									
3.1	Земли промышленности	07									
3.2	Земли энергетики	08									
3.3	Земли транспорта, в том числе:	09									
3.3.1	железнодорожного	10									
3.3.2	автомобильного	11									
3.3.3	морского, внутреннего водного	12									
3.3.4	воздушного	13									
3.3.5	трубопроводного	14									
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	15									
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	16									
3.6	Земли обороны и безопасности	17									
3.7	Земли иного специального назначения	18									
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	19									
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	20									
4.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	21									
4.2	Земли рекреационного назначения	22									
4.3	Земли историко-культурного назначения	23									
5	Земли лесного фонда	24									
6	Земли водного фонда	25									
7	Земли запаса	26									
8	Итого земель в административных границах	27									
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	28									
10	Из всех земель: особо ценные земли	29									

Рисунок 5. Статистическая форма отчетности распределения земель по категориям и формам собственности 22-1 (лист 1)

Код по ОКЕИ: гектар - 059												Форма 22-1
			В собственности субъекта Российской Федерации					В муниципальной собственности				
				из них предоставлено:					из них предоставлено:			
№№			всего	гражданам		юридическим лицам		всего	гражданам		юридическим лицам	
п/п	Категории земель	МШ		во владение и пользование	в аренду	в пользование	в аренду		во владение и пользование	в аренду	в пользование	в аренду
А	Б	В	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	01										
1.1	фонд перераспределения земель	02										
2	Земли поселений, в том числе:	03										
2.1	городских поселений	04										
2.2	сельских поселений	05										
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	06										
3.1	Земли промышленности	07										
3.2	Земли энергетики	08										
3.3	Земли транспорта, в том числе:	09										
3.3.1	железнодорожного	10										
3.3.2	автомобильного	11										
3.3.3	морского, внутреннего водного	12										
3.3.4	воздушного	13										
3.3.5	трубопроводного	14										
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	15										
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	16										
3.6	Земли обороны и безопасности	17										
3.7	Земли иного специального назначения	18										
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	19										
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	20										
4.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	21										
4.2	Земли рекреационного назначения	22										
4.3	Земли историко-культурного назначения	23										
5	Земли лесного фонда	24										
6	Земли водного фонда	25										
7	Земли запаса	26										
8	Итого земель в административных границах	27										
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	28										
10	Из всех земель: особо ценные земли	29										

Рисунок 6. Статистическая форма отчетности распределения земель по категориям и формам собственности 22-1 (лист 2)

В тексте раздела «3.2 Распределение земель населенного пункта по угодьям» дается характеристика земельного фонда населенного пункта, включающая: таблицу «Распределение земель населенного пункта по угодьям», которая содержит информацию о площади учтенных угодий с распределением их по видам угодий, площадь неучтенных угодий на территории населенного пункта и общую площадь земель в границах населенного пункта.

По этой таблице строится диаграмма, отражающая учет земель на территории населенного пункта по угодьям и дается краткая характеристика, учтенных земель.

Далее, используя содержимое таблицы "Распределение земель населенного пункта по видам угодий", заполняется статистическая учетная форма 22-2. Раздел содержит 3 листа статистической учетной формы 22-2, отражающей количественного учета земель по угодьям на территории населенного пункта, заполненной в соответствии с разделом 4.2 методических указаний.

Отчетная форма заполняется в файле **BOOKBL05.XLS** и вставляется в документ Microsoft Word с использованием инструмента «Специальная вставка/Лист Microsoft Excel 5.0 (объект)», подписывается как рисунок, на который в тексте отчета делается ссылка. Пример статистической формы показан на рисунках 7, 8, 9.

Код по ОКЕИ: единица - 642; гектар - 059											Форма 22-2
					Сельскохозяйственные угодья						В стадии мелио-
№№				Общая		в том числе					ративного строи-
п/п	Категории земель	МШ	Количество,	площадь	всего			многолетние			тельства (сельхоз
			ед.			пашня	залежь	насаждения	сенокосы	пастбища	угодья) и восстано-
											вления плодородия
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	01									
1.1	фонд перераспределения земель	02									
2	Земли поселений, в том числе:	03									
2.1	городских поселений	04									
2.2	сельских поселений	05									
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	06									
3.1	Земли промышленности	07									
3.2	Земли энергетики	08									
3.3	Земли транспорта, в том числе:	09									
3.3.1	железнодорожного	10									
3.3.2	автомобильного	11									
3.3.3	морского, внутреннего водного	12									
3.3.4	воздушного	13									
3.3.5	трубопроводного	14									
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	15									
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	16									
3.6	Земли обороны и безопасности	17									
3.7	Земли иного специального назначения	18									
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	19									
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	20									
4.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	21									
4.2	Земли рекреационного назначения	22									
4.3	Земли историко-культурного назначения	23									
5	Земли лесного фонда	24									
6	Земли водного фонда	25									
7	Земли запаса	26									
8	Итого земель в административных границах	27									
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	28									
10	Из всех земель: особо ценные земли	29									

Рисунок 7. Статистическая форма отчетности по категориям земель и угодьям 22-2 (лист 1)

Код по ОКЕИ: единица - 642; гектар - 059												Форма 22-2
				Лесные земли		Под древесно-			Земли застройки		Под дорогами	
№№				в том числе		кустарниковой	Из них	Под		в т.ч. занятые		
п/п	Категории земель	МШ	всего	покрытые	не покрытые	растительностью	защитного	водой	всего	промышлен-	всего	в том числе
				лесами	лесами	не входящей в	значения			ными соору-		грунтовыми
						лесной фонд				жениями		
А	Б	В	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	01										
1.1	фонд перераспределения земель	02										
2	Земли поселений, в том числе:	03										
2.1	городских поселений	04										
2.2	сельских поселений	05										
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	06										
3.1	Земли промышленности	07										
3.2	Земли энергетики	08										
3.3	Земли транспорта, в том числе:	09										
3.3.1	железнодорожного	10										
3.3.2	автомобильного	11										
3.3.3	морского, внутреннего водного	12										
3.3.4	воздушного	13										
3.3.5	трубопроводного	14										
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	15										
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	16										
3.6	Земли обороны и безопасности	17										
3.7	Земли иного специального назначения	18										
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	19										
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	20										
4.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	21										
4.2	Земли рекреационного назначения	22										
4.3	Земли историко-культурного назначения	23										
5	Земли лесного фонда	24										
6	Земли водного фонда	25										
7	Земли запаса	26										
8	Итого земель в административных границах	27										
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	28										
10	Из всех земель: особо ценные земли	29										

Рисунок 8. Статистическая форма отчетности по категориям земель и угодьям 22-2

(лист 2)

Код по ОКЕИ: единица - 642; гектар - 059											Форма 22-2
					Прочие земли						
№№				Нарушенные		в том числе:					Из всех земель
п/п	Категории земель	МШ	Болота	земли	всего	полигоны	пески	овраги	зем. уч-ки с тунд-	другие	оленьи
						отходов,			ровой растит. не	земли	пастбища
						свалки			др.угодья		
А	Б	В	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	01									
1.1	фонд перераспределения земель	02									
2	Земли поселений, в том числе:	03									
2.1	городских поселений	04									
2.2	сельских поселений	05									
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	06									
3.1	Земли промышленности	07									
3.2	Земли энергетики	08									
3.3	Земли транспорта, в том числе:	09									
3.3.1	железнодорожного	10									
3.3.2	автомобильного	11									
3.3.3	морского, внутреннего водного	12									
3.3.4	воздушного	13									
3.3.5	трубопроводного	14									
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	15									
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	16									
3.6	Земли обороны и безопасности	17									
3.7	Земли иного специального назначения	18									
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	19									
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	20									
4.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	21									
4.2	Земли рекреационного назначения	22									
4.3	Земли историко-культурного назначения	23									
5	Земли лесного фонда	24									
6	Земли водного фонда	25									
7	Земли запаса	26									
8	Итого земель в административных границах	27									
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	28									
10	Из всех земель: особо ценные земли	29									

Рисунок 9. Статистическая форма отчетности по категориям земель и угодьям 22-2 (лист 3)

В тексте раздела «3.3 Распределение земельного фонда населенного пункта по видам использования земель» дается характеристика распределения земельного фонда населенного пункта по видам использования земель и формам собственности.

Для этого в текст раздела включается итоговая таблица и диаграмма «Распределение земель населенного пункта по видам использования земель», отражающие результаты территориального зонирования земель населенного пункта, выполненного в 5 семестре. Графическая часть работы по территориальному зонированию, выполненная в среде MapInfo в 5 семестре, вставляется в виде рисунка, на который в тексте при описании делается ссылка.

Далее, используя данные учета земель, описанные в главе 3.1 и содержимое таблицы "Распределение земель населенного пункта по формам собственности", заполняется статистическая учетная форма 22-5.

Раздел содержит 2 листа статистической учетной формы 22-5 количественного учета по видам использования земель и формам собственности на территории населенного пункта, заполненной в соответствии с разделом 4.3 методических указаний.

Отчетная форма заполняется в файле **BOOKBL05.XLS** и вставляется в документ Microsoft Word с использованием инструмента «Специальная

вставка/Лист Microsoft Excel 5.0 (объект)», подписывается как рисунок, на который в тексте отчета делается ссылка. Пример статистической формы показан на Рисунках 10,11.

Код по ОКЕИ: гектар - 059											Форма 22-5
							В собственности Российской Федерации				
				В	В	В		из них предоставлено:			
№№	Виды использования земель	МШ	Общая	собственности	собственности	государственной	всего	гражданам		юридическим лицам	
п/п			площадь	граждан	юридических	и муниципальной		во владение	в аренду	в	в аренду
					лиц	собственности		и пользование		пользование	
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли жилой застройки, из них:	01									
1.1	многоэтажной	02									
1.2	индивидуальной	03									
2	Земли общественно-деловой застройки	04									
3	Земли промышленности	05									
4	Земли общего пользования	06									
5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них:	07									
5.1	железнодорожного транспорта	08									
5.2	автомобильного транспорта	09									
5.3	морского, внутреннего водного транспорта	10									
5.4	воздушного транспорта	11									
5.5	иного транспорта	12									
6	Земли сельскохозяйственного использования, из них занятые:	13									
6.1	Крестьянскими (фермерскими) хоз-ми	14									
6.2	Предприятиями занимающимися сельскохозяйственным производством	15									
6.3	Садоводческими объединениями и индивидуальными садоводами	16									
6.4	Огородническими объединениями и индивидуальными огородниками	17									
6.5	Дачными объединениями	18									
6.6	Личными подсобными хозяйствами	19									
6.7	Служебными наделами	20									
6.8	Для других целей	21									
7	Земли занятые особо охраняемыми территориями и объектами, из них:	22									
7.1	Земли особо охраняемых природных территорий в том числе:	23									
7.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	24									
7.2	Земли рекреационного значения в том числе:	25									
7.2.1	городские леса	26									
7.3	Земли историко-культурного значения	27									
8	Земли под участками лесного фонда	28									
9	Земли под водными объектами	29									
10	Земли под военными и иными режимными объектами	30									
11	Земли под объектами иного специального значения	31									
12	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	32									
13	Итого земель в пределах черты поселения	33									
14	Земли пригородной зоны	34									

Рисунок 10. Статистическая форма отчетности по видам использования земель и формам собственности 22-5 (лист 1)

Код по ОКЕИ: гектар - 059												Форма 22-5
			В собственности субъекта Российской Федерации					В муниципальной собственности				
				из них предоставлено:					из них предоставлено:			
№№	Виды использования земель	МШ	всего	гражданам		юридическим лицам		всего	гражданам		юридическим лицам	
п/п				во владение и пользование	в аренду	в пользование	в аренду		во владение и пользование	в аренду	в пользование	в аренду
А	Б	В	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Земли жилой застройки, из них:	01										
1.1	многоэтажной	02										
1.2	индивидуальной	03										
2	Земли общественно-деловой застройки	04										
3	Земли промышленности	05										
4	Земли общего пользования	06										
5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них:	07										
5.1	железнодорожного транспорта	08										
5.2	автомобильного транспорта	09										
5.3	морского, внутреннего водного транспорта	10										
5.4	воздушного транспорта	11										
5.5	иного транспорта	12										
6	Земли сельскохозяйственного использования, из них занятые:	13										
6.1	Крестьянскими (фермерскими) хоз-ми	14										
6.2	Предприятиями занимающимися сельскохозяйственным производством	15										
6.3	Садоводческими объединениями и индивидуальными садоводами	16										
6.4	Огородническими объединениями и индивидуальными огородниками	17										
6.5	Дачными объединениями	18										
6.6	Личными подсобными хозяйствами	19										
6.7	Служебными наделами	20										
6.8	Для других целей	21										
7	Земли занятые особо охраняемыми территориями и объектами, из них:	22										
7.1	Земли особо охраняемых природных территорий в том числе:	23										
7.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	24										
7.2	Земли рекреационного значения в том числе:	25										
7.2.1	городские леса	26										
7.3	Земли историко-культурного значения	27										
8	Земли под участками лесного фонда	28										
9	Земли под водными объектами	29										
10	Земли под военными и иными режимными объектами	30										
11	Земли под объектами иного специального значения	31										
12	Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	32										
13	Итого земель в пределах черты поселения	33										
14	Земли пригородной зоны	34										

Рисунок 11. Статистическая форма отчетности по видам использования земель и формам собственности 22-5 (лист 2)

4.5 Контрольные вопросы для защиты курсового проекта

1. Классификация угодий.
2. Виды сельскохозяйственных угодий.
3. Виды несельскохозяйственных угодий.
4. Виды территориальных зон на территории населенных пунктов
5. Состав кадастрового номера земельного участка
6. Уровни составления отчета о наличии и распределении земель.
7. Назначение и правила заполнения статистической формы учета земель 22-1.
8. Назначение и правила заполнения статистической формы учета земель 22-2.
9. Назначение и правила заполнения статистической формы учета земель 22-5.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполнения курсового проекта, лабораторных, практических и самостоятельных работ обучающийся получает теоретические и практические навыки по выполнению следующих работ:

- учет земельных участков на территории населенных пунктов;
- учет угодий на территории населенных пунктов;
- формирование отчета о состоянии земель населенных пунктов;
- составлению и ведению земельно-учетной документации;
- практическому применению ГИС MapInfo.

Полученные знания студент может использовать на практике в дальнейшей своей работе.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
2. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: федер. закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (с изм. и доп.) – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
3. Градостроительный кодекс Российской федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп.) – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
4. О Сборнике классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в автоматизированных системах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: Приказ Росреестра от 12.10.2011 N П/389 (с изм. и доп.) – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_146581/

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Номер	Классификационный код	Значение
141	141000000000	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
141.1	141001000000	Для сельскохозяйственного производства
141.1.1	141001010000	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
141.1.2	141001020000	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
141.1.3	141001030000	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций
141.1.4	141001040000	Для размещения водных объектов
141.2	141002000000	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
141.3	141003000000	Для ведения личного подсобного хозяйства
141.4	141004000000	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
141.5	141005000000	Для ведения гражданами животноводства
141.6	141006000000	Для дачного строительства
141.7	141007000000	Для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений
141.8	141008000000	Для научно-исследовательских целей
141.9	141009000000	Для учебных целей
141.10	141010000000	Для сенокошения и выпаса скота гражданами
141.11	141011000000	Фонд перераспределения
141.12	141012000000	Для размещения объектов охотничьего хозяйства
141.13	141013000000	Для размещения объектов рыбного хозяйства
141.14	141014000000	Для иных видов сельскохозяйственного использования
142	142000000000	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
142.1	142001000000	Для объектов жилой застройки
142.1.1	142001010000	Для индивидуальной жилой застройки
142.1.2	142001020000	Для многоквартирной застройки
142.1.2.1	142001020100	Для малоэтажной застройки
142.1.2.2	142001020200	Для среднеэтажной застройки
142.1.2.3	142001020300	Для многоэтажной застройки

142.1.2.4	142001020400	Для иных видов жилой застройки
142.1.3	142001030000	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
142.1.4	142001040000	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
142.2	142002000000	Для объектов общественно-делового значения
142.2.1	142002010000	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
142.2.2	142002020000	Для размещения объектов здравоохранения
142.2.3	142002030000	Для размещения объектов культуры
142.2.4	142002040000	Для размещения объектов торговли
142.2.4.1	142002040100	Для размещения объектов розничной торговли
142.2.4.2	142002040200	Для размещения объектов оптовой торговли
142.2.5	142002050000	Для размещения объектов общественного питания
142.2.6	142002060000	Для размещения объектов предпринимательской деятельности
142.2.7	142002070000	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
142.2.8	142002080000	Для размещения административных зданий
142.2.9	142002090000	Для размещения научно-исследовательских учреждений
142.2.10	142002100000	Для размещения культовых зданий
142.2.11	142002110000	Для стоянок автомобильного транспорта
142.2.12	142002120000	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
142.2.13	142002130000	Для размещения объектов финансового назначения
142.2.14	142002140000	Для размещения гостиниц
142.2.15	142002150000	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей
142.2.16	142002160000	Для размещения индивидуальных гаражей
142.2.17	142002170000	Для размещения иных объектов общественно- делового значения, обеспечивающих жизнь граждан
142.3	142003000000	Для общего пользования (уличная сеть)
142.4	142004000000	Для размещения объектов специального назначения
142.4.1	142004010000	Для размещения кладбищ
142.4.2	142004020000	Для размещения крематориев
142.4.3	142004030000	Для размещения скотомогильников
142.4.4	142004040000	Под объектами размещения отходов потребления

142.4.5	142004050000	Под иными объектами специального назначения
142.5	142005000000	Для размещения коммунальных, складских объектов
142.6	142006000000	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
142.7	142007000000	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
143	143000000000	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
143.1	143001000000	Для размещения промышленных объектов
143.1.1	143001010000	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
143.1.1.1	143001010100	Для размещения производственных зданий
143.1.1.2	143001010200	Для размещения коммуникаций
143.1.1.3	143001010300	Для размещения подъездных путей
143.1.1.4	143001010400	Для размещения складских помещений
143.1.1.5	143001010500	Для размещения административных зданий
143.1.1.6	143001010600	Для размещения культурно-бытовых зданий
143.1.1.7	143001010700	Для размещения иных сооружений промышленности
143.1.2	143001020000	Для добычи и разработки полезных ископаемых
143.1.3	143001030000	Для размещения иных объектов промышленности
143.2	143002000000	Для размещения объектов энергетики
143.2.1	143002010000	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов
143.2.1.1	143002010100	Для размещения гидроэлектростанций
143.2.1.2	143002010200	Для размещения атомных станций
143.2.1.3	143002010300	Для размещения ядерных установок
143.2.1.4	143002010400	Для размещения пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ энергетики
143.2.1.5	143002010500	Для размещения хранилищ радиоактивных отходов
143.2.1.6	143002010600	Для размещения тепловых станций
143.2.1.7	143002010700	Для размещения иных типов электростанций
143.2.1.8	143002010800	Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов
143.2.2	143002020000	Для размещения объектов электросетевого хозяйства
143.2.2.1	143002020100	Для размещения воздушных линий электропередачи

143.2.2.2	143002020200	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
143.2.2.3	143002020300	Для размещения подстанций
143.2.2.4	143002020400	Для размещения распределительных пунктов
143.2.2.5	143002020500	Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства
143.2.3	143002030000	Для размещения иных объектов энергетики
143.3	143003000000	Для размещения объектов транспорта
143.3.1	143003010000	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
143.3.1.1	143003010100	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов
143.3.1.2	143003010200	Для размещения полос отвода железнодорожных путей
143.3.1.3	143003010300	Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
143.3.1.3.1	143003010301	Для размещения железнодорожных вокзалов
143.3.1.3.2	143003010302	Для размещения железнодорожных станций
143.3.1.3.3	143003010303	Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
143.3.2	143003020000	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
143.3.2.1	143003020100	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
143.3.2.2	143003020200	Для размещения полос отвода
143.3.2.3	143003020300	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
143.3.2.4	143003020400	Для размещения дорожных сооружений
143.3.2.5	143003020500	Для размещения автовокзалов и автостанций
143.3.2.6	143003020600	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
143.3.3	143003030000	Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта
143.3.3.1	143003030100	Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей
143.3.3.2	143003030200	Для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней

143.3.3.3	143003030300	Для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта
143.3.3.4	143003030400	Для выделения береговой полосы
143.3.4	143003040000	Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта
143.3.4.1	143003040100	Для размещения аэропортов и аэродромов
143.3.4.2	143003040200	Для размещения аэровокзалов
143.3.4.3	143003040300	Для размещения взлетно-посадочных полос
143.3.4.4	143003040400	Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта
143.3.5	143003050000	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта
143.3.5.1	143003050100	Для размещения нефтепроводов
143.3.5.2	143003050200	Для размещения газопроводов
143.3.5.3	143003050300	Для размещения иных трубопроводов
143.3.5.4	143003050400	Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта
143.3.6	143003060000	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта
143.4	143004000000	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
143.4.1	143004010000	Для размещения эксплуатационных предприятий связи и обслуживания линий связи
143.4.2	143004020000	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны
143.4.3	143004030000	Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны
143.4.4	143004040000	Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны
143.4.5	143004050000	Для размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи
143.4.6	143004060000	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
143.5	143005000000	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения космической деятельности
143.5.1	143005010000	Для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок
143.5.2	143005020000	Для размещения командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, приема, хранения и переработки информации
143.5.3	143005030000	Для размещения баз хранения космической техники

143.5.4	143005040000	Для размещения полигонов приземления космических объектов и взлетно-посадочных полос
143.5.5	143005050000	Для размещения объектов экспериментальной базы для отработки космической техники
143.5.6	143005060000	Для размещения центров и оборудования для подготовки космонавтов
143.5.7	143005070000	Для размещения других наземных сооружений и техники, используемых при осуществлении космической деятельности
143.6	143006000000	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности
143.6.1	143006010000	Для обеспечения задач обороны
143.6.1.1	143006010100	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
143.6.1.2	143006010200	Для дислокации войск и сил флота
143.6.1.3	143006010300	Для проведения учений и иных мероприятий
143.6.1.4	143006010400	Для испытательных полигонов
143.6.1.5	143006010500	Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов
143.6.1.6	143006010600	Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие)
143.6.1.7	143006010700	Для размещения иных объектов обороны
143.6.2	143006020000	Для размещения объектов (территорий), обеспечивающих защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации
143.6.2.1	143006020100	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений
143.6.2.2	143006020200	Для обустройства и содержания пограничных знаков
143.6.2.3	143006020300	Для обустройства и содержания пограничных просек
143.6.2.4	143006020400	Для обустройства и содержания коммуникаций
143.6.2.5	143006020500	Для обустройства и содержания пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации
143.6.2.6	143006020600	Для размещения иных объектов для защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации
143.6.3	143006030000	Для размещения иных объектов обороны и безопасности
143.7	143007000000	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
144	144000000000	Для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)
144.1	144001000000	Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий)

144.1.1	144001010000	Для размещения государственных природных заповедников (в том числе биосферных)
144.1.2	144001020000	Для размещения государственных природных заказников
144.1.3	144001030000	Для размещения национальных парков
144.1.4	144001040000	Для размещения природных парков
144.1.5	144001050000	Для размещения дендрологических парков
144.1.6	144001060000	Для размещения ботанических садов
144.1.7	144001070000	Для размещения объектов санаторного и курортного назначения
144.1.8	144001080000	Территории месторождений минеральных вод, лечебных грязей, рапы лиманов и озер
144.1.9	144001090000	Для традиционного природопользования
144.1.10	144001100000	Для размещения иных особо охраняемых природных территорий (объектов)
144.2	144002000000	Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения
144.3	144003000000	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
144.3.1	144003010000	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов
144.3.2	144003020000	Для размещения объектов физической культуры и спорта
144.3.3	144003030000	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций
144.3.4	144003040000	Для размещения туристических парков
144.3.5	144003050000	Для размещения лесопарков
144.3.6	144003060000	Для размещения учебно-туристических троп и трасс
144.3.7	144003070000	Для размещения детских и спортивных лагерей
144.3.8	144003080000	Для размещения скверов, парков, городских садов
144.3.9	144003090000	Для размещения пляжей
144.3.10	144003100000	Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения
144.4	144004000000	Для размещения объектов историко-культурного назначения
144.4.1	144004010000	Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия
144.4.2	144004020000	Для размещения военных и гражданских захоронений
144.5	144005000000	Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)
145	145000000000	Для размещения объектов лесного фонда

145.1	145001000000	Для размещения лесной растительности
145.2	145002000000	Для восстановления лесной растительности
145.3	145003000000	Для прочих объектов лесного хозяйства
146	146000000000	Для размещения объектов водного фонда
146.1	146001000000	Под водными объектами
146.2	146002000000	Для размещения гидротехнических сооружений
146.3	146003000000	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах
147	147000000000	Земли запаса (неиспользуемые)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Номер	Классификационный код	Значение
558.4	558400000000	ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ, СДЕЛКАХ, ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ)
558.4.1	558401000000	Правоустанавливающие документы
558.4.1.1	558401010000	Договоры/соглашения
558.4.1.1.1	558401010100	Сделки об отчуждении
558.4.1.1.1.1	558401010101	Договор купли-продажи
558.4.1.1.1.2	558401010102	Договор мены
558.4.1.1.1.3	558401010103	Договор дарения
558.4.1.1.1.4	558401010104	Договор ренты
558.4.1.1.1.5	558401010105	Договор пожизненного содержания с иждивением
558.4.1.1.1.6	558401010106	Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность)
558.4.1.1.2	558401010200	Другие сделки
558.4.1.1.2.1	558401010201	Договор участия в долевом строительстве
558.4.1.1.2.2	558401010202	Соглашение об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности
558.4.1.1.2.6	558401010206	Соглашение о выделе доли
558.4.1.1.2.9	558401010209	Договор аренды (субаренды)
558.4.1.1.2.10	558401010210	Договор об ипотеке
558.4.1.1.2.11	558401010211	Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком
558.4.1.1.2.14	558401010214	Соглашение об установлении сервитута
558.4.1.1.2.99	558401010299	Иная сделка
558.4.1.2	558401020000	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
558.4.1.2.1	558401020100	Федеральный закон
558.4.1.2.2	558401020200	Указ Президента Российской Федерации
558.4.1.2.3	558401020300	Постановление Правительства Российской Федерации
558.4.1.2.4	558401020400	Закон (законы Российской Федерации, субъекта Российской Федерации)
558.4.1.2.99	558401029900	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления

558.4.1.3	558401030000	Свидетельство о праве на наследство
558.4.1.3.1	558401030100	Свидетельство о праве на наследство по закону
558.4.1.3.2	558401030200	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
558.4.1.4	558401040000	Вступившие в силу судебные акты
558.4.1.5	558401050000	Акты (свидетельства) о правах на объекты недвижимости
558.4.1.5.1	558401050100	Регистрационное удостоверение
558.4.1.5.2	558401050200	Свидетельство о праве на землю
558.4.1.5.3	558401050300	Государственный акт о праве на землю
558.4.1.5.4	558401050400	Свидетельство о праве собственности
558.4.1.5.99	558401059900	Иные акты, свидетельства о правах на объекты недвижимости
558.4.1.6.1	558401060100	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
558.4.1.6.2	558401060200	Разрешение на строительство
558.4.1.6.3	558401060300	Акт ввода в эксплуатацию
558.4.1.7	558401070000	Документы при упрощенном порядке оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества
558.4.1.7.1	558401070100	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок
558.4.1.7.2	558401070200	Кадастровый паспорт объекта недвижимости
558.4.1.7.3	558401070300	Декларация об объекте недвижимого имущества
558.4.2.23	558402230000	Выписка из реестра муниципальной собственности
558.4.2.24	558402240000	Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации
558.4.2.25	558402250000	Выписка из реестра федерального имущества
558.4.3	558403000000	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ СВЕДЕНИЯ ЕГРП
558.4.3.1	558403010000	Свидетельство о государственной регистрации права
558.4.3.2	558403020000	Выписка о правах на объект недвижимого имущества
558.4.3.3	558403030000	Выписка о переходе прав на объект недвижимого имущества
558.4.3.99	558403990000	Иной документ