

Аннотация рабочей программы учебной дисциплины
ОП.09 Экономика недвижимости
образовательной программы подготовки специалистов среднего звена
специальности 21.02.19 Землеустройство

1. Цели изучения дисциплины: формирование общих и профессиональных компетенций в рамках освоения дисциплины; применение полученных знаний, умений и навыков в будущей профессиональной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы учебная дисциплина входит в общепрофессиональный учебный цикл ППССЗ как вариативная общепрофессиональная дисциплина.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:
ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 07, ОК 09, ДК 1.1.

4. Требования к результатам освоения дисциплины

в результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать:

- *понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;*
- *сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем;*
- *основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;*
- *сущность сделок с недвижимостью;*
- *вопросы, связанные оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости;*
- *основные аспекты риэлтерской деятельности;*
- *основные подходы и методы оценки объектов недвижимости;*
- *основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости;*
- *основные налоги и сборы, устанавливаемые государством в сфере налогообложения недвижимости.*

уметь:

- *классифицировать и оценивать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки;*
- *составлять основные схемы кредитования недвижимости;*
- *применять доходный, затратный и сравнительный подходы для определения величины стоимости недвижимости.*

навыки:

- *классификации недвижимости;*
- *сбора информации о ценах и видах стоимостей недвижимости, а также факторов, влияющих на их измерение и их источниках;*
- *регистрации объектов недвижимости, правилами оформления сделок с недвижимостью;*
- *исчисления основных налогов, уплачиваемые физическими и юридическими лицами за владение, пользование и распоряжение объектами недвижимости.*

5. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 110 часов, из них:

занятия по учебной дисциплине – 100 часов; самостоятельная работа – 10 часов.

6. Вид промежуточной аттестации:

дифференцированный зачет – 6 семестр.

7. Рабочую программу разработал:

О.В. Герасимова, преподаватель высшей квалификационной категории.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Председатель ЦК ЗО и РПК

О.В. Герасимова

Сертификат: 008E624DF98BC2E90078B97FC72BE94C3F
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024