

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
 Должность: и.о. ректора  
 Дата подписания: 02.04.2024 10:03:42  
 Уникальный программный ключ:  
 4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

## Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки  
**08.03.01 Строительство**

**Направленность (профиль) Теплогазоснабжение и вентиляция**

### 1. Цели изучения дисциплины

Целью освоения данной дисциплины является формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области организации деятельности по эксплуатации, содержанию и ремонту зданий и сооружений, а также обеспечению эксплуатационной безопасности зданий и сооружений.

### 2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» относится к обязательной части Блока 1 учебного плана.

### 3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

| Код и наименование компетенции                                                                                                                                                                                              | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)                                                                                                                                                                             | Результаты обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства | ОПК-4.1. Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности | <p><b>Знать (З1):</b> виды, состав и содержание нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области технической эксплуатации.</p> <p><b>Уметь (У1):</b> выбирать и оценивать возможности применения принятой нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.</p> <p><b>Владеть (В1):</b> основами сравнения и оценки выбранной нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                             | ОПК-4.2. Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к заданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве          | <p><b>Знать (З2):</b> требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям.</p> <p><b>Уметь (У2):</b> оценивать уровень соответствия объекта требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям и сооружениям</p> <p><b>Владеть (В2):</b> навыками оценки соответствия объекта требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям и сооружениям.</p>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                             | ОПК-4.5. Составляет распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности                                                                                                     | <p><b>Знать (З3):</b> правила составления и оформления распорядительных документов в сфере технической эксплуатации</p> <p><b>Уметь (У3):</b> формулировать и составлять распорядительный документ в соответствии с действующими нормативными требованиями</p> <p><b>Владеть (В3):</b> навыками составления распорядительной документации производственного подразделения в сфере технической эксплуатации.</p>                                                                                                                           |
| ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или объектов профессиональной деятельности                                              | ОПК-10.1. Составляет перечень выполнения работ производственным подразделением (техническому обслуживанию или ремонту) профильного подразделения                                                                                       | <p><b>Знать (З4):</b> состав работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.</p> <p><b>Уметь (У4):</b> определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.</p> <p><b>Владеть (В4):</b> навыками составления перечня работ</p>                                                                                  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008E6240F98B5C2F80078B97EC72BF84C3E  
 Владелец: Ефремова Вероника Васильевна  
 Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

| Код и наименование компетенции                                                                    | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)                                                                                                                                                                                    | Результаты обучения по дисциплине                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                      |
| жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства | деятельности                                                                                                                                                                                                                                  | производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта.                                                                                              |
|                                                                                                   | ОПК-10.2. Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности                                                                                               | <b>Знать (35):</b> состав мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.                                             |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Уметь (У5):</b> определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.                                            |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Владеть (В5):</b> навыками разработки программы обследования и мониторинга технического и санитарно-гигиенического состояния объекта.                                                               |
|                                                                                                   | ОПК-10.3. Составляет перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбирает мероприятия по обеспечению безопасности | <b>Знать (36):</b> состав мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования. |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Уметь (У6):</b> определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.                                            |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Владеть (В6):</b> навыками разработки программы обследования объекта, разработки мероприятий по обеспечению безопасности объекта.                                                                   |
|                                                                                                   | ОПК-10.4. Оценивает результаты выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности                                                                                                                                 | <b>Знать (37):</b> требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по выполнению ремонтных работ.                                                                                   |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Уметь (У7):</b> оценивать результаты выполнения ремонтных работ путем сравнения фактических показателей с планируемыми и в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации.                       |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Владеть (В7):</b> навыками оценки выполненных ремонтных работ в соответствии с принятыми критериями качества.                                                                                       |
|                                                                                                   | ОПК-10.5. Оценивает техническое состояние профильного объекта профессиональной деятельности                                                                                                                                                   | <b>Знать (38):</b> критерии оценки технического состояния объекта на основе данных технического обследования и мониторинга.                                                                            |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Уметь (У8):</b> обоснованно присваивать категорию технического состояния объекта.                                                                                                                   |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Владеть (В8):</b> навыками оценки технического состояния объекта и его эксплуатационной пригодности.                                                                                                |

#### 4. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

#### 5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: 6 семестр – экзамен.

заочная форма обучения: не реализуется.

очно-заочная форма обучения: не реализуется.

# Лист согласования

Внутренний документ "Основы технической эксплуатации ЗИС\_2023\_08.03.01\_ТГВ6"

Документ подготовил: Романова Татьяна Николаевна

Документ подписал:

| Серийный номер ЭП | Должность                                                        | ФИО                             | ИО                       | Результат   |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|
|                   | Заведующий кафедрой,<br>имеющий ученую степень<br>кандидата наук | Сидоренко Ольга<br>Владимировна |                          | Согласовано |
|                   | Специалист 1 категории                                           |                                 | Радичко Диана Викторовна | Согласовано |