

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 02.04.2024 16:35:58  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d740010

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Экономика архитектурных решений в строительстве»**  
**основной профессиональной образовательной программы**  
**по направлению: 07.03.01 Архитектура**  
**направленность (профиль): Архитектурно-градостроительное проектирование**

**1. Цели изучения дисциплины** - формирование у обучающихся цельной системы экономического мышления, знаний, коммуникативных навыков по важнейшим теоретическим положениям ценообразования в строительстве и разработки сметно-экономической и инвестиционной документации, способности находить эффективные архитектурно-строительные и управленческие решения в конкретной рыночной ситуации, решать экономические задачи в обосновании архитектурной концепции проекта.

**2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Экономика архитектурных решений в строительстве» относится к обязательной части Блока 1 учебного плана.

**3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения**

| Код и наименование компетенции                                                                                | Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)                                                                                                                               | Код и наименование результата обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>УК-9.</b><br>Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности. | <b>УК-9.1.</b><br>Использует принципы, методы и модели принятия обоснованных экономических решений. Принимает обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности. | Знать (З1): принципы, методы и модели расчета инвестиционной (предельной, планируемой) стоимости по строительству объектов капитального строительства с учетом прогнозного периода реализации проекта.                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          | Уметь (У1): выполнять расчеты инвестиционной (предельной) цены в статичном и динамичном уровнях цен в принятии обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности.                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          | Владеть (В1): навыками анализа обоснованности сметной стоимости строительства на основе изучения информации о технических и технологических вариантах реализации проекта и выбора стоимостных показателей (нормативных или по объектам-аналогам), используемых для расчета инвестиционной (предельной, планируемой) стоимости строительства объекта капитального строительства. |
|                                                                                                               | <b>УК-9.2.</b><br>Навыками принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности.                                                                           | Знать (З2): исходные данные для обоснования архитектурно-экономических решений, а также в оценке целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          | Уметь (У2): составлять сметно-экономическую и инвестиционную документацию с целью выбора объёмно-планировочных и конструктивных                                                                                                                                                                                                                                                 |

Сертификат: 008B624DF98BC2E90078B97FC72BE94C3F  
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна  
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>проектных решений.</p> <p>Владеть (В2): навыками определения необходимых объемов финансирования инвестиционного проекта и принятия обоснованных архитектурно-экономических решений.</p>                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>ОПК-2.</b><br/>Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения.</p> | <p><b>ОПК-2.1.</b><br/>Участствует в сборе исходных данных для проектирования. Участвует в эскизировании, поиске вариантных проектных решений. Осуществляет поиск, обработку и анализ данных об аналогичных по функциональному назначению, месту застройки и условиям градостроительного проектирования объектах капитального строительства. Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для разработки архитектурной концепции.</p> | <p>Знать (З3): источники информации для проведения сметно-экономических расчетов и разработки инвестиционной документации, порядок и способы подсчета объемов работ, инвестиционных затрат и эксплуатационных расходов для разработки архитектурной концепции.</p>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Уметь (У3): использовать техническую и сметно-экономическую документацию в обосновании архитектурной концепции.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Владеть (В3): навыками выполнения расчетов объемов работ, расхода материальных и трудовых ресурсов, потребности в оборудовании в обосновании архитектурной концепции.</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>ОПК-2.</b><br/>Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения.</p> | <p><b>ОПК-2.2.</b><br/>Применяет основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, функционально-технологические, эргономические и экономические требования. Основные источники получения информации, включая нормативные,</p>                                                                                                                                                                                                     | <p>Знать (З4): основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, функционально-технологические, эргономические и экономические требования, а также возможности программных комплексов, информационных баз данных при выборе варианта проектного решения относительно объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности).</p> |
| <p><b>ОПК-2.</b><br/>Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск</p>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Уметь (У4): разрабатывать формуляры для сбора данных, осуществлять статистическую обработку и анализ данных о социально-культурных и историко-архитектурных условиях района застройки, включая состояние и историческое развитие существующей</p>                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| творческого проектного решения.                                                                                                                                                                                                                                                                            | методические, справочные и реферативные источники. Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование.                                                                                                                                                                                                                | архитектурной среды, градостроительный регламент, региональные культурные традиции, социальное окружение и демографическую ситуацию.                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Владеть (В4): навыками расчетов технико-экономических показателей при выборе варианта проектного решения относительно объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности).                                                                                                                    |
| <b>ОПК-3.</b><br>Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах. | <b>ОПК-3.1.</b><br>Участвует в разработке градостроительных и объёмно планировочных решений. Участвует в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований. Использует методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объёмно - планировочных решений. Использует приёмы оформления и представления проектных решений. | Знать (35): основные методы моделирования технико-экономических решений при выборе оптимального варианта проекта относительно объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности).                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Уметь (У5): моделировать технико-экономические решения при выборе оптимального варианта проекта относительно территориальных особенностей объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности).                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Владеть (В5): навыками моделирования технико-экономических решений при выборе оптимального варианта проекта относительно территориальных особенностей объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности) и публичной презентации проектных решений.                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Знать (36): исходную информацию, необходимую для разработки сметной документации, основные методы и требования к архитектурным объектам различных типов при выборе оптимального варианта.                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ОПК-3.2.</b><br>Применяет в составе чертежей проектной документации, социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных                                                                                                                                                                                                               | Уметь (У6): осуществлять выбор из проектной документации исходной информации, необходимой для составления сметных расчетов, расчета размера капитальных вложений по проекту, а также применять социальные, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетические и экономические |

|  |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | групп граждан), эстетические и экономические требования к различным архитектурным объектам различных типов. | требования к различным архитектурным объектам различных типов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                                                                             | Владеть (В6): навыками подбора необходимых для составления смет исходных данных из проектной документации, выбора оптимального варианта проекта относительно социальных, эргономических (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетических и экономических требований, предъявляемых к различным архитектурным объектам капитального строительства. |

#### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

#### **5. Форма промежуточной аттестации**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| очная форма обучения:        | экзамен – 9 семестр. |
| очно-заочная форма обучения: | не реализуется.      |
| заочная форма обучения:      | не реализуется.      |

## Согласование

| Исполнитель                                                                                                                | Срок согласования | Результат   | Дата согласования | Комментарий |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Согласовать "Экономика архитектурных решений в строительстве_2023_07.03.01_АПб (аннотация к рабочей программе дисциплины)" |                   |             |                   |             |
| Курмаз Юлия Валерьевна                                                                                                     |                   | Согласовано |                   |             |
| Руммо Екатерина Леонидовна                                                                                                 |                   | Согласовано |                   |             |