

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация об документе  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 02.04.2024 15:35:34  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий кафедрой СК  
\_\_\_\_\_ В.Ф.Бай  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины:	Экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов
направление подготовки:	08.03.01 Строительство
направленность (профиль):	Организация инвестиционно-строительной деятельности
Форма обучения:	очная

Рабочая программа рассмотрена  
на заседании кафедры «Управление строительством и ЖКХ»

Протокол №8 от «15» мая 2023 г.

## **1. Цели и задачи освоения дисциплины**

Цель дисциплины: формирование у обучающихся навыков по организации и планированию инвестиционной деятельности предприятия, решению многокритериальных задач по оценке и выбору инвестиционных проектов, управлению инвестиционным портфелем компании в условиях риска и неопределенности.

Задачи дисциплины:

- определить структуру инвестиционно-строительного проекта и этапы его разработки, согласования, утверждения, прекращения;
- дать представление о методологии инвестиционного проектирования и обоснования значимости проектных решений;
- закрепить навыки владения оценочным инструментарием исследования.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина «Экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов» входит в часть Блока «Элективные дисциплины» Модуль 1 учебного плана, формируемая участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание:

– особенностей и специальных требований к производству строительных работ на различных типах объектов капитального строительства в различных природных и климатических условиях, основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования;

– требований к сопоставлению вариантов технологических, технических, организационных и финансовых решений, разрабатываемых в составе отдельного строительного проекта;

– систем управления строительными проектами от проведения проектно-изыскательских исследований до прекращения проекта в соответствии с концепцией жизненного цикла объекта недвижимости;

умения:

– разрабатывать перспективные и текущие производственные планы предприятия;

– использовать современные методы и инструменты для принятия обоснованных решений по проекту с учетом воздействия факторов экономического, экологического, технологического и иного характера на соответствующем этапе его жизненного цикла.

владение:

– навыками систематизации и унификации требований, предъявляемых к предпроектным и проектным материалам при разработке разделов проекта, а также к составу, содержанию и полноте исходных данных для проведения этих расчетов;

– навыками проектирования зданий и сооружений с использованием инновационных (российских и зарубежных) технологий малоэтажного и высотного строительства;

– навыками подготовки заключений по разделам проекта при проведении государственной, отраслевой и других видов экспертиз проектно-сметной документации.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Основы организации производства и технологические процессы в строительстве», «Территориально-пространственное развитие поселений», «Экономика строительства, ценообразование и сметное дело», «Управление проектами в строительстве», «Технологии возведения зданий» и служит основой для написания выпускной квалификационной работы.

### 3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Понимает основные законы и закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач	<i>Знать: 31</i> основные законы и закономерности функционирования экономики для принятия эффективных управленческих решений по разработке проекта.
		<i>Уметь: У1</i> работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных для поиска информации в соответствии с поставленной задачей и выбирать оптимальные законы и методы для анализа проблемных ситуаций и обоснования потребности в ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта.
		<i>Владеть: В1</i> навыками обоснования выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей, отвечающей положениям и принципам основных законов и закономерностям функционирования экономики.
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические	УК-9.2. Применяет экономические знания при выполнении	<i>Знать: 32</i> основные экономические методы и модели для принятия эффективных управленческих решений по разработке проекта.

решения в различных областях жизнедеятельности	практических задач	<i>Уметь: У2</i> применять методы и модели в соответствии с поставленной задачей и выбирать оптимальные пути проектных решений при выполнении практических задач.
		<i>Владеть: В2</i> навыками обоснования выбора оптимальных путей проектных решений при выполнении практических задач.
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.3. Использует основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач	<i>Знать: З3</i> основные положения и методы экономических наук для принятия эффективных управленческих решений по разработке проекта.
		<i>Уметь: У3</i> использовать основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач.
		<i>Владеть: В3</i> навыками обоснования выбора оптимальных путей проектных решений при выполнении практических задач.
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта	ПКС-1.1 Информационно-аналитическая подготовка инвестиционно-строительного проекта	<i>Знать: З4</i> источники информационных ресурсов и баз данных для принятия эффективных управленческих решений при разработке инвестиционно-строительного проекта.
		<i>Уметь: У4</i> работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных для поиска информации в соответствии с поставленной задачей и выбирать оптимальные методы сбора данных для анализа проблемных ситуаций и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте.
		<i>Владеть: В4</i> навыками обоснования выбора источников для поиска информации в соответствии с поставленной задачей, отвечающей положениям и принципам информационно-аналитической подготовки инвестиционно-строительного проекта.
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке	ПКС-1.2 Разработка инвестиционно-строительного проекта	<i>Знать: З5</i> порядок разработки и оформления инвестиционной документации, в том числе с применением функционала программного продукта Project Expert , а также методические рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов.

инвестиционно-строительного проекта		<p><i>Уметь: У5</i> разрабатывать и оформлять инвестиционную документацию, в том числе с применением функционала программного продукта Project Expert, выполнять технико-экономическое обоснование инвестиционно-строительного проекта, бюджетов, планов.</p>
<p>ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>ПКС-1.3 Проведение аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта</p>	<p><i>Знать: З6</i> требования нормативно-технической документации к вариантам использования объектов недвижимости и особенности разработки и экспертизы инвестиционно-строительного проекта в зависимости от назначения объекта недвижимости.</p> <p><i>Уметь: У6</i> выбирать рациональный вариант использования земельного участка, проекта на объект недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров на стадии проведения аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта.</p> <p><i>Владеть: В6</i> навыками формирования рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров и проведения аналитического этапа экспертизы инвестиционно-строительного проекта.</p>
<p>ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>ПКС-1.4 Формирование экспертного заключения о возможности реализации инвестиционно-строительного проекта</p>	<p><i>Знать: З7</i> принципы разработки организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта и процесс формирования экспертного заключения о возможности.</p> <p><i>Уметь: У7</i> применять правила ведения переговоров и деловой переписки при взаимодействии участников реализации инвестиционно-строительного проекта, проводить консультации и совещания по техническим, организационным, финансовым вопросам на стадии формирования экспертного заключения о возможности реализации инвестиционно-строительного проекта.</p>

		<i>Владеть: В7</i> навыками анализа, обобщения опыта взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта и формирования экспертного заключения о возможности его реализации.
--	--	--

#### 4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

Таблица 4.1.

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции и	Практические занятия	Лабораторные занятия			
очная	4/8	12	22	0	68	6	зачет

#### 5. Структура и содержание дисциплины

##### 5.1. Структура дисциплины

##### очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Инвестиционно-строительный проект: этапы разработки, состав и содержание	6	10	0	30	46	УК-9.1, УК-9.2, УК-9.3 ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3, ПКС-1.4	Конспект по вопросам для самостоятельного изучения, Задача №1, Тест № 1
2	2	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта	6	12	0	38	56	ПКС-1.2, ПКС-1.3, ПКС-1.4	Конспект лекции, Задача №2, Тест № 2, 3 Кейс-задания № 1,
2		Зачет	0	0	0	6	6	УК-9.1, УК-9.2, УК-9.3 ПКС-1.1, ПКС-1.2, ПКС-1.3, ПКС-1.4	вопросы к зачету
Всего:			12	22	0	74	108		

##### 5.2. Содержание дисциплины

##### 5.2.1. Содержание разделов дисциплины/модуля (дидактические единицы).

Раздел 1. «Инвестиционно-строительный проект: этапы разработки, состав и содержание».

Тема 1: Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

Основные направления и критерии эффективности реализации инвестиционной политики государства в условиях риска и неопределенности. Особенности инвестиционного планирования и проектирования на региональном и федеральном уровнях в России. Международный стандарт ISO 26000 «Руководство по социальной ответственности», Корпоративная социальная ответственность участников инвестиционного рынка (КСО). Нормативно-законодательная база, регулирующая деятельность участников инвестиционного и строительного проекта. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Стратегическое, портфельное и венчурное инвестирование. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Требования к руководителю ИСП согласно профессионального стандарта «Специалист по работе с инвестиционными проектами». Команда инвестиционно-строительного проекта. Проектный анализ.

Тема 2: Инвестиционно-строительный проект: понятие, классификационные признаки, структура

Цель инвестирования. Критерии выбора инвестиционного решения. Этапы разработки и реализации инвестиционно-строительного проекта. Паспорт инвестиционного проекта. Конъюнктурный анализ окружения проекта. Параметры внешней окружающей среды. Особенности разработки документации применительно к особенностям объекта инвестирования. Оценка жизнеспособности проекта (сведения о продукте; об участниках; о технологии; социально-экономических и организационных условиях; достоверность технико-экономических оценок). Программа и портфель проектов. Содержание разделов инвестиционно-строительного проекта: краткая характеристика проекта; предпосылки и основная идея проекта; маркетинговые исследования и анализ рынка; производственная программа и проектная мощность объекта капитальных вложений; технология и ноу-хау; машины и оборудование; трудовые ресурсы; организация управления; площадка для строительства; техническое задание на проектирование объекта; планирование процесса реализации инвестиционного проекта; финансовый анализ и оценка инвестиций.

Тема 3: Концепция жизненного цикла объекта недвижимости и инвестиционно-строительного проекта

Понятие жизненных циклов объекта недвижимости, инвестиционно-строительного проекта, их связь с жизненным циклом рынка недвижимости и макроэкономическими циклами.

Жизненный цикл инвестиционного проекта: прединвестиционная; инвестиционная; эксплуатационная; окончание жизненного цикла.

Денежные потоки от инвестиционного вида деятельности. Денежные потоки от операционного вида деятельности. Денежные потоки от финансового вида деятельности. Аналитика денежного потока. Сущность и измерители инфляции. Методы учета влияния инфляции на оценку эффективности инвестиционных проектов. Понятие и сущность неопределенности и риска. Виды рисков инвестирования. Оценка рисков: качественная и количественная. Методы учета факторов неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиционных проектов. Способы снижения степени рисков. Денежные потоки: инвестиционный, операционный и финансовый. Базовые понятия наращения капитала и дисконтирования денежного потока. Способы начисления процентов. Расчет номинальной и реальной процентной ставки.

Раздел 2. «Управление жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта».

Тема 4: Подходы к оценке эффективности ИСП с применением программного продукта Project Expert

Понятие результата, затрат, эффекта и эффективности проектного решения. Назначение и принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Понятие, виды, методики и подходы к определению эффективности проекта: экономической, коммерческой, бюджетной и социальной. Метод шести критериев экономической эффективности: *effectiveness, efficiency, quality, profitability, productivity, innovation*. Комплексный метод: метод СВА (*CostBenefitAnalysis*), метод PART (*Program Assessment Rating Tool*). Метод системной реализуемости хода инновационного процесса (*качественные, количественные, сравнительные и рыночные индикаторы*). Техничко-экономическое обоснование эффективности проектного решения: состав раздела, особенности. Методика UNIDO (United Nations Industrial Development Organization). Классификация показателей эффективности инвестиций в реализацию инновационных проектов. Показатель экономического эффекта: чистая приведенная стоимость (*NetPresentValue - NPV*). Показатели индекса доходности дисконтированных инвестиций (*ProfitabilityIndex - PI*), внутренней нормы доходности (*InternalRateofReturn - IRR*), срока окупаемости: дисконтированный срок окупаемости (*PaybackPeriod - PBP*) - особенности и схемы расчета, свойства показателей. Энтропийный эффект инноваций. Критерий Гурвица. Оценка эффективности участия в проекте. Метод BSC (*Balanced Scorecard System*).

Отечественный и зарубежный опыт в оценке общественной, коммерческой эффективности проектов.

Знакомство с интерфейсом, настройка программы Project Expert, основные элементы и составляющие интерфейса. Планирование проекта в программном комплексе: начало работы в программном комплексе, ввод исходных данных проекта, настройка расчёта, окружение проекта и т.д. Процесс определения состава и взаимосвязи операций, оценка ресурсов операций, их очередности и длительности. Оптимизация плана работ, формирование временного буфера. Календарное планирование. Отражение управления сроками в программном комплексе Project Expert. Формирование планов сбыта и производства, плана расхода материалов и комплектующих изделий, плана по персоналу, формирования общих эксплуатационных затрат по проекту в программном комплексе Project Expert.

#### Тема 5: Управление ИСП на основе концепции жизненного цикла

Принципы управления ИСП на основе концепции жизненного цикла. Закономерности, подходы и принципы управления ИСП в соответствии с концепцией жизненного цикла. Подходы к планированию предпроектных работ на предынвестиционной стадии жизненного цикла ИСП. Подходы к разработке графиков движения ресурсов. Планирование бюджета ИСП на различных стадиях его жизненного цикла. Концепция управления стоимостью жизненного цикла недвижимости. Понятия инвестиционной стоимости проекта и совокупной стоимости владения для объектов жилой и коммерческой недвижимости. Оценка и управление ключевыми показателями стоимости жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта.

#### Тема 6: Вариантно-сценарные подходы к управлению жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта с применением программного продукта Project Expert

Анализ вариантов использования объектов недвижимости (земельного участка) с учетом инженерных, экономических и организационных решений. Методика обоснования выбора наиболее эффективных вариантов использования объекта недвижимости (земельного участка). Техничко-экономическое обоснование эффективности проектного решения: состав, назначение раздела, особенности. Предпосылки и процесс принятия инвестиционного решения на основе концепции жизненного цикла. Формирование комплекта инвестиционных документов (проектно-сметная документация; бизнес-план; разработка макета объекта инвестирования; трансформация всех документов проекта в денежные потоки).

Управление стоимостью проекта, процесс стоимостной оценки, разработка бюджета расходов. Методы планирования стоимости проекта, планирование стоимости в Project Expert.

Анализ основных показателей проекта и управление основными параметрами проекта. Отчёты о показателях проекта в программном комплексе Project Expert.

### 5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

#### Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	0	0	Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений
2	1	2	0	0	Инвестиционно-строительный проект: понятие, классификационные признаки, структура
3	1	2	0	0	Концепция жизненного цикла объекта недвижимости и инвестиционно-строительного проекта
4	2	2	0	0	Подходы к оценке эффективности ИСП с применением программного продукта Project Expert
5	2	2	0	0	Управление ИСП на основе концепции жизненного цикла
6	2	2	0	0	Вариантно-сценарные подходы к управлению жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта с применением программного продукта Project Expert
<b>Итого:</b>		12	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	1	2	0	0	Концепция жизненного цикла объекта недвижимости
2	1	4	0	0	Методы и модели в оценке и управлении проектом
3	1	4	0	0	Подходы к оценке эффективности ИСП с применением функционала программного продукта Project Expert
4	1	4	0	0	Управление ИСП на основе концепции жизненного цикла
5	1	8	0	0	Вариантно-сценарные подходы к управлению жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта с применением программного продукта

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
					Project Expert
<b>Итого:</b>		22	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены

### Самостоятельная работа студента

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	1	10	0	0	Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений	Изучение теоретического материала по разделу
2	1	10	0	0	Инвестиционно-строительный проект: понятие, классификационные признаки, структура	Изучение теоретического материала по разделу
3	1	10	0	0	Концепция жизненного цикла объекта недвижимости и инвестиционно-строительного проекта	Изучение теоретического материала по разделу
4	2	10	0	0	Подходы к оценке эффективности ИСП	Изучение теоретического материала по разделу
5	2	10	0	0	Управление ИСП на основе концепции жизненного цикла	Изучение теоретического материала по разделу
6	2	18	0	0	Вариантно-сценарные подходы к управлению жизненным циклом инвестиционно-строительного проекта	Изучение теоретического материала по разделу
7	1-2	6	0	0		Подготовка к зачету
<b>Итого:</b>		<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

**5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:**

- лично-ориентированные технологии (лекция визуализации в PowerPoint в диалоговом режиме);
- проблемно-развивающие технологии (работа в малых группах на практических занятиях, СРС);
- проектные методы обучения (разбор кейс-задач, расчетно-графическая работа, презентация по проекту, контроль, СРС);
- дистанционные технологии обучения (СРС, контроль).

#### **6. Тематика курсовых работ/проектов**

Курсовые работы не предусмотрены учебным планом.

#### **4. Контрольные работы**

Контрольная работа не предусмотрена учебным планом.

#### **5. Оценка результатов освоения дисциплины**

**8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций** в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

**8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций** обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
<b>1 текущая аттестация</b>		
1	Конспект по вопросам для самостоятельного изучения	0...5
2	Решение и защита типовых заданий № 1 на практических занятиях	0...10
3	Тест № 1	0...5
<b>ИТОГО за первую текущую аттестацию</b>		<b>0...20</b>
<b>2 текущая аттестация</b>		
4	Тест № 2	0...10
5	Решение и защита типовых заданий № 2 на практических занятиях	0...10
<b>ИТОГО за вторую текущую аттестацию</b>		<b>0...20</b>
<b>3 текущая аттестация</b>		
6	Тест № 3	0...10
7	Выполнение кейс-заданий	0...40
8	Конспект лекции	0...10
<b>ИТОГО за третью текущую аттестацию</b>		<b>0...60</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0...100</b>

## 9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Проспект»;
- ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. Microsoft Office Professional Plus;
2. Windows MSOffice
3. Project Expert

## 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
1	Информационные и компьютерные технологии в	Лекционные занятия: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4

управлении проектами	Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 1 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	
	Практические занятия: Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 15 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.4
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт., проектор – 1 шт., проекционный экран – 1 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1
	Самостоятельная работа: Помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду. Учебная мебель: столы, стулья, доска аудиторная. Компьютер в комплекте – 5 шт.	625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Луначарского, д.2 корп.1

## 11. Методические указания по организации СРС

### 11.1. Методические указания по подготовке к практическим, лабораторным занятиям.

Подготовка к практическим занятиям включает 2 этапа: 1) организационный (подбор рекомендованной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки); 2) закрепление и углубление теоретических знаний.

Второй этап включает непосредственную подготовку обучающегося к занятию. В ходе самостоятельной подготовки к практическому занятию необходимо повторить материал лекционного занятия, подчеркнуть наиболее важные моменты, составить словарь новых терминов, составить план ответа на каждый из предлагаемых для изучения вопросов. Для более глубокого усвоения темы необходимо прочесть рекомендованный преподавателем материал из учебной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы обучающийся должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале. При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения. Наличие конспекта лекций на практическом занятии **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

На практических занятиях обучающиеся изучают методы и выполняют типовые расчеты.

Задания на выполнение типовых расчетов на практических занятиях обучающиеся получают индивидуально. Порядок выполнения типовых расчетов изложены в следующих методических указаниях:

Филимонова Л.А. Экономическая оценка эффективности проектного решения: учебно-методическое пособие / Л.А.Филимонова. – Тюмень: ТИУ, 2017. – 82 с. – Текст: непосредственный.

Филимонова, Л. А. Техничко-экономическое обоснование эффективности инвестиционного проекта : учебное пособие / Л. А. Филимонова, Н. К. Скворцова ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2019. - 182 с. - Режим доступа: <http://webirbis.tsogu.ru>.

Пособия содержат методические указания к выполнению расчетного обоснования целевых технико-экономических параметров проекта для строительства объектов, которые направлены на закрепление изученного теоретического материала, приобретение и закрепление практических навыков бизнес-планирования и оценочной деятельности; содержит контрольные вопросы по дисциплине; библиографию рекомендуемой литературы, необходимую для подготовки выпускной квалификационной работы.

Данные указания направлены на формирование у обучающегося способностей выполнять расчеты, обосновывать полученные в процессе исследования результаты, формулировать выводы.

## **11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.**

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении тем у преподавателя для индивидуального освоения узких вопросов. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам дисциплины. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.). Основными способами приобретения углубленных знаний являются: прочтение рекомендованных параграфов учебников, учебно-методического пособия по дисциплине и дополнительной литературы, решение тестов, кейс-задач, поиск ответа на контрольные вопросы по темам докладов и сообщений, разработка и оформление проверочных заданий. В рамках самостоятельной работы оформляются результаты выполнения кейс-заданий и даётся оценка полученных результатов в программном комплексе Project Expert.

### Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина Экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов

Код, направление подготовки 08.03.01 Строительство,

Направленность (профиль) «Организация инвестиционно-строительной деятельности»

1	2	3	4	5	6	7
Код компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Понимает основные законы и закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач	<i>Знать: 31</i> основные законы и закономерности функционирования экономики для принятия эффективных управленческих решений по разработке проекта.	Не способен перечислить информационные ресурсы для поиска и сбора информации для принятия эффективных управленческих решений по разработке документации и управлению проектами.	Воспроизводит отдельные информационные ресурсы для поиска и сбора информации для принятия эффективных управленческих решений по разработке документации и управлению проектами..	Воспроизводит информационные ресурсы для поиска и сбора информации для принятия эффективных управленческих решений по разработке документации и управлению проектами.	В совершенстве знает информационные ресурсы для сбора информации для принятия эффективных управленческих решений по разработке документации и управлению проектами.

1	2	3	4	5	6	7
		<p><i>Уметь: У1</i>  работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных для поиска информации в соответствии с поставленной задачей и выбирать оптимальные законы и методы для анализа проблемных ситуаций и обоснования потребности в ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта.</p>	<p>Не умеет работать с каталогами и справочниками, электронными базами данных при обосновании потребности в ресурсах реализуемого инвестиционно-строительного проекта.</p>	<p>Умеет работать со справочниками, ограниченно работать с электронными базами данных при обосновании потребности в ресурсах реализуемого инвестиционно-строительного проекте, допуская значительные погрешности в расчетах.</p>	<p>Умеет работать со справочниками, каталогами, сборникам, ограниченно работать с электронными базами данных при обосновании потребности в ресурсах реализуемого инвестиционно-строительном проекте, допуская незначительные погрешности в трактовках.</p>	<p>Умеет работать с каталогами и справочниками, электронными базами данных при обосновании потребности в ресурсах реализуемого инвестиционно-строительного проекта.</p>
		<p><i>Владеть: В1</i>  навыками обоснования выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей, отвечающей положениям и принципам основных законов и закономерностям функционирования экономики.</p>	<p>Не владеет навыками поиска информации в соответствии с поставленной задачей.</p>	<p>Владеет навыками выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей, допуская ошибки.</p>	<p>Хорошо владеет технологиями обоснования выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей.</p>	<p>В совершенстве владеет навыками обоснования выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей.</p>

1	2	3	4	5	6	7
<p>УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>УК-9.2. Применяет экономические знания при выполнении практических задач</p>	<p><i>Знать: 32</i> основные экономические методы и модели для принятия эффективных управленческих решений по разработке проекта.</p>	<p>Не знает понятия, категории, методы и модели оценки эффективности проекта и перечень нормативно-правовых, технических и методических документов, регламентирующих порядок разработки и оценки инвестиционной документации.</p>	<p>Испытывает затруднения при воспроизведении понятий, категорий, порядка разработки и оценки инвестиционной документации и оценки эффективности вариантов концептуальных решений по проекту.</p>	<p>Воспроизводит понятия, категории и порядок оценки эффективности вариантов концептуальных решений по проекту согласно нормативно-правовых, технических и методических документов, регламентирующих порядок разработки и оценки ИСП, допуская несущественные ошибки в расчетах.</p>	<p>Воспроизводит порядок оценки эффективности вариантов концептуальных решений по проекту согласно нормативно-правовых, технических и методических документов.</p>
		<p><i>Уметь: У2</i> применять методы и модели в соответствии с поставленной задачей и выбирать оптимальные пути проектных решений при выполнении практических задач.</p>	<p>Не способен выполнять технико-экономические расчеты при проведении оценки эффективности вариантов концептуальных решений соответствующего раздела инвестиционно-строительного проекта.</p>	<p>Способен выполнять технико-экономические расчеты при проведении оценки эффективности вариантов концептуальных решений соответствующего раздела инвестиционно-строительного проекта, испытывая при этом затруднения в выборе модели оценки.</p>	<p>Способен выполнять технико-экономические расчеты при проведении оценки эффективности вариантов концептуальных решений соответствующего раздела инвестиционно-строительного проекта, допуская при этом незначительные ошибки в расчетах.</p>	<p>Способен выполнять технико-экономические расчеты при проведении оценки эффективности вариантов концептуальных решений инвестиционно-строительного проекта.</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Владеть: B2</i> навыками обоснования выбора оптимальных путей проектных решений при выполнении практических задач.	Не владеет навыками применения инструментов оценки эффективности проекта.	Владеет навыками применения инструментов оценки эффективности проекта, допуская ряд ошибок ТЭО инвестиций..	Владеет навыками применения инструментов оценки эффективности проекта, допуская незначительные ошибки при выборе инструмента.	В совершенстве владеет навыками применения инструментов оценки эффективности проекта.
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.3. Использует основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач	<i>Знать: З3</i> основные положения и методы экономических наук для принятия эффективных управленческих решений по разработке проекта.	Не знает перечень нормативно-правовых и технических документов, регламентирующих порядок разработки и реализации ИСП.	Испытывает затруднения при воспроизведении порядка разработки и реализации ИСП.	Воспроизводит порядок разработки и реализации ИСП согласно рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.	Воспроизводит порядок разработки ИСП, демонстрируя знания инженерно-технических, правовых и экономических параметров, определяющих рациональный вариант принятия эффективных управленческих решений по разработке проекта.

1	2	3	4	5	6	7
		<p><i>Уметь: У3</i> использовать основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач.</p>	<p>Не способен разрабатывать варианты проекта.</p>	<p>Способен разрабатывать варианты проекта, испытывая при этом затруднения в выборе рационального.</p>	<p>Способен представлять варианты проекта, допуская при этом незначительные ошибки в содержательной части инвестиционно-строительного проекта.</p>	<p>Способен использовать основные положения и методы экономических наук в представлении вариантов проектных решений с учетом особенностей использования объекта недвижимости.</p>
		<p><i>Владеть: В3</i> навыками обоснования выбора оптимальных путей проектных решений при выполнении практических задач.</p>	<p>Не владеет навыками обобщения данных и разработки вариантов проектных решений.</p>	<p>Владеет навыками разработки проекта, допуская ряд ошибок при обосновании рационального варианта использования объекта недвижимости.</p>	<p>Владеет навыками разработки инвестиционно-строительного проекта, допуская незначительные ошибки при оценке его эффективности и в обосновании рационального варианта использования объекта недвижимости.</p>	<p>В совершенстве владеет навыками обоснования рационального варианта использования объекта недвижимости в оценке эффективности проектных решений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
<p>ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>ПКС-1.1 Информационно-аналитическая подготовка инвестиционно-строительного проекта</p>	<p><i>Знать: З4</i> источники информационных ресурсов и баз данных для принятия эффективных управленческих решений при разработке инвестиционно-строительного проекта.</p>	<p>Не знает перечень нормативно-правовых, технических и методических документов и рекомендаций, регламентирующих порядок разработки, оценки и управления эффективностью инвестиционно-строительного проекта.</p>	<p>Испытывает затруднения при воспроизведении порядка разработки, оценки и управления эффективностью инвестиционно-строительного проекта.</p>	<p>Воспроизводит порядок разработки, оценки и управления эффективностью инвестиционно-строительного проекта, допуская несущественные ошибки в расчетах.</p>	<p>Воспроизводит порядок разработки, оценки и управления эффективностью инвестиционно-строительного проекта согласно методических рекомендаций.</p>
		<p><i>Уметь: У4</i> работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных для поиска информации в соответствии с поставленной задачей и выбирать оптимальные методы сбора данных для анализа проблемных ситуаций и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте.</p>	<p>Не способен выполнять расчеты при проведении оценки и управлении эффективностью инвестиционно-строительного проекта.</p>	<p>Способен выполнять расчеты при проведении оценки и управлении эффективностью инвестиционно-строительного проекта, испытывая при этом затруднения в выборе алгоритма, модели оценки.</p>	<p>Способен выполнять расчеты при проведении оценки и управлении эффективностью инвестиционно-строительного проекта, допуская при этом незначительные ошибки в расчетах.</p>	<p>Способен работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных и выполнять расчеты при проведении оценки и управлении эффективностью инвестиционно-строительного проекта.</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<p><i>Владеть: B4</i>  навыками обоснования выбора источников для поиска информации в соответствии с поставленной задачей, отвечающей положениям и принципам информационно-аналитической подготовки инвестиционно-строительного проекта.</p>	<p>Не владеет навыками применения инструментов сравнения, обоснования и выбора оптимальных проектных, технических и управленческих решений по инвестиционному проекту.</p>	<p>Владеет навыками применения инструментов сравнения, обоснования и выбора оптимальных проектных, технических и управленческих решений по инвестиционному проекту, допуская ряд ошибок в расчетах.</p>	<p>Владеет навыками применения инструментов сравнения, обоснования и выбора оптимальных проектных, технических и управленческих решений по инвестиционному проекту, допуская незначительные ошибки при выборе инструмента.</p>	<p>В совершенстве владеет навыками обоснования выбора источников для поиска информации в обосновании и выборе оптимальных проектных, технических и управленческих решений по инвестиционному проекту.</p>
<p>ПКС-1  Способность осуществлять деятельность по прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта</p>	<p>ПКС-1.2  Разработка инвестиционно-строительного проекта</p>	<p><i>Знать: 35</i>  порядок разработки и оформления инвестиционной документации, в том числе с применением функционала программного продукта Project Expert , а также методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов.</p>	<p>Не знает понятия, категории жизненного цикла проекта, объекта недвижимости, положения нормативно-правовых, технических и методических документов, регламентирующих порядок разработки, оценки и реализации ИСП.</p>	<p>Испытывает затруднения при воспроизведении понятий, категорий, порядка разработки, оценки и реализации ИСП.</p>	<p>Воспроизводит понятия и категории жизненного цикла проекта и объекта капитального строительства, порядок разработки разделов ИСП с применением функционала программного продукта Project Expert.</p>	<p>Воспроизводит порядок разработки ИСП с использованием функционала программного продукта Project Expert, демонстрируя знания основных понятий и категорий жизненного цикла ИСП.</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<p><i>Уметь: У5</i> разрабатывать и оформлять инвестиционную документацию, в том числе с применением функционала программного продукта Project Expert, выполнять технико-экономическое обоснование инвестиционно-строительного проекта, бюджетов, планов.</p>	<p>Не способен разрабатывать бизнес-план, бюджет, разделы ИСП на конкретный объект недвижимости.</p>	<p>Способен разрабатывать бизнес-план, бюджеты, разделы ИСП с применением функционала программного продукта Project Expert, испытывая при этом затруднения в выборе проектного решения.</p>	<p>Способен представлять и защищать бизнес-план, бюджеты, разделы ИСП с применением функционала программного продукта Project Expert, допуская при этом незначительные ошибки в содержательной части отдельных разделов ИСП.</p>	<p>Способен представлять бизнес-план, бюджеты, разделы ИСП с применением функционала программного продукта Project Expert.</p>
		<p><i>Владеть: В5</i> навыками сравнения, обоснования и выбора оптимальных проектных, технических и управленческих решений при управлении эффективностью инвестиционно-строительных проектов и бизнес-плана.</p>	<p>Не владеет навыками разработки разделов инвестиционно-строительных проектов и бизнес-планов и проверки комплектности документации.</p>	<p>Владеет навыками разработки бизнес-плана, ИСП, допуская ряд ошибок при применении инструментов в разделе ТЭО инвестиций..</p>	<p>Владеет навыками разработки бизнес-плана, разделов ИСП с применением функционала программного продукта Project Expert, допуская незначительные ошибки при обосновании рационального варианта использования объекта недвижимости.</p>	<p>В совершенстве владеет навыками сравнения, обоснования и выбора оптимальных проектных, технических и управленческих решений при управлении эффективностью инвестиционно-строительных проектов и бизнес-плана, оформления инвестиционной документации с применением функционала программного продукта Project Expert.</p>

## КАРТА

## обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина Экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектовКод, направление подготовки 08.03.01 Строительство,Направленность (профиль) «Организация инвестиционно-строительной деятельности»

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта ЭБС (+/-)
1	Экономическая эффективность технических решений : учебное пособие / С. Г. Баранчикова, Т. Е. Дашкова, И. В. Ершова [и др.] ; под редакцией И. В. Ершова. — Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 140 с. — ISBN 978-5-7996-1835-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/66227.html">http://www.iprbookshop.ru/66227.html</a> .	ЭР*	30	100	+
2	Околелова, Э. Ю. Строительство высотных зданий. Оценка эффективности проектов в условиях рисков : монография / Э. Ю. Околелова, Н. И. Трухина. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 133 с. — ISBN 978-5-89040-621-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/72946.html">http://www.iprbookshop.ru/72946.html</a> .	ЭР*	30	100	+
3	Березовская, Е. А. Теория и практика оценки эффективности инвестиционных проектов : учебное пособие / Е. А. Березовская, С. В. Крюков. — Ростов-на-Дону, Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2018. — 101 с. — ISBN 978-5-9275-2554-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/87505.html">http://www.iprbookshop.ru/87505.html</a> .	ЭР*	30	100	+
4	Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник / С. А. Липски. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 306 с. — ISBN 978-5-4497-0036-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/86680.html">http://www.iprbookshop.ru/86680.html</a> .	ЭР*	30	100	+

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта ЭБС (+/-)
5	Особенности жизненного цикла объекта недвижимости : учебное пособие / И. М. Лебедев, А. Ю. Бутырин, В. В. Сорокин [и др.]. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 268 с. — ISBN 978-5-4486-0381-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/76539.html">http://www.iprbookshop.ru/76539.html</a> .	ЭР*	30	100	+
6	Трубилин, А. И. Управление проектами : учебное пособие / А. И. Трубилин, В. И. Гайдук, А. В. Кондрашова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 163 с. — ISBN 978-5-4497-0069-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/86340.html">http://www.iprbookshop.ru/86340.html</a> .	ЭР*	30	100	+
7	Уськов, В. В. Компьютерные технологии в подготовке и управлении строительных объектов / В. В. Уськов. — Москва : Инфра-Инженерия, 2013. — 320 с. — ISBN 978-5-9729-0042-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/13537.html">http://www.iprbookshop.ru/13537.html</a> .	ЭР*	30	100	+
8	Царев, Н. С. Технико-экономические расчеты для инвестиционных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения : учебное пособие / Н. С. Царев, Ю. В. Аникин, К. В. Крутикова ; под редакцией В. И. Аксенов. — Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 92 с. — ISBN 978-5-7996-1895-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/66601.html">http://www.iprbookshop.ru/66601.html</a> .	ЭР*	30	100	+
9	Филимонова, Л. А. Технико-экономическое обоснование эффективности инвестиционного проекта : учебное пособие / Л. А. Филимонова, Н. К. Скворцова ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2019. - 182 с. - Режим доступа: <a href="http://webirbis.tsogu.ru">http://webirbis.tsogu.ru</a> .	10	30	100	+

ЭР\* - электронный ресурс без ограничения числа одновременных подключений к ЭБС.

## Лист согласования

Внутренний документ "Экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов\_2023\_08.03.01\_ИСД"

Ответственный: Филимонова Лариса Акрамовна

Дата начала: 26.09.2023 18:08 Дата окончания: 03.10.2023 11:09

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Виза
	Директор	Каюкова Дарья Хрисановна		Согласовано
	Директор	Медведев Андрей Витальевич		Согласовано
	Начальник отдела	Шлык Константин Юрьевич		Согласовано
			Специалисты ОЛИАМС	
	Специалист 1 категории		Радичко Диана Викторовна	Согласовано
	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук	Матыс Елена Геннадьевна		Согласовано
	Доцент, имеющий ученую степень кандидата наук и ученое звание доцент (высший уровень)	Филимонова Лариса Акрамовна		Согласовано