

Аннотация рабочей программы профессионального модуля
ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных
объектов

(МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений, МДК.04.02 Реконструкция зданий и сооружений, УП.04.01 Учебная практика, ПП.04.01 Производственная практика)
образовательной программы подготовки специалистов среднего звена
специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

- 1. Цели и задачи изучения профессионального модуля:** в результате освоения профессионального модуля обучающийся должен овладеть основным видом деятельности по организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов и соответствующими общими и профессиональными компетенциями.
- 2. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы:** профессиональный модуль входит в профессиональный цикл.
- 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения профессионального модуля:** ОК 1 – ОК 11, ПК 4.1 – ПК 4.4.
- 4. Требования к результатам освоения профессионального модуля**
в результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

знать:

- методы визуального и инструментального обследования;
- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- основные методы усиления конструкций; правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- положение по техническому обследованию жилых зданий;
- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нормативы продолжительности текущего ремонта;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ;
- задачи в соответствии с профилем работы на этапе жизненного цикла ОКС и методы их решения;
- функции профильного программного обеспечения;
- форматы хранения и передачи данных информационной модели ОКС;
- основные требования к составу и оформлению технической документации на этапе жизненного цикла ОКС;
- система электронного документооборота организации;
- форматы хранения и передачи данных информационной модели ОКС;

Сертификат: 6FA44C50384686A8E7BD5E27735179BC
Формат: PDF
Действителен: с 14.06.2022 до 07.09.2023

- средства программ информационного моделирования ОКС для выпуска комплекта технической документации.

уметь:

- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;
- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;
- использовать цифровой вид исходной информации для создания информационной модели ОКС;
- формировать информационную модель ОКС на основе чертежей, табличных форм и текстовых документов;
- просматривать и извлекать данные информационных моделей ОКС, созданных другими специалистами;
- использовать необходимые программные средства для информационного моделирования и решения профильных задач;
- решать задачи в соответствии с профилем работы на этапе жизненного цикла ОКС;
- использовать систему электронного документооборота организации.

иметь практический опыт:

- проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценки физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведения текущего ремонта;
- участия в проведении капитального ремонта;
- контроля качества ремонтных работ;
- решения профильных задач на этапе жизненного цикла ОКС (эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, снос) на основе данных информационных моделей;
- формирования видов представления данных информационной модели ОКС;
- оформления видов представления данных информационной модели в соответствии со стандартом применения технологий информационного моделирования ОКС в организации;
- формирования и компоновки технической документации на основе данных структурных элементов информационной модели ОКС;
- сохранения и передачи технической документации в требуемом электронном формате;
- печати технической документации.

5. Общая трудоемкость профессионального модуля

составляет – 342 часа, из них:

МДК.04.01 – 112 часов;

МДК.04.02 – 76 часов;

учебная практика – 72 часа;

производственная практика – 72 часа;

ПМ.04 – промежуточная аттестация – 10 часов.

6. Вид промежуточной аттестации:

МДК.04.01 – дифференцированный зачет – 7 семестр;

УП.04.01 – дифференцированный зачет – 8 семестр;

ПП.04.01 – дифференцированный зачет – 8 семестр;

ПМ.04 – комплексный экзамен по модулю – 8 семестр.

7. Рабочую программу разработал:

К.О. Савченкова, преподаватель высшей квалификационной категории.

Председатель ЦК СЭЗ и МГС

С.Н. Шорохова