

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 05.05.2024 14:14:27
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

Аннотация рабочей программы дисциплины

Ведение градостроительной деятельности на территории муниципального образования
основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Городской кадастр, Кадастр недвижимости

1. Цели изучения дисциплины: получение теоретических знаний и практическое овладение приемами градостроительной организации населенных мест: городов в целом, участков жилой и промышленной застройки, парков и садов, зон отдыха и лесопарков, территорий социально-культурных объектов и объектов исторического и мемориального значения. В процессе изучения дисциплины у студентов вырабатывается осознанное понимание необходимости комплексного подхода к оптимизации процесса принятия управленческого или делового решения в сфере городского хозяйства в целом и отдельных его составляющих.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Ведение градостроительной деятельности на территории муниципальных образований» относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК) ¹	Код и наименование результата обучения по дисциплине
<i>ПКС- 5</i> Способность к подготовке и разработке данных землеустроительной документации, описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства, разработка мероприятий по рациональному использованию земель и их охране.	<i>ПКС-5.1</i> современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Знать: 31 основные инженерные мероприятия для устранения неблагоприятных природных условий и подготовке территории к строительству
		Уметь: <i>У1</i> разрабатывать материаловедческую часть технического задания при проектировании строительных объектов в системе землеустройства и кадастров
		Владеть: <i>В1</i> навыками применения информационных технологий для решения задач по проектированию сооружений инженерной инфраструктуры
Сертификат: 6FA44C5038468648E7BD5E27735179BC Владелец: Ефремова Вероника Васильевна Действителен: с 14.06.2022 до 07.09.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <i>ПКС-5.2</i> Знание нормативную базу и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Знать: 32 организацию территории землепользований; прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель; позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных

		систем; мониторинг земель и иной недвижимости
		Уметь: У2 применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости
		Владеть: В2 навыками разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
	<i>ПКС-5.3</i> понятие, содержание и структуру землеустройства; понятие, содержание и структуру земельного кадастра; сущность, содержание и тенденции развития земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра в Российской Федерации на современном этапе	Знать: З3 теоретические основы системы управления; механизмы разработки и обоснования деловых и функциональных стратегий
		Уметь: У3 устанавливать причинно-следственные связи между событиями и явлениями, пространственно-временные рамки изучаемых явлений и процессов; использовать полученные знания для определения перспективных направлений совершенствования механизма земельно-имущественных комплексов
		Владеть: В3 навыками внедрения результатов исследований и новых разработок мероприятий по повышению эффективности деятельности
<i>ПКС-7</i> Способность к разработке и анализу проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, проведения работ по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности, формирование комплекта градостроительной документации применительно к территориальному объекту, для которого документация разрабатывается.	<i>ПКС-7.1</i> влияние социальных, функциональных, конструктивно-технических, экономических, градостроительных и архитектурно-художественных требований	Знать: З7 основные принципы и элементы менеджмента и маркетинга для обеспечения экономической устойчивости, конкурентоспособности и прибыльности организаций
		Уметь: У7 представлять информацию о земельных ресурсах и объектах недвижимости
		Владеть: В7 навыками поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных, представления ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
	<i>ПКС-7.2</i> Классификация объектов недвижимости по всем признакам и факторам для целей оценки	Знать: З8 этапы проектирования основных видов землеустроительных мероприятий и земельно-кадастровых работ
		Уметь: У8

		ориентироваться в технологиях технической инвентаризации объектов капитального строительства
		Владеть: <i>B8</i> основами современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства
	<i>ПКС-7.3</i> Методология оценки объектов недвижимости любого назначения с учетом их технических и других характеристик	Знать: <i>39</i> критерии инновационности, гипотезы возникновения инноваций, источники инновационных идей, виды инновационных сетей и кластеров
		Уметь: <i>У9</i> выбирать методы исследования городской среды, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в сфере инженерного обустройства территории в форме отчетов, рефератов
		Владеть: <i>B9</i> основами современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

4. Общая трудоемкость дисциплины

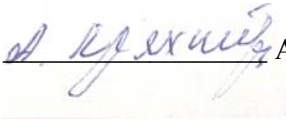
составляет 3 зачетных единиц, 108 часов

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: экзамен - 6 семестр.

заочная форма обучения: экзамен - 3 курс.

Рабочую программу разработал О.В. Богданова, профессор, к.э.н., доцент

Заведующий кафедрой  А.В. Кряхтунов