

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 01.04.2024 16:49:50
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d740010

Аннотация рабочей программы дисциплины
Экономика архитектурных решений в строительстве
основной профессиональной образовательной программы
по направлению: 07.03.01 Архитектура
направленность (профиль): Архитектурное проектирование

1. Цели изучения дисциплины - формирование у обучающихся цельной системы экономического мышления, знаний, коммуникативных навыков по важнейшим теоретическим положениям ценообразования в строительстве и разработки сметно-экономической и инвестиционной документации, способности находить эффективные архитектурно-строительные и управленческие решения в конкретной рыночной ситуации, решать экономические задачи в обосновании архитектурной концепции проекта.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Экономика архитектурных решений в строительстве» относится к обязательной части Блока 1 учебного плана.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
УК-9. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.	УК-9.1. Использует принципы, методы и модели принятия обоснованных экономических решений. Принимает обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.	Знать (З1): принципы, методы и модели расчета инвестиционной (предельной, планируемой) стоимости по строительству объектов капитального строительства с учетом прогнозного периода реализации проекта.
		Уметь (У1): выполнять расчеты инвестиционной (предельной) цены в статичном и динамичном уровнях цен в принятии обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности.
		Владеть (В1): навыками анализа обоснованности сметной стоимости строительства на основе изучения информации о технических и технологических вариантах реализации проекта и выбора стоимостных показателей (нормативных или по объектам-аналогам), используемых для расчета инвестиционной (предельной, планируемой) стоимости строительства объекта капитального строительства.
	УК-9.2. Навыками принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности.	Знать (З2): исходные данные для обоснования архитектурно-экономических решений, а также в оценке целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений.
		Уметь (У2): составлять сметно-экономическую и инвестиционную документацию с целью выбора объёмно-планировочных и конструктивных

Сертификат: 008B624DF98BC2E90078B97FC72BE94C3F
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

		проектных решений. Владеть (В2): навыками определения необходимых объемов финансирования инвестиционного проекта и принятия обоснованных архитектурно-экономических решений.
ОПК-2. Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения.	ОПК-2.1. Участствует в сборе исходных данных для проектирования. Участвует в эскизировании, поиске вариантных проектных решений. Осуществляет поиск, обработку и анализ данных об аналогичных по функциональному назначению, месту застройки и условиям градостроительного проектирования объектах капитального строительства. Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, необходимых для разработки архитектурной концепции.	Знать (З3): источники информации для проведения сметно-экономических расчетов и разработки инвестиционной документации, порядок и способы подсчета объемов работ, инвестиционных затрат и эксплуатационных расходов для разработки архитектурной концепции.
		Уметь (У3): использовать техническую и сметно-экономическую документацию в обосновании архитектурной концепции.
		Владеть (В3): навыками выполнения расчетов объемов работ, расхода материальных и трудовых ресурсов, потребности в оборудовании в обосновании архитектурной концепции.
ОПК-2. Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения.	ОПК-2.2. Применяет основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, функционально-технологические, эргономические и экономические требования. Основные источники получения информации, включая нормативные,	Знать (З4): основные виды требований к различным типам зданий, включая социальные, эстетические, функционально-технологические, эргономические и экономические требования, а также возможности программных комплексов, информационных баз данных при выборе варианта проектного решения относительно объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности).
ОПК-2. Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск		Уметь (У4): разрабатывать формуляры для сбора данных, осуществлять статистическую обработку и анализ данных о социально-культурных и историко-архитектурных условиях района застройки, включая состояние и историческое развитие существующей

творческого проектного решения.	методические, справочные и реферативные источники. Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование.	архитектурной среды, градостроительный регламент, региональные культурные традиции, социальное окружение и демографическую ситуацию.
		Владеть (В4): навыками расчетов технико-экономических показателей при выборе варианта проектного решения относительно объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности).
ОПК-3. Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах.	ОПК-3.1. Участвует в разработке градостроительных и объемно планировочных решений. Участвует в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований. Использует методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объемно - планировочных решений. Использует приёмы оформления и представления проектных решений.	Знать (35): основные методы моделирования технико-экономических решений при выборе оптимального варианта проекта относительно объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности).
		Уметь (У5): моделировать технико-экономические решения при выборе оптимального варианта проекта относительно территориальных особенностей объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности).
		Владеть (В5): навыками моделирования технико-экономических решений при выборе оптимального варианта проекта относительно территориальных особенностей объекта капитального строительства (в сфере архитектурной и градостроительной деятельности) и публичной презентации проектных решений.
		Знать (36): исходную информацию, необходимую для разработки сметной документации, основные методы и требования к архитектурным объектам различных типов при выборе оптимального варианта.
	ОПК-3.2. Применяет в составе чертежей проектной документации, социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных	Уметь (У6): осуществлять выбор из проектной документации исходной информации, необходимой для составления сметных расчетов, расчета размера капитальных вложений по проекту, а также применять социальные, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетические и экономические

	групп граждан), эстетические и экономические требования к различным архитектурным объектам различных типов.	требования к различным архитектурным объектам различных типов.
		Владеть (В6): навыками подбора необходимых для составления смет исходных данных из проектной документации, выбора оптимального варианта проекта относительно социальных, эргономических (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетических и экономических требований, предъявляемых к различным архитектурным объектам капитального строительства.

4. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения:	экзамен – 9 семестр.
очно-заочная форма обучения:	не реализуется.
заочная форма обучения:	не реализуется.

Согласование

Исполнитель	Срок согласования	Результат	Дата согласования	Комментарий
Согласовать "Экономика архитектурных решений в строительстве_2023_07.03.01_АПб (аннотация к рабочей программе дисциплины)"				
Курмаз Юлия Валерьевна		Согласовано		
Руммо Екатерина Леонидовна		Согласовано		