Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 15.10.2026 15:13:37
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Инженерно-экономический институт

Кафедра землеустройства и кадастра

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Методические указания по выполнению курсовой работы по дисциплине «Управление земельными ресурсами» для направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленности (профиля) «Кадастр недвижимости» очной формы обучения

Составители
Е.Г. Черных,
кандидат экономических наук, доцент
А. В. Кряхтунов,
кандидат экономических наук, доцент

Тюмень
ТИУ
2023

Е.Г. Черных. Управление земельными ресурсами. Методические указания по выполнению курсовой работы по дисциплине «Управление земельными ресурсами» для направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленности (профиля) «Кадастр недвижимости» / Е.Г. Черных, А. В. Кряхтунов, − Тюмень: Издательский центр БИК, ТИУ, 2023. – 25 с.

Методические указания рассмотрены и рекомендованы к изданию на заседании кафедры «Землеустройства и кадастра

Аннотация

Методические указания по выполнению курсовой работы по дисциплине «Управление земельными ресурсами» для направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленности (профиля) «Кадастр недвижимости»

В методических указаниях приведён состав и содержание курсового проекта в соответствии с требованиями, предъявляемыми к разработке градостроительной документации.

Содержание

Введение…… 3
1. Цели и задачи дисциплины…….. 4
2. Содержание дисциплины……. 5
3. Виды самостоятельной работы студентов……. 7
4. Тематика самостоятельной работы…….. 7
5. Вопросы, выносимые на итоговый контроль знаний по дисциплине…… 14
6. Тестовые задания для самоконтроля знаний 16
7. Глоссарий…….. 21

1. Основные задачи курсовой работы:

- закрепление знаний, полученных ранее;
- формирование профессиональных навыков, связанных с самостоятельной деятельностью будущего специалиста;
- приобщение к работе со специальной и нормативной литературой;
- наработка практических навыков применения норм проектирования, методик расчетов и оценки объектов муниципальной недвижимости, разработки управленческих планов и мероприятий;
- применение современных экономико-математических методов, организационного, экономического и социального анализа, оценки, сравнения, выбора и обоснования предлагаемых проектных решений.

2. Состав, содержание и объем курсовой работы.

- титульный лист (прил. 2);
- введение;
- критический анализ объекта проектирования и техническое описание;
- обоснование целесообразности создания, реконструкции, модернизации, оценки для различных целей (купли-продажи, аренды, аукциона), возможности перепрофилирования объекта проектирования;
- проектные решения управленческого, организационного, экономического, социального характера (если таковые заданы);
- расчеты, подтверждающие необходимость и значимость работы;
- перечень и краткая характеристика приложений;
- список литературы.
- приложения (если таковые имеются)

Объем контрольной работы должен составлять 30 страниц.

3. Выбор темы курсовой работы и обоснование плана работы.

Подготовка к выполнению контрольной работы начинается с выбора темы, утвержденной преподавателем.

Темы контрольной работы студенты выбирают самостоятельно, руководствуясь своими научными интересами, практическим опытом и знаниями по избираемой проблеме, актуальностью темы для конкретного объекта недвижимости.

Тема должна отражать особенности подготовки студента по выбранной проблеме.

При выборе темы контрольной работы следует познакомиться с примерными планами методического обеспечения по предмету «ГКН» и

решить в состоянии ли студент раскрыть данные вопросы (необходимо оценить сложность вопросов, наличие первичной информации по выбранному объекту недвижимости).

Введение

В данном разделе контрольной работы формируется *актуальность* тематики. Освещение актуальности должно быть немногословным.

Актуальность темы может подтверждаться ссылками на вновь принятые законы, указы, постановления органов государственной власти РФ или отдельных субъектов РФ, касающихся рассматриваемых в данной курсовой работе вопросов.

Раскрывается сущность данной проблемы, используя научные материалы российских и зарубежных авторов, а также приводится перечень российских и зарубежных ученых, занимавшихся изучением проблем в данной области.

Студенту необходимо сформулировать цель курсового проекта, задачи, определить объект и предмет исследования.

Цель- это идеальное представление конечного результата, то, чего нужно достичь в конечном итоге. Формулировка цели должна обязательно согласовываться с названием работы. Целью курсового проекта являются подчиненные ей более частные задачи, решение которых связано с реализацией поставленной цели.

Задачами является рассмотрение теоретических основ; характеристика и анализ объекта исследования; выявление недостатков исследуемой темы и предложение проектного мероприятия, направленного на совершенствование управления объектом исследования. Перечень поставленных задач должен согласовываться с содержанием и структурой контрольной работы.

Объект исследования – это процесс или явление, порождающее проблемную ситуацию и избранное для изучения, носитель рассматриваемой темы.

Предметом исследования - являются организационно- экономические отношения, возникающие в процессе совершенствования управления объектом недвижимости. Это предметная область, включающая в себя те стороны и свойства объекта, которые в наиболее полном виде отражают исследуемую проблему и подлежат изучению.

Стиль изложения - тезисный, форма изложения- постановочная.

Объем данной части контрольной работы должен составлять 10% от объема курсового проекта, т.е. 2-3 страницы.

1. Теоретическая часть

В этом разделе контрольной работы:

- проводится уточнение понятийно - категорийного аппарата;
- даётся характеристика объекта исследования как муниципальной системы;
- обосновывается выбор конкретных методов и методик решения поставленных в курсовой работе задач;
- формируются общие требования к исходной информации.

Анализ и проектирование систем муниципального управления осуществляется, прежде всего, на базе достаточно полного описания объекта исследования. Поэтому в этом разделе излагаются фактические материалы, характеризующие объект исследования и систему управления им, отмечаются положительные стороны и проблемы функционирования объекта исследования, перспективы его развития.

Далее следует осуществить методическое решение задач, поставленных в курсовой работе. Для этого целесообразно провести обзор, литературы, чтобы выявить различные точки зрения на рассматриваемую проблему, увязать основные теоретические положения с практикой конкретного объекта исследования.

Завершается этот раздел формированием общих требований к исходной информации: определяется состав показателей, описываются источники и способы их получения, объёмы информации необходимые для анализа выбранных показателей, требования к точности исходной информации. Эти общие требования в дальнейшем конкретизируются в аналитической и проектной частях курсового проекта.

В ходе изложения материалов должна обязательно высказываться личная точка зрения студента. При этом могут быть использованы следующие выражения: «по нашему мнению….», «на наш взгляд…», «представляется целесообразным и т.д…».

Объем данного раздела должен составлять 25% от объема курсового проекта, т.е. 7- 8 страниц.

2. Аналитическая часть

В данном разделе контрольной работы, основываясь на положениях, сформулированных в теоретической части, проводится аналитическая разработка задач курсового проекта, одна из которых должна включать

характеристику и анализ состояния объекта исследования Анализ состояния объекта исследования должен быть направлен на

- на оценку достигнутого уровня и тенденций развития объекта исследования
- на сравнение фактических показателей развития объекта исследования с

нормативными, опытными, расчетными
- на выявление положительных и отрицательных сторон в развитии объекта исследования;
- на установление причин недостатков, их проявлений и негативных последствий.

В зависимости от специфики объекта исследования и темы контрольной работы эти составляющие могут отличаться по объему, форме изложения и представления материала. Степень детализации показателей, используемых для анализа объекта исследования, осуществляется в соответствии с тем, какой аспект курсового проекта выделяется как основной.

Необходимо провести диагностический анализ управления объектом исследования на основе построения схемы организационной структуры управления, расчета общих и частных коэффициентов управляемости и уровня организации управления.

Обязательным условием является наличие графического материала в аналитической части курсового проекта.

Примерное содержание пунктов аналитической части курсового проекта.

Общая характеристика объекта недвижимости.

История возникновения объекта исследования (когда и кем построен), цель постройки (целевое использование на протяжении существования), краткое описание преобразований, их целей и задач.

Состояние объекта недвижимости на последнюю отчетную дату (эффективность использования, износ, технико-экономические показатели, затраты на обслуживание и содержание).

Возможность изменений по управлению и функционированию объекта, а также выводы и рекомендации, которые сформулируют мероприятие для написания проектной части данной работы.

В результате аналитического изучения объекта исследования в контексте аспектных вопросов исследования в сжатой форме формулируются выводы и обосновывается необходимость разработки конкретного проектного мероприятия. Объем данного раздела должен составлять 45% от объема курсового проекта, т.е. 10-15 страниц.

3. Проектная часть

Данный раздел посвящается разработке проектного мероприятия по совершенствованию функционирования объекта исследования. Он основывается

- на исходных принципах, положениях и методике изложенных в теоретической части проекта;

- на выводах, изложенных в аналитической части проекта;
- на перспективах развития объекта исследования.

В процессе поиска практического проектного мероприятия, обоснования его предпочтительности и преимуществ перед фактическим положением дел могут быть использованы различные подходы:

- нормативный – предлагаемое мероприятие основываются на конкретных нормативных материалах, как общего значения, так и ведомственных (межведомственных). В этом случае используются так называемые типовые решения;
- научно-методический – разрабатываемое мероприятие основываются на прямом или косвенном использовании требований методик и рекомендаций научных исследований, разработок НИИ;
- использование передового опыта – при разработке мероприятия используется новаторский опыт аналогичных отечественных и зарубежных структур. Здесь важен сравнительный анализ условий функционирования исследуемых объектов;
- экспериментальный – разрабатываемое мероприятие основываются на результатах экспериментов.

В проектной части курсового проекта необходимо, опираясь на выводы и результаты анализа, обосновать предлагаемое мероприятие и рекомендацию, а также произвести расчет предложенного мероприятия. Расчет производится по трем направлениям:

- расчёт затрат на проведение мероприятия и его эффективности;
- расчёт основных проектных показателей и сравнение их с фактическими показателями деятельности объекта исследования;
- общие выводы об экономической (социальной) эффективности предлагаемого мероприятия.

Недопустимо предлагать мероприятие, не связанное с недостатками, не выявленными в аналитической части курсового проекта и не относящееся к выбранному (заявленному) объекту исследования.

Таким образом, в проектной части намечаются пути устранения найденных (выявленных) недостатков в управлении или использовании объектов муниципальной недвижимости. Планируются, обосновываются и принимаются решения, обеспечивающие реализацию целей и задач работы.

Разработка рекомендаций предполагает, что на основании проведенного анализа, выявления недостатков и возможностей решения проблемы, приводятся достаточно полные и аргументированные предложения и рекомендации по решению проблематики курсового проекта.

Объем данного раздела должен составлять 25% от объема курсового проекта, т.е. 6-7 страниц.

Заключение

Заключение должно представлять собой краткие выводы, характеризующие итоги проведенного исследования и быть предельно конкретным.

В нем обязательно следует отразить основные выводы по каждому разделу курсового проекта; осветить предлагаемое мероприятие и его экономическую (социальную) эффективность.

Объем данного раздела должен составлять 5% от объема курсового проекта, т.е. 1-2 страницы.

Краткое содержание курсовой работы

Вариант 1. Совершенствование управления объектами природных комплексов (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта недвижимости

2.2 История возникновения объекта исследования

2.3 Состояние объекта недвижимости на момент исследования

2.4 Недостатки в управлении объектом природного комплекса

2.5 Возможность изменений по управлению и функционированию объекта

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

1. Разработка мероприятия по совершенствованию управления объектами природного комплекса.

Вариант 2. Повышение эффективности использования арендных площадей

(на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Общая характеристика объекта недвижимости

2.2. Экономический механизм аренды недвижимости

2.3. Арендная плата: состав и функции

2.4. Виды и формы арендных платежей

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по повышению эффективности использования арендных площадей.

Вариант 3. Развитие объектов недвижимости коммерческого назначения (на

примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика общего состояния объекта исследования 2.2 Анализ потребительских свойств объекта недвижимости

2.3 Определение наиболее выгодного варианта использования

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по развитию объекта недвижимости коммерческого назначения.

Вариант 4. Развитие объектов недвижимости унитарных предприятий.

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика предприятия

2.2 Оценка состояния имущества предприятия

2.3 Аренда имущества

2.4 Приватизация (продажа) имущества

2.5 Организация учета имущества на предприятии

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на развитие объектов недвижимости унитарных предприятий

Вариант 5. Информационно-консалтинговое обеспечения управления объектами недвижимости.

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта исследования

2.2 Анализ состояния и структуры информационного обеспечения муниципального образования по управлению объектами недвижимости

2.2.1 Информационно-справочное обеспечение деятельности по управлению объектами муниципальной недвижимости

2.2.2 Аналитическое обеспечение деятельности по управлению объектами муниципальной недвижимости (базы данных, сайты, информационные системы)

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование информационно- консалтингового обеспечения управления объектами недвижимости.

Вариант 6. Оценка эффективности использования объекта недвижимости в муниципальном образовании (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.2. Общая характеристика объекта исследования

2.3. Анализ среды местоположения объекта, анализ местоположения объекта

2.4. Анализ стоимости объекта

2.5. Анализ эффективности использования объекта

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по повышению эффективности использования объекта недвижимости в муниципальном образовании.

Вариант 7. Оценка эффективности использования земельного участка в муниципальном образовании (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика способов предоставления муниципальной земли (аукцион, коммерческий конкурс, инвестиционный конкурс)

2.2 Характеристика объекта исследования

2.3 Характеристика объекта оценки.

2.4 Оценка стоимости земельного участка с помощью различных подходов (затратный, доходный, сравнительный)

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по повышению эффективности использования земельного участка в муниципальном образовании.

Вариант 8. Совершенствование управления недвижимостью в жилищной сфере (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Организационная структура управления жилищным фондом

2.2 Анализ состояния жилищного фонда

2.3 Анализ финансирования жилищного фонда

2.4 Анализ целевых программ развития жилищного фонда

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по совершенствованию управления недвижимостью в жилищной сфере.

Вариант 9. Совершенствование управления офисными зданиями (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Классификация офисной недвижимости

2.2 Анализ коммерческой недвижимости муниципального образования в соответствии с основными классами- A, B, C и D.

2.3 Организация оценки офисной недвижимости

2.4 Анализ стоимости оценки нежилой недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по совершенствованию управления офисными зданиями.

Вариант 10. Управление объектами недвижимости, представляющими историческую и культурную ценность (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта недвижимости, представляющего историческую и культурную ценность

2.2 История возникновения объекта исследования, представляющего историческую и культурную ценность

2.3 Состояние объекта недвижимости на момент исследования

2.4 Недостатки в управлении объектом, представляющим историческую и культурную ценность

2.5 Возможность изменений по управлению и функционированию объекта

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по совершенствованию управления объектами недвижимости, представляющими историческую и культурную ценность.

Вариант 11. Совершенствование управления промышленной недвижимостью (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика общего состояния объекта исследования

2.2 Анализ местоположения

2.3 Анализ конкурентов

2.4 Анализ потребительских свойств (отличия и преимущества объекта недвижимости)

2.5 Определение наиболее выгодного варианта

использования Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления промышленной недвижимостью

Вариант 12. Совершенствование управления торговой недвижимостью (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика общего состояния объекта исследования

2.2 Анализ местоположения

2.3 Анализ конкурентов

2.4 Анализ потребительских свойств (отличия и преимущества объекта недвижимости)

2.5 Определение наиболее выгодного варианта

использования Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления торговой недвижимостью

Вариант 13. Совершенствование управления субъектами рынка недвижимости (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Анализ организации управления субъектами муниципального рынка недвижимости:

2.1.1 Сеть государственных муниципальных органов управления

2.1.2 Сеть негосударственных органов

2.2 Анализ информационного обеспечения управления субъектами рынка недвижимости.

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по совершенствованию управления субъектами рынка недвижимости

Вариант 14. Повышение доступности жилья в муниципальном образовании (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика жилищного фонда муниципального образования

2.2 Анализ жилищной обеспеченности населения

муниципального образования

2.3 Анализ доступности жилья Раздел

3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на повышение доступности жилья в муниципальном образовании.

Вариант 15. Анализ ценовых эффектов на муниципальных рынка жилья (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика муниципального рынка жилья

2.2 Анализ эндогенных (внутренних) факторов, влияющих на развитие рынка жилья 2.3 Анализ экзогенных (внешних) факторов, влияющих на развитие рынка жилья

2.4 Анализ цен на рынке новостроек

2.5 Анализ цен на рынке первичного и вторичного жилья

2.6 Анализ жилищной обеспеченности

2.7 Анализ доступности жилья

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на повышение доступности муниципального рынка жилья

Вариант 16. Управление муниципальным рынком жилья (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Анализ взаимодействия участников рынка недвижимости

2.2Общая характеристика и структура жилищного фонда 2.3 Анализ спроса и предложения на рынке жилья

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления муниципальным рынком жилья

Вариант 17. Управление процессом приватизации муниципального имущества (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Общая характеристика объекта исследования

2.2 Организация подготовки аукциона

2.3 Подготовительные материалы и мероприятия

2.4 Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления муниципальным рынком недвижимости

Вариант 18. Исследование и анализ рынка объектов недвижимости (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Сущность недвижимости, сегменты рынка.

2.2. Рынок земельных участков.

2.3. Целевое назначение и зонирование на рынке земельных участков.

2.4. Земля под приватизированным предприятием.

2.5. Рынок жилой недвижимости.

2.6. Рынок ценных бумаг на недвижимость.

2.7. Оценка недвижимости.

2.8. Ипотека.

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления муниципальным рынком недвижимости.

Вариант 19. Основные пути совершенствования управления рынком недвижимости (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Анализ объектов муниципального рынка недвижимости

2.2 Анализ субъектов муниципального рынка недвижимости (покупатели, продавцы, менеджеры, девелоперы, интернет)

2.3 Экономический и статистический анализ рынка недвижимости

2.4 Основные пути развития рынка недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствования управления рынком недвижимости

Вариант 20. Финансовый анализ объекта муниципальной недвижимости (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика общего состояния объекта исследования

2.2 Характеристика потребительских свойств (отличий и преимуществ)

2.3 Анализ состояния объекта недвижимости:

2.3.1 Анализ эффективности использования

2.3.2 Износ

2.3.3 Анализ технико-экономических показателей, затраты на обслуживание

и содержание

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления объектом муниципальной недвижимости

Вариант 21. Управления персоналом муниципального объекта недвижимости (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта исследования

2.2 Анализ организации управления персоналом муниципального объекта недвижимости: 2.2.1 Анализ кадрового обеспечения муниципального объекта недвижимости

2.2.2 Анализ управления персоналом муниципального объекта недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления персоналом объекта недвижимости.

Вариант 22. Формирование бюджета капиталовложений объекта муниципальной недвижимости (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта исследования

2.2 Анализ местоположения объекта недвижимости по объему инвестиций в основной капитал

2.3 Анализ инвестиционных средств, необходимых для формирования бюджета капиталовложений объекта муниципальной недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на повышение эффективности формирования бюджета капиталовложений объекта муниципальной недвижимости

Вариант 23. Сравнительный анализ различных методик оценки объекта недвижимости (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта исследования

2.2 Затратный подход и затратные методы оценки недвижимости

2.3 Доходный подход и доходные методы оценки недвижимости

2.4 Сравнительный (рыночный подход) и сравнительные методы оценки недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование процедуры оценки объекта недвижимости

Вариант 24. Управление процессом инвестиционного строительства муниципальной недвижимости (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Анализ инвестиционной деятельности на территории муниципального образования

2.2 Анализ инвестиционной и экономической деятельности муниципального образования

2.3 Анализ процесса инвестиционного строительства муниципальной недвижимости
Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления процессом инвестиционного строительства муниципальной недвижимости

Вариант 25. Совершенствование управления экономическим состоянием объекта (на примере ХХХ…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта недвижимости.

2.2 История возникновения объекта исследования

2.3 Анализ состояния объекта недвижимости:

2.3.1 Анализ эффективности использования

2.3.2 Износ

2.3.3 Анализ технико-экономических показателей, затраты на обслуживание и содержание

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления экономическим состоянием объекта.

Тематика курсовых работ

.

1. Повышение эффективности использования арендных площадей.

2. Развитие объектов недвижимости коммерческого назначения.
3. Развитие объектов недвижимости унитарных предприятий.
4. Информационно-консалтинговое обеспечения управления объектами недвижимости.
5. Оценка эффективности использования объекта недвижимости в муниципальном образовании.
6. Оценка эффективности использования земельного участка в муниципальном образовании.
7. Совершенствование управления недвижимостью в жилищной сфере.
8. Совершенствование управления офисными зданиями.
9. Управление объектами недвижимости, представляющими историческую и культурную ценность.

10. Совершенствование управления промышленной недвижимостью.
11. Совершенствование управления торговой недвижимостью.
12. Совершенствование управления субъектами рынка недвижимости.
13. Повышение доступности жилья в муниципальном образовании.
14. Анализ ценовых эффектов на муниципальных рынка жилья.
15. Управление муниципальным рынком жилья.
16. Управлениепроцессомприватизациимуниципального имущества
17. Исследование и анализ рынка объектов недвижимости
18. Основные пути совершенствования управления рынком недвижимости.
19. Финансовый анализ объекта муниципальной недвижимости.
20. Управления персоналом муниципального объекта недвижимости.
21. Формирование бюджета капиталовложений объекта муниципальной недвижимости.
22. Сравнительный анализ различных методик оценки объекта недвижимости.
23. Управление процессом инвестиционного строительства муниципальной недвижимости.
24. Совершенствование управления экономическим состоянием объекта.

Оформление курсовой работы

Объем курсовой работы определяется ее содержанием и составляет 25-30 страниц машинописного или компьютерного текста (без приложений). Работа открывается титульным листом (приложение 2), далее дается оглавление, которое, по сути, является планом работы.

Работа выполняется на стандартных листах формата А4 на пишущей машинке (через 2 интервала) или на компьютере шрифтом Times New Roman размером 12 или 14 кеглей через 1,5 интервала. Допускается так же рукописное исполнение работы (четким, разборчивым почерком, чернилами одного цвета). Страницы нумеруются в правом верхнем углу листа. Каждый раздел выделяется в тексте с новой страницы.

Таблицы составляются с учетом тех требований, которые к ним предъявляются: четкие и краткие названия таблиц, строк, граф, содержание должно соответствовать названию. Каждая таблица кратко комментируется: в пояснениях требуется охарактеризовать связь между величинами показателей, отметить причины их изменений, привести сравнение с другими данными. Непременным условием правильности

оформления курсового проекта является обязательность ссылок на использованные источники в самом тексте.

Защита курсовой работы

Оформленная и подписанная студентом с указанием даты выполнения контрольная работа в установленный срок представляется для ее проверки на кафедру.

Если контрольная работа отвечает всем предъявляемым к ней требованиям, то преподаватель кафедры дает по ней развернутую рецензию с заключением «Работа допущена к защите». В случае неудовлетворительной оценки («Работа не допущена к защите») контрольная работа возвращается студенту на доработку и затем представляется на рецензирование повторно.

Получив отрецензированный проект, студент должен устранить отмеченные недостатки и подготовиться к его защите.

Процедура защиты состоит из краткого сообщения студента об основном содержании работы, выводах и рекомендациях автора, ответов студента на вопросы и ее окончательной оценки. Работа оценивается на «зачтено», «не зачтено», в зависимости от степени соответствия перечисленным выше требованиям. Результат вносится в специальную ведомость и в зачетную книжку студента. В случае неудовлетворительной оценки возвращается студенту на доработку с условием последующей защиты в течение установленною срока.

Студенты, не представившие курсовую работу в срок и не защитившие ее, к экзамену по данной дисциплине не допускаются.

ЛИТЕРАТУРА

Основная

1. Коротеева ò Ё.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: учеб. Пособие / Л.И. Коротеева.- Р./н/Д., 2007.- 158 с.

2. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: в 6т. Т.3. Государственные регистрация и учет земель. – М.: КолосС, 2007. – 528с.

3. Скалабан В.Д. Агроэкологические данные земельного кадастра в стратегии устойчивого развития России (Gaudeamus). – М.: Академический проект, 2009. – 255с.

Дополнительная

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6т. Т.2 Управление земельными

ресурсами. М.: КолосС, 2005. – 528с.

2. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6т. Т.4. Оценка земель. – М.: КолосС, 2006. – 463с.

3. Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр: в 6т. Т.5. Оценка земли и иной недвижимости. – М.: КолосС, 2006 . - 600 с.

4. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: в 6т. Т.6. Географические и земельные информационные системы. – М.: КолосС, 2006. – 400с.

5. Комов Н.В. Российская модель землепользования и землеустройства. М.: Изд-во ООО «Институт оценки природных ресурсов», 2001. – 624с.

6. Чернышов М.В. Аграрно-крестьянская политика России за 150 лет. Крестьяне об общине накануне 9 ноября 1996 года. К вопросу об общине. – М.: Фонд экономической книги «Начала», 1997. – 432с.

Нормативные акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (Глава XI. Мониторинг земель, землеустройство и государственный земельный кадастр. Ст. 68-69)

3. Закон РСФСР от 22.11.1990 № 348-1 «О крестьянском (фермерском)

хозяйстве», (Раздел III. Права и обязанности граждан, ведущих крестьянское хозяйство, по использованию земли. Ст. 10-13)

4. Федеральный Закон от 25.07ю1998 №132-ФЗ «О плате за землю» (ст. Издания, отмеченные значком *, имеются в библиотечном фонде КФ ФГБОУВПО «РАП».» (пп. 12-13 ст. 60)

6. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»

7. Федеральный закон от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ «О мелиорации земель»

8. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»