

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 02.04.2024 15:25:28
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c3b003b947a2358d7400d1

Аннотация рабочей программы дисциплины
Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки
08.03.01 Строительство
направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной
деятельности

1. Цели изучения дисциплины

Формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области организации деятельности по эксплуатации, содержанию и ремонту зданий и сооружений, а также обеспечению эксплуатационной безопасности зданий и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» относится к дисциплинам обязательной части Блока 1 учебного плана.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1. Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Знать (З1): - виды, состав и содержание нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области технической эксплуатации.
		Уметь (У1): - выбирать и оценивать возможности применения принятой нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.
		Владеть (В1): - основами сравнения и оценки выбранной нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.
	ОПК-4.2. Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Знать (З2): - требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям.
		Уметь (У2): - оценивать уровень соответствия объекта требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям и сооружениям.
	ОПК-4.5. Составляет распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	Знать (З3): - правила составления и оформления распорядительных документов в сфере технической эксплуатации Уметь (У3): - формулировать и составлять распорядительный документ в соответствии с действующими нормативными требованиями

Сертификат: 008E624DF98BC2E90078B97FC72BE94C3F
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

		Владеть (В3): - навыками составления распорядительной документации производственного подразделения в сфере технической эксплуатации.
ОПК-10 Способен осуществлять и организовать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.1. Составляет перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности	Знать (34): - состав работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования. Уметь (У4): -определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах. Владеть (В4): - навыками составления перечня работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта.
	ОПК-10.2. Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности	Знать (35): - состав мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования. Уметь (У5): - определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения. Владеть (В5): - навыками разработки программы обследования и мониторинга технического и санитарно-гигиенического состояния объекта.
	ОПК-10.3. Составляет перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбирает мероприятия по обеспечению безопасности	Знать (36): - состав мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования. Уметь (У6): - определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения. Владеть (В6): - навыками разработки программы обследования объекта, разработки мероприятий по обеспечению безопасности объекта.
	ОПК-10.4. Оценивает результаты выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности	Знать (37): - требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по выполнению ремонтных работ. Уметь (У7): - оценивать результаты выполнения ремонтных работ путем сравнения фактических показателей с планируемыми и в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации. Владеть (В7): - навыками оценки выполненных ремонтных работ в соответствии с принятыми критериями качества.
	ОПК-10.5. Оценивает техническое состояние профильного объекта профессиональной деятельности	Знать (38): - критерии оценки технического состояния объекта на основе данных технического обследования и мониторинга. Уметь (У8): - обоснованно присваивать категорию технического

		состояния объекта.
		Владеть (В8): - навыками оценки технического состояния объекта и его эксплуатационной пригодности.

4. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: экзамен - 6 семестр;

заочная форма обучения: не реализуется;

очно-заочная форма обучения: не реализуется.

Лист согласования

Внутренний документ "Основы технической эксплуатации зданий и сооружений_2023_08.03.01_ИСД"

Документ подготовил: Наумкина Юлия Владимировна

Документ подписал:

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат
	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук	Бай Владимир Федорович		Согласовано
	Специалист 1 категории		Радичко Диана Викторовна	Согласовано