

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 03.05.2024 14:14:27
Уникальный программный идентификатор:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

Аннотация рабочей программы дисциплины
Правила землепользования и застройки территории
основной профессиональной образовательной программы по направлению
подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)-Городской кадастр/Кадастр недвижимости

1. Цели изучения дисциплины

Теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с градостроительным зонированием.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
ПКС-1 Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	ПКС-1.1. Демонстрирует знание правовой основы земельно-имущественных отношений, правил землепользования и застройки территории, кадастрового учета и оценку объектов недвижимости, информационных систем градостроительства, правовой основы выполнения кадастровых работ	Знать (31): нормативно-правовые акты, регламентирующие градостроительную деятельность, в том числе градостроительное зонирование
		Уметь (У1): применять знания нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на практике
		Владеть (В1): навыками работы с нормативно-правовыми актами, выделяя необходимую для работы информацию
	ПКС-1.2. Применяет на практике знания о правовой основе земельно-имущественных отношений, кадастровых работ, работать с информационными системами в области геоинформационных технологий	Знать (32): теоретические основы градостроительной деятельности
		Уметь (У2): работать с геоинформационными порталами для получения информации о территории
	ПКС-1.3. Использует в профессиональной деятельности геоинформационные и кадастровые информационные системы; навыки поиска,	Знать (33): историю развития цифровых систем в градостроительной деятельности
		Уметь (У3): работать с публичными геопорталами

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6FA44C50384686A8E7BD5E27735179B
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна
Действителен: с 14.06.2022 до 07.09.2023

	систематизации кадастровой информации и технической инвентаризации объектов недвижимости	Владеть (В3): навыками поиска информации из геопортала о местности
ПКС-3 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ.	ПКС-3.1. Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, кадастровых и землеустроительных работ, оценочных работ	Знать (З4): теоретические основы зонирования территории
		Уметь (У4): применять на практике знания нормативно-правовых актов в области управления территориями
		Владеть (В4): навыками работы с нормативно-технической документацией
	ПКС-3.2. Анализирует состояние мониторинга земельного фонда территории и выполняет оценку объектов недвижимости	Знать (З5): теоретические основы мониторинга урбанизированных территорий
		Уметь (У5): работать с данными мониторинга земель и интерпретировать их результаты
		Владеть (В5): навыками работы с данными мониторинга земель и использовать их в градостроительной деятельности
	ПКС-3.3. Разрабатывает мероприятия по планированию и организации оценочных работ, кадастровых и землеустроительных работ	Знать (З6): теоретические основы инженерной подготовки территорий
		Уметь (У6): применять знания по планированию территории в градостроительной деятельности
		Владеть (В6): навыками разработки мероприятий направленных на рациональное использование земель на урбанизированных территориях
ПКС-5 Способность к подготовке и разработке данных землеустроительной документации, описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства, разработка мероприятий по рациональному использованию земель и их охране.	ПКС-5.1. Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественного и зарубежного опыта и современных методов (технологий) производства землеустроительных работ;	Знать (З7): основы разработки документов градостроительного зонирования
		Уметь (У7): применять на практике знания разработки документов градостроительного зонирования Владеть (В7): навыками работы с проектной документацией при разработке документов градостроительного зонирования

	методики технического проектирования и создания землеустроительной документации	
	ПКС-5.2. Осуществляет поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; выполняет геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства; разрабатывает проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений; организывает рациональное использование земельных ресурсов	Знать (З8): строительные нормы и правила и их применение в градостроительной деятельности
		Уметь (У8): применять знание СНиПов и СанПиНов при выполнении проектных работ
		Владеть (В8): навыками пространственной организацией территории в городской системе
	ПКС-5.3. Собирает и анализирует сведения для формирования, описания местоположения объектов землеустройства; устанавливает и (или) уточняет на местности границы объектов землеустройства; планирует проведение и выполняет землеустроительные работы по установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства; составляет карты (плана) объекта землеустройства и землеустроительного дела, проектов межевания территорий, а также формирует землеустроительную документацию	Знать (З9): теоретические основы разработки картографической основы документов градостроительного зонирования
		Уметь (У9): анализировать и систематизировать информацию об урбанизированных территориях
ПКС-7 Способность к разработке и анализу проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности, проведения работ по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности, формирование комплекта градостроительной документации применительно к	ПКС-7.1. Применяет в профессиональной деятельности знание нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных технических и руководящих документов, относящихся к сфере градостроительной деятельности; требований нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и	Знать (З10): нормативно-правовую базу, регламентирующую градостроительное зонирование
		Уметь (У10): применять на практике знания нормативно-правовую базу, регламентирующую градостроительное зонирование
		Владеть (В10): навыками работы с градостроительной документацией

территориальному объекту, для которого документация разрабатывается	градостроительного проектирования в Российской Федерации	
	ПКС-7.2. Оценивает состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями; находит, анализирует и исследует информацию профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам градостроительной деятельности; разрабатывает организационно-техническую и организационно-экономическую документацию (графики работ, инструкции, планы, сметы, бюджеты, технико-экономические обоснования, частные технические задания) и составляет управленческую отчетность по утвержденным формам; использует проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации	Знать (З11): теоретические основы оценки градостроительной документации Уметь (У11): применять на практике знания оценки градостроительной документации Владеть (В11): навыками оценки проектных решений в градостроительной области
	ПКС-7.3. Анализирует исходную информацию для разработки градостроительных решений для конкретного территориального объекта; оформляет документацию в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной деятельности; выполняет натурные обследования, мониторинг объекта проектирования для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности при помощи современных методик, инструментов и средств	Знать (З12): нормативно-правовые акты, используемые при разработке градостроительной документации Уметь (У12): анализировать и систематизировать данные при разработке документов градостроительного зонирования Владеть (В12): навыками оформления документов градостроительного зонирования

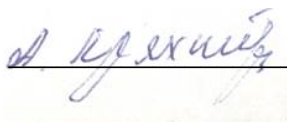
4. Общая трудоемкость дисциплины
составляет 2 зачетных единиц, 72 часа

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: зачет -5 семестр.

заочная форма обучения: зачет – 7 семестр.

Рабочую программу разработал А.В. Кряхтунов, профессор, к.э.н., доцент

Заведующий кафедрой  А.В. Кряхтунов