

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич  
Должность: и.о. ректора  
Дата подписания: 02.04.2024 15:25:28  
Уникальный программный ключ:  
4e7c4ea90928ec0e05c5d880854fa253887400d1

Аннотация  
рабочей программы дисциплины  
«Экономика и управление недвижимостью»  
основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки  
08.03.01 Строительство

Направленность(профиль): Организация инвестиционно-строительной деятельности  
очная форма обучения

1. Цели изучения дисциплины- ознакомление обучающихся с концептуальными основами в области экономики и управления недвижимостью, формирование у обучающихся практических умений и навыков в области анализа рынка недвижимости и организации эффективной системы управления недвижимостью.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Экономика и управление недвижимостью» относится к элективным дисциплинам части Блока 1, формируемой участником образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

| Код и наименование компетенции                                                                           | Код и наименование индикатора достижения компетенции(ИДК)                                                                    | Код и наименование результата обучения по дисциплине                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности        | УК-9.1. Понимает основные законы и закономерности функционирования экономики, необходимые для решения профессиональных задач | Знать: 31 основные экономические понятия и термины в области экономики и управления недвижимостью                                                 |
|                                                                                                          |                                                                                                                              | Уметь: У1 использовать основные экономические понятия и термины при обосновании расчетов в области экономики и управления недвижимостью           |
|                                                                                                          |                                                                                                                              | Владеть: В1 навыками применения основных экономических понятий и терминов при обосновании расчетов в области экономики и управления недвижимостью |
|                                                                                                          | УК-9.2. Применяет экономические знания при выполнении практических задач                                                     | Знать: 32 экономическое содержание и сущность понятий «объект недвижимости» и недвижимое имущество                                                |
|                                                                                                          |                                                                                                                              | Уметь: У2 интерпретировать данные об экономических процессах и явлениях на рынке недвижимости                                                     |
|                                                                                                          |                                                                                                                              | Владеть: В2 навыками применения и развития форм и методы экономического управления недвижимостью                                                  |
|                                                                                                          | УК-9.3. Использует основные положения и методы экономических наук при решении профессиональных задач                         | Знать: 33 основные положения и методы исследования в области экономики и управления недвижимостью                                                 |
|                                                                                                          |                                                                                                                              | Уметь: У3 использовать методы исследования в области экономики и управления недвижимостью                                                         |
|                                                                                                          |                                                                                                                              | Владеть: В3 навыками принятия решений по результатам исследований в области экономики и управления недвижимостью                                  |
| ПКС-1 способность осуществлять деятельность по предпринимательству, инвестиционно-строительного проекта. | ПКС-1.1 Информационно-аналитическая подготовка                                                                               | Знать: 34 теоретические и практические основы анализа рынка недвижимости при подготовке инвестиционно-строительного проекта                       |
|                                                                                                          |                                                                                                                              | Уметь: У4 анализировать рыночную ситуацию, сложившуюся на рынке недвижимости, с целью обоснования инвестиционно-строительного проекта             |

Сертификат: 008E624DF98BC2E90078B97FC72BE94C3F  
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна  
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

|  |  |                                                                                                                                 |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Владеть: <i>B4</i> навыками оформления отчета об анализе рынка недвижимости при подготовке инвестиционно-строительного проекта. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. **Общая трудоемкость дисциплины:** составляет 3 зачетных единиц, 108час.
5. **Форма промежуточной аттестации:** очная форма обучения: экзамен-5семестр.

# Лист согласования

Внутренний документ "Экономика и управление недвижимостью\_2023\_08.03.01\_ИСДб"

Документ подготовил: Александрова Наталья Николаевна

Документ подписал:

| Серийный номер ЭП | Должность                                                        | ФИО                     | ИО                       | Результат   | Дата       | Комментарий |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|------------|-------------|
|                   | Заведующий кафедрой,<br>имеющий ученую степень<br>кандидата наук | Матыс Елена Геннадьевна |                          | Согласовано | 25.09.2023 |             |
|                   | Специалист 1 категории                                           |                         | Радичко Диана Викторовна | Согласовано | 26.09.2023 |             |