

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Крехтун А.В. Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 27.03.2024 14:13:51
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2558d7400d1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КСН
А. В. Крехтун
А.В. Крехтунов
УТВЕРЖДАЮ

«30» _____ 08 _____ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: Управление земельно-имущественным комплексом субъекта Российской Федерации

направление *21.04.02 Землеустройство и кадастры*

профиль *Организация и развитие урбанизированных территорий*

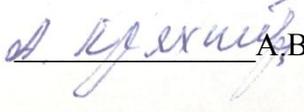
квалификация *магистр*

программа *академической магистратуры*

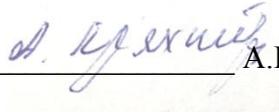
форма обучения *очная/заочная*

Рабочая программа разработана в соответствии с утвержденным учебным планом от 30.08.2021 г. и требованиями ОПОП 21.04.02 Землеустройство и кадастры к результатам освоения дисциплины Управление земельно-имущественным комплексом субъекта Российской Федерации.

Рабочая программа рассмотрена
на заседании кафедры Геодезии и кадастровой деятельности
Протокол № 1 от « 30 » 08 2021 г.

Заведующий кафедрой  А.В. Кряхтунов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой  А.В. Кряхтунов
« 30 » 08 2021 г.

Рабочую программу разработал:

А.М. Ермакова, доцент, к.э.н.



1. Цели и задачи изучения дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Управление земельно-имущественным комплексом субъекта Российской Федерации» является формирование у магистрантов профессиональных компетенций, позволяющих выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности и быть востребованным на рынке труда.

Задачи дисциплины:

- изучение видов, задач, функций и методов управления земельно-имущественным комплексом;
- выделение основных методов управления земельно-имущественным комплексом;
- обоснование необходимости организационно-правового и экономического механизмов управления объектами недвижимости, а также его информационного обеспечения;
- рассмотрение системы управления объектами недвижимости на различных уровнях власти;
- изучение методов определения эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом;
- определение тенденций и механизмов развития управления земельно-имущественным комплексом.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к дисциплинам формируемой участниками образовательных отношений.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;

- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;

- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;

- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;

- обеспечение охраны земли на территориях неблагоприятных в экологическом отношении

умение осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий

владение составлением земельного баланса по району (муниципальному образованию);

- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Управление инновационной деятельностью в землеустройстве и кадастрах», «Устойчивое развитие и планирование городских территорий», «Правовое обеспечение управления территориями», «Территориальное планирование и прогнозирование».

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
УК-2. Способен управлять проектом на	УК-2.1 Знать этапы жизненного цикла	Знать (31): содержание, принципы, функции, этапы разработки

всех этапах его жизненного цикла	проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами.	проекта.
		Уметь (У1): управлять методами разработки и управления проектами.
		Владеть (В1): методами применения проекта на всех этапах его жизненного цикла.
	УК-2.2 Уметь разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ; объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта; управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.	Знать (З2): основные задачи, цели связанные с подготовкой и реализацией проекта.
		Уметь (У2): управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.
		Владеть (В2): навыками основных работ, необходимых для успешного реализации проекта.
	УК-2.3 Владеть методиками разработки и управления проектом; методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта.	Знать (З3): методы разработки и оценки эффективности проекта.
		Уметь (У3) определять потребности необходимых ресурсов для успешного реализации проекта.
		Владеть (В3): методами оценки эффективности проекта и реально оценивать результаты в своей профессиональной деятельности.
	<p style="text-align: center;">ПКС-1</p> <p>Способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и планировании практической деятельности в землеустройстве и кадастрах</p>	ПКС-1.1 Знает нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере землеустройства и кадастра; - основные методы принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления.
Уметь (У4): применять нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.		
Владеть (В4): методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.		
ПКС-1.2 Умеет разрабатывать планы организационно-технических мероприятий.		Знать (З5): основные методы, принципы составления и разработки планов.
		Уметь (У5): разрабатывать планы организационно-технических мероприятий.
		Владеть (В5): навыками применения организационно-технических мероприятий в сфере земельно-кадастровой деятельности.
ПКС-1.3 Владеть навыками, оценки, планирования, прогнозирования и организации процессов в своей профессиональной деятельности.		Знать (З6) содержание принципов планирования, прогнозирования и организации в земельно-кадастровой деятельности.
		Уметь (У6) применять принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.
		Владеть (В6) навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей профессиональной деятельности.

<p>ПКС- 5</p> <p>Способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости</p>	<p>ПКС-5.1</p> <p>Знает требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - современные методики, технологии анализа состояния, условий и тенденций изменений использования и обустройства территорий; - виды градостроительной документации, их взаимосвязи, методологии, методики и технологии их разработки. 	<p>Знать (З7): требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.</p>
		<p>Уметь (У7): анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>
		<p>Владеть (В7): навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>
	<p>ПКС-5.2</p> <p>Умеет анализировать большие массивы информации профессионального содержания в области градостроительства для определения конкретного объекта недвижимости и вида градостроительной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства; - коммуницировать с субъектами внешнего окружения в целях установления объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, получения необходимых данных для разработки градостроительной документации. 	<p>Знать (З8): основную проектную, нормативную, правовую и нормативно-техническую документацию, применяемую в земельно-кадастровой деятельности.</p>
		<p>Уметь (У8): анализировать актуальную информацию, связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>
		<p>Владеть (В8): навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>
	<p>ПКС-5.3</p> <p>Владеет навыками формирования системы принципов, целей и средств планирования и проектирования обустройства объекта недвижимости, разработки градостроительной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, в том числе в ходе коммуникаций с субъектами внешнего окружения. 	<p>Знать (З9): принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>
		<p>Уметь (У9): применять на практике способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>
		<p>Владеть (В9): навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>

4. Объем дисциплины

Общий объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия		
Очная	2/4	10	30	-	68	экзамен
Заочная	1/2	10	12	-	113	экзамен

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Теоретические положения системы управления	5	15	-	34	54	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3	Устный опрос
2	2	Регулирование земельно-имущественных отношений территории	5	15	-	34	54	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3	Устный опрос, презентация доклада
4	Контроль						36	ПКС-5.1 ПКС-5.2 ПКС-5.3	
Итого:			10	30	-	68	144		

заочная форма обучения (ЗФО)

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
1	1	Теоретические положения системы управления	5	6	-	50	61	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3	Устный опрос
2	2	Регулирование земельно-имущественных отношений территории	5	6	-	63	74	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3	Устный опрос, презентация доклада
4	Контроль						9	ПКС-5.1 ПКС-5.2 ПКС-5.3	
Итого:			10	12		113	144		

Очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

5.2. содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом. Научные основы управления земельно-имущественным комплексом. Задачи и принципы землеустройства. Объекты управления территориями и недвижимым имуществом. Народнохозяйственный комплекс: земли, здания, сооружения, их классификация. Государство: понятие, формы правления. Признаки государства и его функции. Государство как субъект управления общественными процессами. Основные признаки государственного управления. Государственная региональная политика и поддержка регионов. Муниципальное управление. Местное самоуправление. Принципы местного самоуправления. Муниципальная собственность. Кризис в муниципальных образованиях. Функции и механизм территориального управления. Механизм принятия управленческих решений. Модели, критерии и показатели эффективности территориального управления. Социально-экономический анализ развития

территории. Отраслевая специализация производства. Демографическая структура территории. Управление качеством жизни. Социальная политика территории.

Раздел 2. Земельно-имущественный комплекс как понятие социально-экономического управления. Системообразующие элементы социально-экономических отношений в земельно-имущественной сфере. Земельная политика. Целевые программы. Сущность и специфика региональных экономических интересов в области земельно-имущественных отношений. Взимание арендной платы. Земельный налог. Снижение издержек при проведении операций с земельными участками. Финансово-экономические отношения земельно-имущественного комплекса. Сущность и виды финансово-экономических отношений субъектов ЗИК. Особенности экономического механизма и системы финансирования. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территорий. Создание благоприятного экономического климата. Рынок труда и кадровый потенциал территорий. Трудовой потенциал территории. Структура и модели управления имуществом. Рынок имущества, принципы и законы его функционирования. Структура управления имуществом различной собственности. Модели управления имуществом. Особенности управления государственным имуществом. Приватизация как форма управления государственным имуществом. Порядок приватизации имущества. Управление муниципальным имуществом. Понятие муниципального имущества. Виды муниципального имущества. Основные операции в управлении муниципальным имуществом. Особенности управления муниципальным имуществом. Землеустройство как комплекс мероприятий. Государственное регулирование, основания, организация и порядок проведения землеустройства. Обязательность проведения. Реформирование земельно-имущественных отношений. Земельная реформа в Российской Федерации. Значение концептуальных основ развития земельно-имущественных отношений. Перспективы развития.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	2	2	-	Основные положения системы управления. Понятие системы управления. Законы, принципы, функции и цели системы управления.
2	1	2	2	-	Методы управления. Классификация методов. Условия применения методов управления при управлении территориями, управлении недвижимым имуществом.
3	1	2	2	-	Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом. Научные основы управления земельно-имущественным комплексом. Задачи и принципы землеустройства.
4	2	2	2	-	Объекты управления территориями и недвижимым имуществом. Народнохозяйственный комплекс: земли, здания, сооружения, их классификация.
5	2	2	2	-	Структура и модели управления имуществом. Рынок имущества, принципы и законы его функционирования. Структура управления имуществом различной собственности. Модели управления имуществом.
Итого:		10	10	-	

Практические занятия

Таблица 5.2.2

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
1	1	6	2	-	Основные положения системы управления. Понятие системы управления. Законы, принципы, функции и цели системы управления.
2	1	6	3	-	Методы управления. Классификация методов. Условия применения

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема практического занятия
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
1	2	3	4	5	6
					методов управления при управлении территориями, управлении недвижимым имуществом.
3	1	6	2	-	Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом. Научные основы управления земельно-имущественным комплексом. Задачи и принципы землеустройства.
4	1	6	2	-	Объекты управления территориями и недвижимым имуществом. Народнохозяйственный комплекс: земли, здания, сооружения, их классификация.
5	2	6	3	-	Структура и модели управления имуществом. Рынок имущества, принципы и законы его функционирования. Структура управления имуществом различной собственности. Модели управления имуществом.
Итого:		30	12	-	

Лабораторные работы

Лабораторные работы учебным планом не предусмотрены.

Самостоятельная работа

Таблица 5.2.3

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОЗФО		
1	2	3	4	5	6	7
1	1	34	50	-	Административно-территориальное устройство Российской Федерации. Экономическое районирование. Государственное регулирование развития регионов. Функции и механизм территориального управления. Механизм принятия управленческих решений. Модели, критерии и показатели эффективности территориального управления.	Изучение теоретического материала по разделам. Подготовка к практическим занятиям. Подготовка к экзамену.
2	2	34	63	-	Инвентаризация земель. Изучение состояния земель. Оценка качества земель. Геодезические и картографические работы. Обследования и изыскания. Антикризисное управление имуществом организации. Понятие кризисного состояния организации. Особенности управления в условиях кризиса. Антикризисные меры. Финансово-экономические отношения земельно-имущественного комплекса. Сущность и виды финансово-экономических отношений субъектов ЗИК. Особенности экономического механизма и системы финансирования.	
Итого:		68	113	-	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в PowerPoint в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ (проектов).

Курсовые работы/проекты учебным планом не предусмотрены.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения учебной дисциплины.

8.1. Критерии оценивания степени полноты и качества освоения компетенций в соответствии с планируемыми результатами обучения приведены в Приложении 1.

8.2. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	2	3
1 текущая аттестация		
1	Устный опрос по разделу №1	0...50
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	0...50
2 текущая аттестация		
2	Устный опрос по разделу № 2	0...50
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	0...50
	ВСЕГО	0...100

8.3. Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся заочной формы обучения представлена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Виды мероприятий в рамках текущего контроля	Количество баллов
1	Устный опрос по разделу №1	0...50
2	Устный опрос по разделу № 2	0...50
	ВСЕГО	100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 2.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- ЭБС «Издательства Лань»;
- ЭБС «Электронного издательства ЮРАЙТ»;
- Собственная полнотекстовая база (ПБД) БИК ТИУ;
- Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU»;
- ЭБС «IPRbooks»;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВО РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина;
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГНТУ (г. Уфа);
- Научно-техническая библиотека ФГБОУ ВПО УГТУ (г. Ухта);
- ЭБС «Перспект»;
- ЭБС «Консультант студент».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т.ч. отечественного производства:

1. MicrosoftOfficeProfessional Plus;
2. Windows

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Перечень оборудования, необходимого для освоения дисциплины	Перечень технических средств обучения, необходимых для освоения дисциплины (демонстрационное оборудование)
1	2	3
1	-	Комплект мультимедийного оборудования: проектор, экран, компьютер, акустическая система. Локальная и корпоративная сеть
2	-	Персональные компьютеры

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют задания. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультациям преподавателя. Наличие конспекта лекций на практических занятиях **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Задания на выполнение практических занятий обучающиеся получают индивидуально.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в получении заданий (тем) у преподавателя для индивидуального освоения. Преподаватель на занятии дает рекомендации необходимые для освоения материала. В ходе самостоятельной работы обучающиеся должны изучить теоретический материал по разделам. Обучающиеся должны понимать содержание выполненной работы (знать определения понятий, уметь разъяснить значение и смысл любого термина, используемого в работе и т.п.).

Планируемые результаты обучения для формирования компетенции и критерии их оценивания

Дисциплина: Управление земельно-имущественным комплексом субъекта Российской Федерации

Код, направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Организация и развитие урбанизированных территорий

Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения			
			1-2	3	4	5
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Знать этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами.	Знать (З1): содержание, принципы, функции, этапы разработки проекта.	Не знает содержание, принципы и функции, этапы разработки проекта.	Демонстрирует частичные знания в содержании, принципах, функциях и этапах разработки проектов.	Демонстрирует достаточные знания в содержании, принципах, функциях и этапах разработки проектов.	Демонстрирует высокую подготовку знаний, в содержании, принципах, функциях и этапах разработки проектов.
		Уметь (У1): управлять методами разработки и управления проектами.	Не умеет управлять методами разработки и управления проектами.	Умеет частично определять методы разработки и управления проектами.	Умеет управлять методами разработки и управления проектов.	Умеет управлять и обосновывать методы управления разработки и управления проектами.
		Владеть (В1): методами применения проекта на всех этапах его жизненного цикла.	Не владеет методами применения проекта на всех этапах его жизненного цикла.	Владеет методами применения проекта, но затрудняется его применить.	Владеет методами применения проекта и может обосновать его применение согласно жизненным циклам.	В совершенстве владеет методами применения проекта, успешно применяет его на всех этапах жизненного цикла.
	УК-2.2 Уметь разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые	Знать (З2): основные задачи, цели связанные с подготовкой и реализацией проекта.	Не знает основных задач, целей связанных с подготовкой и реализацией проекта.	Демонстрирует отдельные знания основных задач, целей связанных с подготовкой и реализацией проекта.	Демонстрирует достаточные знания основных задач, целей связанных с подготовкой и реализацией проекта.	Демонстрирует высокую подготовку знаний основных задач, целей связанных с подготовкой и реализацией проекта.

	этапы, основные направления работ; объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта; управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.	Уметь (У2): управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.	Не умеет управлять проектом на всех этапах жизненного цикла.	Умеет частично управлять проектом на определенных этапах жизненного цикла.	Умеет управлять проектом согласно изменениям его жизненного цикла.	В совершенстве управляет проектом на всех этапах жизненного цикла.
		Владеть (В2): навыками основных работ, необходимых для успешного реализации проекта.	Не владеет навыками основных работ, необходимых для успешного реализации проекта.	Владеет частичными навыками основных работ для успешного реализации проекта.	Владеет навыками основных работ, необходимых для успешного реализации проекта.	В совершенстве владеет навыками основных работ и успешно их применяет при реализации проекта.
	УК-2.3 Владеть методиками разработки и управления проектом; методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта.	Знать (З3): методы разработки и оценки эффективности проекта.	Не знает методы разработки и оценки эффективности проекта.	Знает отдельные методы разработки и оценки эффективности проекта.	Демонстрирует достаточные знания методов разработки и оценки эффективности проекта.	Демонстрирует высокие знания методов разработки и оценки эффективности проекта.
		Уметь (У3) определять потребности необходимых ресурсов для успешного реализации проекта.	Не умеет определять потребности необходимых ресурсов для успешного реализации проекта.	Умеет частично определять потребности необходимых ресурсов для успешного реализации проекта.	Умеет определять необходимые ресурсы и их потребности для успешного реализации проекта.	В совершенстве определяет и обосновывает потребности необходимых ресурсов для успешного реализации проекта.
		Владеть (В3): методами оценки эффективности проекта и реально оценивать результаты в своей профессиональной деятельности.	Не владеет методами оценки эффективности проекта и не может реально оценивать результаты в своей профессиональной деятельности.	Владеет частичными методами оценки эффективности проекта и затрудняется реально оценивать результаты в своей профессиональной деятельности.	Владеет методами оценки эффективности проекта и реально оценивает результаты в своей профессиональной деятельности.	В совершенстве владеет методами оценки эффективности проекта и реально оценивает результаты в своей профессиональной деятельности.
ПКС-1 Способность оценивать последствия принимаемых организационно-	ПКС-1.1 Знает нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные	Знать (З4): нормативно-правовую документацию, относящуюся к сфере	Не знает нормативно-правовую документацию, относящуюся к сфере	Знает частично нормативно-правовую документацию, относящуюся к сфере	Демонстрирует достаточные знания нормативно-правовой документации, относящиеся к	Демонстрирует высокие знания нормативно-правовой документации, относящиеся к

управленческих решений при организации и планировании практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	технические руководящие документы, относящиеся к сфере землеустройства и кадастра; - основные методы принятия управленческих решений на уровне местного самоуправления.	землеустройства и кадастра.	землеустройства и кадастра.	землеустройства и кадастра.	сфере землеустройства и кадастра.	сфере землеустройства и кадастра.
		Уметь (У4): применять нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.	Не умеет применять нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.	Умеет не в полном объеме применять нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.	Умеет применять нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.	Умеет и активно применяет нормативно-технические документы в своей профессиональной деятельности.
		Владеть (В4): методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.	Не владеет методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.	Частично владеет методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.	Владеет методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.	В совершенстве владеет методами принятия управленческих решений в профессиональной деятельности.
	ПКС-1.2 Умеет разрабатывать планы организационно-технических мероприятий.	Знать (З5): основные методы, принципы составления и разработки планов.	Не знает основные методы, принципы составления и разработки планов.	Частично знает основные методы, принципы составления и разработки планов.	Демонстрирует достаточные знания основных методов, принципов составления и разработки планов.	Демонстрирует высокие знания основных методов, принципов составления и разработки планов.
		Уметь (У5): разрабатывать планы организационно-технических мероприятий.	Не умеет разрабатывать планы организационно-технических мероприятий.	Умеет не в полном объеме разрабатывать планы организационно-технических мероприятий.	Умеет разрабатывать планы организационно-технических мероприятий.	В совершенстве разрабатывает планы организационно-технических мероприятий.
		Владеть (В5): навыками применения организационно-технических мероприятий в сфере земельно-кадастровой деятельности.	Не владеет навыками применения организационно-технических мероприятий в сфере земельно-кадастровой деятельности.	Частично владеет навыками применения организационно-технических мероприятий в сфере земельно-кадастровой деятельности.	Владеет навыками применения организационно-технических мероприятий в сфере земельно-кадастровой деятельности.	В совершенстве владеет навыками применения организационно-технических мероприятий в сфере земельно-кадастровой деятельности.
	ПКС-1.3 Владеть навыками, оценки,	Знать (З6) содержание принципов	Не знает содержание принципов	Знает частично содержание принципов	Знает содержание принципов планирования,	Демонстрирует высокие знания содержания

	планирования, прогнозирования и организации процессов в своей профессиональной деятельности.	планирования, прогнозирования и организации в земельно-кадастровой деятельности.	планирования, прогнозирования и организации в земельно-кадастровой деятельности.	планирования, прогнозирования и организации в земельно-кадастровой деятельности.	прогнозирования и организации в земельно-кадастровой деятельности.	принципов планирования, прогнозирования и организации в земельно-кадастровой деятельности.
		Уметь (У6) применять принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.	Не умеет применять принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.	Умеет частично применять принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.	Умеет применять принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.	Умеет и активно применяет принципы планирования, прогнозирования и организации в практической деятельности.
		Владеть (В6) навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей профессиональной деятельности.	Не владеет навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей профессиональной деятельности.	Частично владеет навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей профессиональной деятельности.	Владеет навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей профессиональной деятельности.	В совершенстве владеет навыками оценки планирования, прогнозирования и организации процессов и полученных результатов в своей профессиональной деятельности.
ПКС- 5 Способность организовывать, планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости	ПКС-5.1 Знает требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации; -современные методики, технологии анализа	Знать (З7): требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.	Не знает требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.	Частично знает требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.	Демонстрирует достаточные знания и требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.	Демонстрирует высокие знания и требования нормативных и правовых актов и документов, регламентирующих область территориального планирования, градостроительного проектирования и управления земельно-имущественным комплексом.

<p>состояния, условий и тенденций изменений использования и обустройства территорий; -виды градостроительной документации, их взаимосвязи, методологии, методики и технологии их разработки.</p>						
	<p>Уметь (У7): анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>	<p>Не умеет анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>	<p>Частично умеет анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>	<p>Умеет анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>	<p>В совершенстве умеет анализировать состояние, условия и тенденции изменений, связанных с территориальным планированием, градостроительным проектированием и управлением земельно-имущественного комплекса.</p>	
	<p>Владеть (В7): навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>	<p>Не владеет навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>	<p>Частично владеет навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>	<p>На достаточном уровне владеет навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>	<p>В совершенстве владеет навыками работы с градостроительной документацией и технологией ее разработки.</p>	
	<p>ПКС-5.2 Умеет анализировать большие массивы информации профессионального содержания в области градостроительства для определения конкретного объекта недвижимости и вида градостроительной документации; -использовать проектную, нормативную</p>	<p>Знать (З8): основную проектную, нормативную, правовую и нормативно-техническую документацию, применяемую в земельно-кадастровой деятельности.</p>	<p>Знает основную проектную, нормативную, правовую и нормативно-техническую документацию, применяемую в земельно-кадастровой деятельности.</p>	<p>Знает частично основную проектную, нормативную, правовую и нормативно-техническую документацию, применяемую в земельно-кадастровой деятельности.</p>	<p>Демонстрирует достаточные знания основной, проектной, нормативной, правовой и нормативно-технической документации, применяемой в земельно-кадастровой деятельности.</p>	<p>Демонстрирует высокие знания основной, проектной, нормативной, правовой и нормативно-технической документации, применяемой в земельно-кадастровой деятельности.</p>
		<p>Уметь (У8): анализировать актуальную информацию,</p>	<p>Умеет анализировать актуальную информацию,</p>	<p>Умеет частично анализировать актуальную информацию,</p>	<p>Умеет анализировать актуальную информацию,</p>	<p>В совершенстве умеет анализировать актуальную</p>

	<p>правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства;</p> <p>- коммуницировать с субъектами внешнего окружения в целях установления объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>информацию, связанную с планированием, проектированием и обустройством территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>
		<p>Владеть (В8):</p> <p>навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>Не владеет навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>Частично владеет навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>Достаточно владеет навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>	<p>На достаточно высоком уровне владеет навыками коммуникации с субъектами внешнего окружения в целях получения необходимых данных для разработки градостроительной документации.</p>
	<p>ПКС-5.3</p> <p>Владеет навыками формирования системы принципов, целей и средств планирования и проектирования обустройства объекта недвижимости, разработки градостроительной документации;</p> <p>-навыками определения и установления местоположения</p>	<p>Знать (З9):</p> <p>принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Не знает принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Частично знает принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Знает принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>Демонстрирует высокие знания, принципы, цели и средства планирования, проектирования и обустройство территории, применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>
		<p>Уметь (У9):</p> <p>применять на практике способность организовывать,</p>	<p>Не умеет применять на практике способность организовывать, планировать и</p>	<p>Частично умеет применять на практике способность организовывать,</p>	<p>Умеет применять на практике способность организовывать, планировать и</p>	<p>Умеет на высоком уровне применять на практике способность организовывать,</p>

	<p>объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации, в том числе в ходе коммуникаций с субъектами внешнего окружения.</p>	<p>планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>	<p>планировать и проектировать обустройство территории применительно к конкретному объекту недвижимости.</p>
		<p>Владеть (В9): навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>	<p>Не владеет навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>	<p>Частично владеет навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>	<p>Владеет достаточными навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>	<p>В совершенстве владеет навыками определения и установления местоположения объекта недвижимости и вида разрабатываемой градостроительной документации.</p>

КАРТА

обеспеченности дисциплины (модуля) учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина/модуль Управление земельно-имущественным комплексом субъекта Российской Федерации

Код, направление подготовки/специальность 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль)/специализация Организация и развитие урбанизированных территорий

№ п/п	Название учебного, учебно - методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Широкова, Алевтина Александровна. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости [Текст : Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Широкова ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2017. - 160 с. : рис., табл. - Режим доступа: http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/data/2017/10/05/Shirokova.pdf .	ЭР*	25	100	+
2	Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Текст]: учебник для студентов, обучающихся по направлению "Архитектура" / Е. В. Золотова. - Москва: Академический Проект: Мир, 2012. - 414 с.	15	25	100	-
3	Золотова, Е. В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс] : учебник для вузов / Золотова Е. В. - Москва : Академический Проект, Фонд «Мир», 2015. - 416 с. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/36870.html	ЭР*	25	100	+
4	Сулин, М.А., Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: учебное пособие / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2015. - 320 с.	25	25	100	-

Заведующий кафедрой _____ А.В. Кряхтунов

« ____ » _____ 20__ г.



12. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. Сетевые локальные ресурсы (авторизованный доступ для работы с полнотекстовыми документами, свободный доступ в остальных случаях). - Режим доступа: <http://lib.sgugit.ru>.

2. Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com>(получение логина и пароля с компьютеров ТИУ, дальнейший авторизованный доступ с любого компьютера, подключенного к интернету);

- электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

- научная электронная библиотека eLibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>(доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование	Количество	Назначение
<i>ПК, мультимедийное оборудование</i>		
Аудиторный фонд университета (мультимедиа аудитория, оснащенная персональным компьютером, проектором, экраном)	1	Проведение лекционных и лабораторных занятий
Читальный зал библиотеки, электронная библиотека ТИУ	1	Самостоятельная работа студентов
<i>Лицензионное программное обеспечение</i>		
Windows	1	Проведение лекционных и практических занятий
Microsoft Office Professional Plus	1	Проведение лекционных и практических занятий

**Дополнения и изменения
к рабочей учебной программе по дисциплине**

на 20__ / 20__ учебный год

В рабочую учебную программу вносятся следующие дополнения (изменения):

Дополнения и изменения внес

_____ И.О. Фамили
(должность, ученое звание, степень) (подпись)

Дополнения (изменения) в рабочую учебную программу рассмотрены и одобрены на заседании кафедры _____. Протокол от «__» _____ 20__ г. № _____
(наименование кафедры)

Заведующий кафедрой _____ И.О. Фамилия
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Зав. выпускающей кафедрой _____ И.О. Фамилия
(наименование кафедры) (подпись)
«__» _____ 20__ г.