

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
 Должность: и.о. ректора
 Дата подписания: 21.05.2024 09:52:00
 Уникальный программный ключ:
 4e7c4ea90328ec8e65c5b8858549a2338d740b1

Аннотация рабочей программы дисциплины
Экономика и управление строительством
основной профессиональной образовательной программы по специальности
08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений
специализация Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

1. Цели изучения дисциплины

Целью преподавания дисциплины является формирование у обучающихся знаний об особенностях и экономических закономерностях развития и функционирования предприятий строительного комплекса, а также выработка умений и навыков, направленных на принятие рациональных управленческих решений в строительстве.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (Б1.О.14) относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (Модули)». Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплины Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски, Социальное взаимодействие в строительстве и служат основой для изучения дисциплин Управление проектами, Ценообразование в строительстве, подготовке и защите выпускной квалификационной работы.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине (модулю)
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации	Знать (З1): закономерности функционирования экономических процессов
		Уметь (У1): формулировать суть проблемной экономической ситуации
		Владеть (В1): навыками описания сути экономической проблемной ситуации
	УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	Знать (З2): составляющие проблемной экономической ситуации и связи между ними
		Уметь (У2): выявлять составляющие факторы проблемной экономической ситуации и связи между ними
		Владеть (В2): навыками выявления связей между экономическими факторами для решения проблемной ситуации
	УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме	Знать (З3): способы и информационные системы сбора и обработки данных, необходимых для решения проблемных экономических ситуаций
		Уметь (У3): осуществлять поиск информации и исходных данных, необходимых для решения проблемных экономических ситуаций
		Владеть (В3): навыками поиска информации и исходных данных, необходимых для решения проблемных экономических ситуаций
	УК-1.4. Выбор информационных ресурсов для поиска информации о проблемной ситуации	Знать (З4): информационные ресурсы для поиска информации о проблемной экономической ситуации
		Уметь (У4): использовать информационные ресурсы для поиска информации о проблемной экономической ситуации
		Владеть (В4): навыками использования информационных ресурсов для поиска информации о проблемной экономической ситуации
	УК-1.7. Выбор методов критического анализа, адекватных	Знать (З5): методы критического анализа
		Уметь (У5): применять методы критического

	проблемной ситуации	анализа при принятии управленческих решений
		Владеть (B5): навыками использования методов критического анализа при принятии управленческих решений
	УК-1.9. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	Знать (З6): способы решения проблемных экономических ситуаций для достижения поставленных целей
		Уметь (У6): находить наиболее рациональные и экономически обоснованные решения проблемных ситуаций
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта	Владеть (B6): навыками разработки и обоснования наиболее рациональных и экономически обоснованных решения проблемных ситуаций
		Знать (З7): целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта согласно назначению объекта недвижимости
		Уметь (У7): формулировать цели, задачи, ожидаемые результаты инвестиционно-строительных проектов
	УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта	Владеть (B7): навыками формирования целевых параметров и характеристик проекта
		Знать (З8): источники информации о ресурсах, необходимых для осуществления инвестиционно-строительного проекта
		Уметь (У8): определять потребность в материально-технических, финансовых ресурсах, необходимых для реализации проекта
	УК-2.3. Выбор способа реализации проекта с учётом наличия ограничений и ресурсов	Владеть (B8): навыками определения необходимых для осуществления проекта ресурсов
		Знать (З9): способы реализации (финансирования) инвестиционно-строительных проектов
		Уметь (У9): осуществлять выбор способа реализации проекта с учетом ограниченности финансовых ресурсов
	УК-2.4. Разработка плана реализации проекта	Владеть (B9): навыками выбора способа реализации проекта с учетом ограниченности финансовых ресурсов
		Знать (З10): основные понятия и категории жизненного цикла объекта капитального строительства (объектов недвижимости), инвестиционного проекта и его разделов
		Уметь (У10): разрабатывать некоторые разделы инвестиционно-строительных проектов и бизнес-планов
	УК-2.5. Контроль реализации проекта	Владеть (B10): навыками разработки разделов инвестиционно-строительных проектов и бизнес-планов
		Знать (З11): цели, задачи, этапы мониторинга и контроля реализации инвестиционно-строительных проектов
		Уметь (У11): выявлять причины отклонений фактических показателей от запланированных
		Владеть (B11): навыками выявления причин отклонений фактических показателей от

		запланированных
	УК-2.6. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	Знать (З12): методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов
		Уметь (У12): выполнять оценку эффективности реализации проекта, формулировать рекомендации по устранению выявленных отклонений
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1. Разработка целей команды в соответствии с целями проекта	Владеть (В12): навыками расчета эффективности инвестиционно-строительного проекта
		Знать (З13): цели команды для реализации проекта
		Уметь (У13): формулировать цели команды
	УК-3.2. Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации	Владеть (В13): навыками постановки целей команды в соответствии с целями проекта
		Знать (З14): стратегии формирования команды
		Уметь (У14): разрабатывать стратегию команды
	УК-3.3. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников	Владеть (В14): навыками разработки стратегии команды
		Знать (З15): методики формирования команд
		Уметь (У15): распределять поручения и делегировать полномочия членам команды
	УК-3.4. Выбор правил командной работы как основы организации и руководства работой команды	Владеть (В15): навыками определения функциональных и ролевых критериев отбора участников
		Знать (З16): правила командной работы
		Уметь (У16): применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели
	УК-3.8. Оценка результативности работы команды	Владеть (В16): методами организации и управления коллективом
		Знать (З17): показатели эффективности и результативности деятельности команды для достижения цели проекта
		Уметь (У17): анализировать результативность работы команды
УК-9. Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-3.9. Контроль реализации стратегического плана команды	Владеть (В17): умением анализировать результативность работы команды
		Знать (З18): методы контроля реализации стратегического плана команды
		Уметь (У18): осуществлять контроль реализации стратегического плана команды
	УК-9.1 Понимает основные законы, закономерности и принципы функционирования экономики, необходимые для решения практических и профессиональных задач	Владеть (В18): навыками контроля реализации стратегического плана команды
		Знать (З19): основные закономерности и принципы функционирования экономики
		Уметь (У19): видеть проявление основных законов экономики в сфере экономики строительства
	УК-9.2 Использует теоретические положения и методы экономических наук при решении практических и профессиональных задач	Владеть (В19): навыком выявления основных законов, закономерностей и принципов функционирования экономики при решении проблем отрасли строительства
		Знать (З20): теоретические положения и методы экономических наук
		Уметь (У20): применять на практике теоретические положения и методы экономических наук

		Владеть (B20): навыками применения теоретических положений и методов экономических наук
	УК-9.3 Способен обосновать решение в практической и профессиональной области с позиции сопоставления затрат и результатов	Знать (321): теоретические аспекты формирования себестоимости строительной продукции и расчета налогооблагаемой прибыли организации
		Уметь (Y21): выполнять расчет показателей эффективности деятельности строительных организаций
		Владеть (B21): навыками расчета показателей эффективности деятельности строительных организаций
ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства, а также знания о современном уровне его развития	ОПК-3.1. Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии	Знать (322): профессиональную терминологию в области экономики и управления строительством
		Уметь (Y22): выполнять описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии в области экономики и управления строительством
		Владеть (B22): навыками использования профессиональной терминологии для описания основных сведений об объектах
	ОПК-3.2. Сбор и систематизация информации об опыте решения задачи профессиональной деятельности	Знать (323): методы получения информации об опыте решения задачи в области экономики и управления строительством
		Уметь (Y23): выполнять сбор и систематизацию информации об опыте решения задачи в области экономики и управления строительством
		Владеть (B23): навыками сбора и систематизации информации об опыте решения задачи профессиональной деятельности
	ОПК-3.3. Формулирование задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	Знать (324): задачи в области экономики строительства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
		Уметь (Y24): формулировать задачи в области экономики строительства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
		Владеть (B24): навыком постановки задач в области экономики строительства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
	ОПК-3.4. Выбор нормативно-правовых, нормативно-технических или нормативно-методических документов для решения задач профессиональной деятельности	Знать (325): нормативно-правовые, нормативно-технические или нормативно-методические документы для решения задач в области экономики и управления строительством
		Уметь (Y25): использовать нормативно-правовые, нормативно-технические или нормативно-методические документы для решения задач в области экономики и управления строительством
		Владеть (B25): навыками самостоятельной работы с нормативно-правовыми, нормативно-техническими или нормативно-методическими документами для решения задач в области экономики и управления строительством
	ОПК-3.5. Выбор способа или	Знать (326): способы или методики решения

	методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения	задач в области экономики и управления строительством Уметь (У26): выбрать способ или методику решения задачи в области экономики и управления строительством Владеть (В26): навыками выбора способа или методики решения задачи в области экономики и управления строительством
	ОПК-3.6. Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения задачи в сфере	Знать (З27): перечень работ и ресурсов, необходимых для решения задачи в области экономики и управления строительством Уметь (У27): составлять перечень работ и ресурсов, необходимых для решения задачи в области экономики и управления строительством Владеть (В27): навыками составления перечня работ и ресурсов, необходимых для решения задачи в области экономики и управления строительством
		ОПК-3.17. Оценка экономических условий функционирования предприятия Знать (З28): систему показателей, характеризующих экономические условия функционирования предприятий строительной отрасли Уметь (У28): выполнять оценку экономических условий функционирования предприятий строительной отрасли Владеть (В28): навыками оценки и анализа экономических условий, характеризующих экономические условия функционирования предприятий строительной отрасли
ОПК-6. Способен осуществлять и организовывать разработку проектов зданий и сооружений с учетом экономических, экологических и социальных требований и требований безопасности, способен выполнять технико-экономическое обоснование проектных решений зданий и сооружений, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-6.22. Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте строительства	Знать (З29): классификации и состав затрат, включаемых в себестоимость строительно-монтажных работ Уметь (У29): определять плановую и фактическую себестоимость строительно-монтажных работ Владеть (В29): навыками расчета себестоимости строительно-монтажных работ
		ОПК-6.23. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта строительства Знать (З30): базовые понятия технико-экономического анализа конструктивных и технологических решений в строительстве Уметь (У30): обосновывать выбор варианта конструктивных и технологических проектных решений в строительстве Владеть (В30): методикой технико-экономического анализа конструктивных и технологических проектных решений в строительстве
	ОПК-9.9. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для производственной деятельности производственного подразделения	Знать (З31): средства и методы оценки эффективности использования трудовых и материально-технических ресурсов в строительстве Уметь (У31): разрабатывать мероприятия по эффективному использованию трудовых и материально-технических ресурсов строительной организации, повышению производительности

реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	ОПК-9.10. Контроль процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений	труда, снижению издержек на производство и реализацию строительной продукцию
		Владеть (В31): навыкам оценки эффективности использования трудовых и материально-технических ресурсов в строительной организации
		Знать (З32): методы экономического анализа и учета показателей деятельности строительной организации
		Уметь (У32): выполнять сопоставительный анализ фактической себестоимости видов и комплексов строительных работ и отдельных статей расходов с установленными плановыми показателями
		Владеть (В32): навыками анализа фактической себестоимости видов и комплексов строительных работ и отдельных статей расходов с установленными плановыми показателями

4. Общая трудоемкость дисциплины (модуля)

составляет 5 зачетных единиц, 180 часов

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: зачет – 9 семестр, экзамен – А семестр.

заочная форма обучения: – не реализуется.

очно-заочная форма обучения: – не реализуется.

Рабочую программу разработал Е.Н. Юзе, доцент кафедры УСиЖКХ ИСОУ ТИУ, канд. экон. наук, доцент.

Заведующий кафедрой СК СТРОИН ТИУ


(подпись)

В.Ф. Бай