

Аннотация рабочей программы дисциплины Техническая эксплуатация зданий и сооружений

основной профессиональной образовательной программы по направлению специальности
08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений
 специализация **Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений**

1. Цели изучения дисциплины

Формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области организации деятельности по эксплуатации, содержанию и ремонту зданий и сооружений, а также обеспечению эксплуатационной безопасности зданий и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1. Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин: «Архитектура», «Организация проектирования», «Организация и управление строительным производством», «Экономика и управление строительством», «Обследование, испытания зданий и сооружений» и является основой для выполнения выпускной квалификационной работы.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине
ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	ОПК-9.1. Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением	Знать: - состав и последовательность работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь: - определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.
		Владеть: - навыками составления перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением.
	ОПК-9.2. Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах	Знать: - принципы организации и проведения работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь: - определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.
		Владеть: - навыками определения потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах
	ОПК-9.3. Определение квалификационного состава работников производственного	Знать: - требования, предъявляемые к квалификационному составу работников производственного подразделения

	подразделения	Уметь: - определять квалификационный состав работников и рассчитывать потребность производственного подразделения в трудовых ресурсах.
		Владеть: - навыками определения квалификационного состава работников производственного подразделения
	ОПК-9.4. Составление локального нормативно-методического документа для проведения базового инструктажа по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды)	Знать: - государственные нормативные требования по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды), правила проведения и оформления базового инструктажа.
		Уметь: - формулировать и составлять локальный нормативно-методический документ для проведения базового инструктажа по охране труда в соответствии с предъявляемыми требованиями.
		Владеть: - навыками составления локального нормативно-методического документа для проведения базового инструктажа по охране труда (по пожарной безопасности, по охране окружающей среды)
	ОПК-9.5. Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве	Знать: - государственные нормативные требования по охране труда на производстве, методы контроля соблюдения требований охраны труда на производстве.
		Уметь: - планировать и проводить контролирующие мероприятия по соблюдению требований охраны труда на производстве.
		Владеть: - навыками контроля соблюдения требований охраны труда на производстве.
	ОПК-9.6. Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий	Знать: - принципы выполнения работниками подразделения производственных заданий работ по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу объекта.
		Уметь: - планировать и проводить контролирующие мероприятия по выполнению работниками подразделения производственных заданий.
		Владеть: - навыками контроля выполнения работниками подразделения производственных заданий.
	ОПК-9.7. Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации	Знать: - виды, состав и содержание нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность строительной организации по технической эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции и демонтажу зданий и сооружений.
		Уметь: - выбирать и оценивать возможности применения принятой нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.
		Владеть: - основами сравнения и оценки выбранной нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.

	ОПК-9.8. Составление плана производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации	Знать: - состав работ по производственно-хозяйственной деятельности объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь: - определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.
		Владеть: - навыками составления плана производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения строительной организации.
	ОПК-9.9. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для производственной деятельности производственного подразделения	Знать: - принципы организационно-управленческих и технологических решений по производственной деятельности производственного подразделения.
		Уметь: - выбирать и оценивать возможности применения выбранных решений в соответствии с особенностями объекта и принятыми стандартами эксплуатации.
		Владеть: - основами сравнения и оценки выбранных организационно-управленческих и/или технологических решений в соответствии с принятыми критериями качества.
	ОПК-9.10. Контроль процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений	Знать: - целевые показатели и критерии качества выполняемых производственным подразделением работ в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации.
		Уметь: - устанавливать и контролировать выполнение целевых показателей производственным подразделением, оценивать степень выполнения и определять состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений.
		Владеть: - навыками контроля процесса выполнения производственным подразделением установленных целевых показателей в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации и критериями качества.
ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, осуществлять мониторинг, контроль и надзор в сфере безопасности зданий и сооружений	ОПК-10.1. Составление перечня работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту профильного объекта капитального строительства	Знать: - состав работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь: - определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.
		Владеть: - навыками составления перечня работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта.
	ОПК-10.2. Составление плана мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного	Знать: - состав мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.

	объекта капитального строительства	Уметь: - определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.
		Владеть: - навыками разработки программы обследования и мониторинга технического и санитарно-гигиенического состояния объекта.
	ОПК-10.4. Оценка результатов выполнения работ по ремонту профильного объекта капитального строительства	Знать: - требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по выполнению ремонтных работ.
		Уметь: - оценивать результаты выполнения ремонтных работ путем сравнения фактических показателей с планируемыми и в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации.
		Владеть: - навыками оценки выполненных ремонтных работ в соответствии с принятыми критериями качества.
	ОПК-10.6. Оценка технического состояния профильного объекта капитального строительства на основе данных мониторинга	Знать: - критерии оценки технического состояния объекта на основе данных технического обследования и мониторинга.
		Уметь: - обоснованно присваивать категорию технического состояния объекта.
		Владеть: - навыками оценки технического состояния объекта и его эксплуатационной пригодности.
	ОПК-10.7. Оценка соответствия профильного объекта капитального строительства требованиям нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по безопасности	Знать: - требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по обеспечению безопасности зданий и сооружений.
		Уметь: - оценивать уровень безопасности объекта в соответствии с его фактическим состоянием и предъявляемыми требованиями.
		Владеть: - навыками оценки соответствия объекта требованиям безопасности и составления рекомендаций по обеспечению безопасной эксплуатации объекта.

4. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: зачет - В семестр;

заочная форма обучения: экзамен - не реализуется;

очно-заочная форма обучения: не реализуется.

Рабочую программу разработал Ю.В. Наумкина, доцент кафедры СК СТРОИН ТИУ, канд. техн. наук, доцент.

Заведующий кафедрой СК



В.Ф. Бай