

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: и.о. ректора
Дата подписания: 02.04.2024 14:32:27
Уникальный программный ключ:
4e7c4ea90328ec8e65c5d8058549a2538d7400d1

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

Направленность (профиль) Производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций

1. Цели изучения дисциплины

Целью освоения данной дисциплины является формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области организации деятельности по эксплуатации, содержанию и ремонту зданий и сооружений, а также обеспечению эксплуатационной безопасности зданий и сооружений.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» относится к обязательной части Блока 1 учебного плана.

3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Результаты обучения по дисциплине
1	2	3
ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1. Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Знать (З1): виды, состав и содержание нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области технической эксплуатации. Уметь (У1): выбирать и оценивать возможности применения принятой нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима. Владеть (В1): основами сравнения и оценки выбранной нормативной и правовой документации в соответствии с особенностями объекта и эксплуатационного режима.
	ОПК-4.2. Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Знать (З2): требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям. Уметь (У2): оценивать уровень соответствия объекта требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям и сооружениям Владеть (В2): навыками оценки соответствия объекта требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям и сооружениям.
	ОПК-4.5. Составляет распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	Знать (З3): правила составления и оформления распорядительных документов в сфере технической эксплуатации Уметь (У3): формулировать и составлять распорядительный документ в соответствии с действующими нормативными требованиями Владеть (В3): навыками составления распорядительной документации производственного подразделения в сфере технической эксплуатации.
	ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов	Знать (З4): состав работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования. Уметь (У4): определять и планировать перечень работ, составлять план-графики, определять объем работ, рассчитывать потребность в материальных и трудовых ресурсах.
	ОПК-10.1. Составляет перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию объектов)	
	ОПК-10.2. Составляет график выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию объектов)	

Сертификат: 008b624df98bc2e90078b97fc72be94c3f
Владелец: Ефремова Татьяна Владимировна
Действителен: с 11.08.2023 до 03.11.2024

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Результаты обучения по дисциплине
1	2	3
строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	объекта профессиональной деятельности	Владеть (B4): навыками составления перечня работ производственного подразделения по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объекта.
	ОПК-10.2. Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности	Знать (35): состав мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь (У5): определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.
		Владеть (B5): навыками разработки программы обследования и мониторинга технического и санитарно-гигиенического состояния объекта.
	ОПК-10.3. Составляет перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбирает мероприятия по обеспечению безопасности	Знать (36): состав мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации объекта, виды планов-графиков, основы календарного планирования.
		Уметь (У6): определять и планировать перечень работ, их исполнителей, ответственных лиц, периодичность выполнения работ, методы контроля исполнения.
		Владеть (B6): навыками разработки программы обследования объекта, разработки мероприятий по обеспечению безопасности объекта.
	ОПК-10.4. Оценивает результаты выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности	Знать (37): требования нормативно-правовых (нормативно-технических) документов по выполнению ремонтных работ.
		Уметь (У7): оценивать результаты выполнения ремонтных работ путем сравнения фактических показателей с планируемыми и в соответствии с принятыми стандартами эксплуатации.
	ОПК-10.5. Оценивает техническое состояние профильного объекта профессиональной деятельности	Владеть (B7): навыками оценки выполненных ремонтных работ в соответствии с принятыми критериями качества.
		Знать (38): критерии оценки технического состояния объекта на основе данных технического обследования и мониторинга.
		Уметь (У8): обоснованно присваивать категорию технического состояния объекта.
		Владеть (B8): навыками оценки технического состояния объекта и его эксплуатационной пригодности.

4. Общая трудоемкость дисциплины

составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

5. Форма промежуточной аттестации

очная форма обучения: 6 семестр – экзамен.

заочная форма обучения: не реализуется.

очно-заочная форма обучения: не реализуется.

Лист согласования

Внутренний документ "ОТЭЗиС_2023_08.03.01 _ПСК"

Документ подготовил: Наумкина Юлия Владимировна

Документ подписал:

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат
	Заведующий кафедрой, имеющий ученую степень кандидата наук	Бай Владимир Федорович		Согласовано
	Специалист 1 категории		Радичко Диана Викторовна	Согласовано