

Аннотация рабочей программы профессионального модуля
ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных
объектов

(МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений, МДК.04.02 Реконструкция зданий и сооружений, УП.04.01 Учебная практика, ПП.04.01 Производственная практика)
образовательной программы подготовки специалистов среднего звена
специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

- 1. Цели и задачи изучения профессионального модуля:** в результате освоения профессионального модуля обучающийся должен овладеть основным видом деятельности по организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов и соответствующими общими и профессиональными компетенциями.
- 2. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы:** профессиональный модуль входит в профессиональный цикл.
- 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения профессионального модуля:** ОК 1 – ОК 11, ПК 4.1 – ПК 4.4.
- 4. Требования к результатам освоения профессионального модуля**
в результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

знать:

- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ;
- основные методы усиления конструкций;
- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нормативы продолжительности текущего ремонта;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- методы визуального и инструментального обследования;
- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;
- положение по техническому обследованию жилых зданий;
- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- методика подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- методика восстановления и реконструкции инженерных систем здания;
- электронные подписи, применяемые при обследовании зданий;
- основные способы усиления конструкций зданий;

Сертификат: А44С50384686А8Е7BD5Е27735179BC
Владелец: Ефремова Вероника Васильевна
Действителен до: 01.01.2025

Цели: оперативно реагировать на аварийных ситуациях;

- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;
- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- *разрабатывать исполнительную документацию по текущему и капитальному ремонту;*
- *заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;*
- *проводить работы текущего и капитального ремонта;*
- *выполнять схемы и чертежи по усилению конструктивных элементов зданий и сооружений;*

иметь практический опыт:

- проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- проведения текущего ремонта;
- участия в проведении капитального ремонта;
- контроля качества ремонтных работ;

- проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- оценки физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

5. Общая трудоемкость профессионального модуля

составляет – 420 часов, из них:

МДК.04.01 – 115 часов;

МДК.04.02 – 79 часов;

учебная практика – 72 часа;

производственная практика – 144 часа;

ПМ.04 – промежуточная аттестация – 10 часов.

6. Вид промежуточной аттестации:

МДК.04.01 – дифференцированный зачет – 7 семестр;

МДК.04.01, МДК.04.02 – экзамен – 8 семестр;

УП.04.01 – дифференцированный зачет – 8 семестр;

ПП.04.01 – дифференцированный зачет – 8 семестр;

ПМ.04 – комплексный экзамен по модулю – 8 семестр.

7. Рабочую программу разработал:

К.О. Савченкова, преподаватель высшей квалификационной категории.

Председатель ЦК СЭЗ и МГС

С.Н. Шорохова