

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Клочков Юрий Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.10.2026 16:25:48
Уникальный программный ключ:
3beb265d5d589e7ff4c954946f3ad99a1e70ac12

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины: **Управление стоимостью строительства**

направление: **08.04.01 Строительство**

направленность (профиль): **Промышленное и гражданское строительство на объектах
нефтегазодобычи**

форма обучения: **очная**

Рабочая программа рассмотрена
на заседании базовой кафедры ОАО «Газпром нефть»

Протокол № 8 от 02 марта 2026 г.

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – получение знаний, умений и навыков в области ценообразования в строительстве и планирования капитальных вложений, обеспечивающие высокий технико-экономический уровень качества проектных решений, проектно-сметной документации.

Задачи дисциплины:

- изучить методы и средства управления стоимостью инвестиционного проекта на всех этапах его жизненного цикла;
- освоить принципы ценообразования в строительстве;
- изучить действующую систему сметных нормативов в строительстве;
- изучить виды сметной документации, методы составления сметной документации;
- приобрести практические навыки по составлению сметной документации и формирования договорной цены на строительную продукцию, анализа фактических затрат инвестиционного проекта на всех этапах его жизненного цикла;
- изучить методы и средства организации и планирования капитальных вложений;
- приобрести практические навыки долгосрочного, среднесрочного и годового планирования и мониторинга затрат капитальных вложений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Управление стоимостью строительства» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются:

знание:

- методов и средств управления стоимостью инвестиционного проекта на всех этапах его жизненного цикла;
- терминологии и методологии ценообразования в строительстве;
- нормативных документов, входящих в систему ценообразования сметного нормирования в строительстве, планирования капитальных вложений;
- принципов ценообразования в строительстве и планирования капитальных вложений;
- терминологии и методологии планирования капитальных вложений;
- основных этапов процесса, участников, мониторинга затрат при планировании капитальных вложений;

умения:

- использовать в работе нормативные документы, входящие в систему ценообразования сметного нормирования и планирования капитальных вложений в строительстве;
- составлять и анализировать сметную стоимость строительства;
- анализировать фактические затраты инвестиционного проекта на всех этапах его жизненного цикла

владение:

- навыками работы с нормативными документами в области ценообразования и планирования капитальных вложений в строительстве;
- методами составления сметной документации и оценки экономической эффективности инвестиционного проекта;
- навыками работы в программных комплексах;
- методами управления стоимостью инвестиционного проекта на всех этапах его жизненного цикла.

Содержание дисциплины служит основой для дисциплин «Организация и управление строительством», «Управление проектами в разведке, добыче и капитальном строительстве», а

также для научно-исследовательской работы, всех видов практики и подготовки к процедуре защиты выпускной квалификационной работы.

3. Результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 3.1

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
1	2	3
ПКС-2. Способен определять сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, планировать и вести контроль эффективного использования трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства	ПКС-2.1. Собирает и согласовывает исходные данные для разработки локальных и объектных сметных расчетов. Формирует перечень затрат на этапе архитектурно-строительного проектирования	Знать З1: основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве, правила анализа, перечень исходных данных и условий, необходимых для разработки проектной документации, порядок их согласования, перечень затрат на этапе архитектурно-строительного проектирования
		Уметь У1: определять перечень необходимых исходных данных, обрабатывать и систематизировать собранную исходную информацию для разработки проектной документации, согласовывать со смежными структурами, формировать перечень затрат на этапе архитектурно-строительного проектирования
		Владеть В1: навыками сбора, обработки, систематизации и согласования исходных данных и условий, формирования перечня затрат на этапе архитектурно-строительного проектирования
	ПКС-2.2. Подготавливает нормативное обоснование уровня цен локальных и объектных сметных расчетов. Оформляет локальные и объектные сметные расчеты. Разрабатывает сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводные сметные расчеты, сводки затрат, оформляет пояснительную записку к сметной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования	Знать З2: нормативно-техническую информацию для разработки проектно-сметной, распорядительной документации
		Уметь У2: отбирать нормативно-техническую информацию для разработки проектно-сметной, распорядительной документации, определять способы формирования стоимости элементов затрат
		Владеть В2: навыками отбора и обработки нормативно-технической информации для разработки проектно-сметной, распорядительной документации, определения способов формирования стоимости элементов затрат
	ПКС-2.3. Планирует, контролирует разработку и согласование сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства	Знать З3: состав разделов проектной документации и требования к их содержанию; перечень исходных данных; сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм; правила составления и оформления графиков разработки сметной документации; порядок прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации в составе проектной документации объекта капитального строительства и порядок внесения изменений в проектно-сметную документацию по результатам проведения государственной экспертизы

		Уметь У3: анализировать проектные данные; оценивать объем работ, определять сроки разработки локальных, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат; распределять производственные задания; оценивать сметную документацию на соответствие нормативно-техническим требованиям; анализировать и оценивать экономическую обоснованность проектных решений; планировать и контролировать согласование сметной стоимости строительства Владеть В3: навыками анализа проектных данных; оценки экономической обоснованности проектных решений; планирования и контроля согласования сметной стоимости строительства
	ПКС-2.4. Внедряет методы повышения эффективности разработки сметной документации	Знать З4: метод системного анализа для оценки эффективности процесса формирования сметной стоимости инвестиционно-строительных проектов; порядок внедрения и методы контроля эффективности системы менеджмента качества, стандартов организации и автоматизированной системы управления; порядок внедрения автоматизированных, эффективных методов разработки сметной документации Уметь У4: определять направления развития процесса формирования сметной стоимости в соответствии с изменениями нормативно-правового регулирования системы ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности; выбирать и определять алгоритм внедрения в практику автоматизированных, эффективных методов разработки сметной документации; применять метод системного анализа для подготовки и обоснования выводов об эффективности процесса формирования сметной стоимости на этапе архитектурно-строительного проектирования; структурировать архив сметной документации для эффективного использования накопленной базы данных сметной стоимости различных объектов Владеть В4: навыками формирования стратегии развития процесса формирования сметной стоимости на основе анализа текущих тенденций и перспектив развития системы ценообразования и сметного нормирования в градостроительной деятельности; внедрения в практику автоматизированных, эффективных методов разработки сметной документации; подготовка предложений по оптимизации организационно-функциональной структуры процесса формирования сметной стоимости на основании результатов системного анализа; контроля эффективного функционирования архива сметной документации
	ПКС-2.5. Планирует потребности производственного участка в материально-технических и	Знать З5: инструменты управления материально-техническими и финансовыми ресурсами в строительстве

	финансовых ресурсах при выполнении строительно-монтажных работ	Уметь У5: определять потребность производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах в процессе строительно-монтажных работ
		Владеть В5: навыками планирования и расчета потребности производственного участка в материально-технических и финансовых ресурсах в процессе строительно-монтажных работ
	ПКС-2.6. Осуществляет экономическое планирование, выполняет расчет и осуществляет контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства	Знать З6: порядок разработки перспективных и текущих экономических планов различного назначения, состав и порядок применения действующей системы сметных нормативов в строительстве, порядок ведения и контроля базы данных технико-экономических показателей
		Уметь У6: анализировать информацию о внешних и внутренних факторах, определяющих экономическую ситуацию строительного производства, выполнять расчеты технико-экономических показателей, определять состав контролируемых показателей и детализировать их в зависимости от конкретных условий строительства
		Владеть В6: навыками работы по экономическому планированию, расчетам технико-экономических показателей и их контролю
	ПКС-2.7. Ведет работы в составе договорной и закупочной деятельности в строительной организации	Знать З7: требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций; основы договорного права, включая средства и методы ведения претензионной работы в строительстве; порядок и правила подготовки предложений в план закупок материально-технических ресурсов для реализации процесса строительного производства; порядок и правила подготовки предложений по ценам, срокам и условиям поставок материально-технических ресурсов на участки строительства объекта; требования к подготовке экономических статей договоров подряда на строительство, выполнение отдельных видов и комплексов строительных работ и поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию; порядок и способы контроля финансирования работ заказчиком и соблюдения графика финансирования и оплаты выполненных работ, закрытия этапов договоров, оплаты поставок и выполненных субподрядчиками работ; порядок ведения реестра договоров подряда и поставки материально-технических ресурсов и оказания производственных услуг; программные средства для сопровождения закупочной и договорной деятельности строительного производства

		Уметь У7: формулировать предложения в план закупок материально-технических ресурсов для реализации процесса строительного производства; определять сроки и условия поставок материально-технических ресурсов на участки строительства объекта; определять потребность в закупке материально-технических ресурсов и потребность в финансовых ресурсах; анализировать условия контракта на предмет необходимости проведения дополнительных строительно-монтажных работ и возможности их оплаты; обосновывать выбор поставщика ресурсов на основе созданной системы показателей с учетом специфики деятельности организации; применять требования к подготовке экономических статей договоров подряда на строительство либо выполнение отдельных видов и комплексов строительно-монтажных работ и поставки материально-технических ресурсов; анализировать своевременность финансирования работ заказчиком и соблюдение графика финансирования и оплаты выполненных работ; применять программные средства для сопровождения закупочной и договорной деятельности строительного производства Владеть В7: навыками формулирования предложений в план закупок материально-технических ресурсов для реализации процесса строительного производства; определения цены, сроков и условий поставок материально-технических ресурсов на участки строительства объекта; определения потребности в закупке материально-технических ресурсов и потребность в финансовых ресурсах; анализа условий контракта на предмет необходимости проведения дополнительных строительно-монтажных работ и возможности их оплаты; обоснования выбора поставщика ресурсов на основе созданной системы показателей с учетом специфики деятельности организации; применения требований к подготовке экономических статей договоров подряда на строительство либо выполнение отдельных видов и комплексов строительно-монтажных работ и поставки материально-технических ресурсов; анализа своевременности финансирования работ заказчиком и соблюдения графика финансирования и оплаты выполненных работ; ведения претензионной работы; применения программных средств для сопровождения закупочной и договорной деятельности строительного производства
	ПКС-2.8. Контролирует расходование сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов, фактическое выполнение плановых экономических показателей в процессе строительного производства	Знать З8: средства и методы управления и контроля расходования материально-технических и финансовых ресурсов в строительстве; требования к порядку взаимодействия с подрядчиками и поставщиками; методики проведения анализа фактического выполнения плановых показателей процесса строительного производства

		Уметь У8: применять средства и методы управления и контроля расходования материально-технических и финансовых ресурсов в строительстве; применять требования порядка взаимодействия с подрядчиками и поставщиками; проводить анализ фактического выполнения плановых показателей процесса строительного производства
		Владеть В8: навыками управления и контроля расходования материально-технических и финансовых ресурсов в строительстве; взаимодействия с подрядчиками и поставщиками; проведения анализа фактического выполнения плановых показателей процесса строительного производства
	ПКС-2.9. Осуществляет стратегическое и тактическое планирование экономического развития строительной организации, реализует мероприятия по повышению эффективности планово-экономического обеспечения строительного производств	Знать З9: порядок и методики разработки, согласования и актуализации планово-расчетных показателей тактического и стратегического планов, бюджетов и целевых программ строительной организации; стратегические векторы развития строительной организации; бюджетно-налоговую и кредитно-денежную политику государства; особенности формирования рыночного спроса и предложения на конкурентных рынках и рынках с несовершенной конкуренцией; теорию и практику риск-менеджмента; возможные риски, последствия, возникающие при отклонении экономических показателей от целевых по объектам строительства и организации в целом; средства и методы оценки эффективности использования трудовых и материально-технических ресурсов строительного производства, повышения производительности труда и снижения трудоемкости работ строительного производства

		Уметь У9: обобщать и интерпретировать аналитические данные об основных технических и организационно-экономических вызовах и перспективах строительной отрасли в стране и за рубежом; определять приоритетные направления экономического развития строительной организации; применять правила и методики формирования содержания разделов стратегического бюджета строительной организации; обосновывать и устанавливать целевые финансово-экономические показатели стратегического развития в соответствии с приоритетными стратегическими направлениями деятельности строительной организации; анализировать проекты экономических планов строительного производства по объектам строительства и организации в целом и сопоставлять их со стратегическими направлениями экономического развития строительной организации; применять средства и методы оценки эффективности использования трудовых и материально-технических ресурсов строительного производства, повышения производительности труда и снижения трудоемкости работ строительного производства
		Владеть В9: навыками обобщения и интерпретации аналитических данных об основных технических и организационно-экономических вызовах и перспективах строительной отрасли в стране и за рубежом; определения приоритетных направлений экономического развития строительной организации; применения правил и методик формирования содержания разделов стратегического бюджета строительной организации; обоснования и установления целевых финансово-экономических показатели стратегического развития в соответствии с приоритетными стратегическими направлениями деятельности строительной организации; анализа проектов экономических планов строительного производства по объектам строительства и организации в целом и сопоставлять их со стратегическими направлениями экономического развития строительной организации; применения средств и методов оценки эффективности использования трудовых и материально-технических ресурсов строительного производства, повышения производительности труда и снижения трудоемкости работ строительного производства

4. Объём дисциплины

Общий объём дисциплины составляет 8 зачётных единиц, 288 часов.

Таблица 4.1

Форма обучения	Курс/ семестр	Аудиторные занятия/контактная работа, час.			Самостоятельная работа, час.	Контроль, час	Форма промежуточной аттестации
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия			

очная	1/2	16	-	46	46	36	Экзамен, курсовая работа
	2/3	12	-	34	62	36	Экзамен, курсовой проект

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины.

очная форма обучения (ОФО)

Таблица 5.1.1

№ п/п	Структура дисциплины		Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Всего, час.	Код ИДК	Оценочные средства
	Номер раздела	Наименование раздела	Л.	Пр.	Лаб.				
2 семестр									
1	1	Система ценообразования в строительстве	4	-	2	3	9	ПКС-2.1, ПКС-2.4	Письменный опрос
2	2	Структура сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации. Состав сметной документации	8	-	40	14	62	ПКС-2.2, ПКС-2.3	Письменный опрос
3	3	Понятие и основные направления стоимостного инжиниринга в строительстве	4	-	4	10	18	ПКС-2.1, ПКС-2.2, ПКС-2.3, ПКС-2.4	Письменный опрос, защита отчетов по лабораторным работам
4	Курсовая работа					19	19	ПКС-2.1, ПКС-2.2, ПКС-2.3, ПКС-2.4	Защита курсовой работы
5	Экзамен					36	36	ПКС-2.1, ПКС-2.2, ПКС-2.3, ПКС-2.4	Экзаменационные вопросы
Итого по 2 семестру			16	-	46	82	144	X	X
3 семестр									
6	4	Договорные цены в строительстве. Взаимодействие с подрядными организациями в рамках финансово-экономической деятельности	4	-	-	10	14	ПКС-2.5, ПКС-2.6, ПКС-2.7	Письменный опрос
7	5	Расчет и анализ технико-экономических показателей проектных решений	4	-	34	24	62	ПКС-2.5, ПКС-2.6	Письменный опрос
8	6	Планирование и обоснование капитальных вложений при реализации крупного проекта	4	-	-	7	11	ПКС-2.5, ПКС-2.6, ПКС-2.7, ПКС-2.8, ПКС-2.9	Письменный опрос
9	Курсовой проект					21	21	ПКС-2.5, ПКС-2.6, ПКС-2.7, ПКС-2.8, ПКС-2.9	Защита курсового проекта
10	Экзамен		-	-	-	36	36	ПКС-2.5, ПКС-2.6, ПКС-2.7, ПКС-2.8, ПКС-2.9	Экзаменационные вопросы

Итого по 3 семестру	12	-	34	98	144	X	X
ВСЕГО:	28	-	80	180	288	X	X

очно-заочная форма обучения (ОЗФО)

Не реализуется.

заочная форма обучения (ЗФО)

Не реализуется.

5.2. Содержание дисциплины.

5.2.1. Содержание разделов дисциплины (дидактические единицы).

Раздел 1. Система ценообразования в строительстве.

Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка. Субъекты строительного рынка. Система сметного нормирования и сметного ценообразования в строительстве (СНБ), общие понятия. Этапы формирования сметно-нормативной базы в строительстве. Сметное нормирование. Федеральные нормативы. Укрупненные сметные нормы. Виды сметных нормативов. Электронные ресурсы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России.

Раздел 2. Структура сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации. Состав сметной документации.

Состав сметной стоимости СМР. Сметные затраты на материалы. Сметные расходы на оплату труда. Сметные расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Накладные расходы, сметная прибыль. Сметная стоимость строительных работ. Сметная стоимость монтажа оборудования. Сметная стоимость оборудования. Состав прочих затрат. Определение размера средств на временные здания и сооружения. Состав титульных временных зданий и сооружений. Определение размера средств на зимнее удорожание строительно-монтажных работ. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Методы определения сметной стоимости работ: ресурсный, базисно-индексный, на основе укрупненных показателей и (или) банка данных о ранее построенных или запроектированных объектов. Классификация строительной продукции. Виды сметной документации. Локальные сметные расчёты (локальные сметы). Объектные сметные расчёты (объектные сметы). Сводный сметный расчёт стоимости строительства.

Раздел 3. Понятие и основные направления стоимостного инжиниринга в строительстве.

Терминологический и содержательный аппарат строительного стоимостного инжиниринга. Понятие инжиниринга инвестиционно-строительной деятельности. Задачи стоимостного инжиниринга. Системное представление стоимостного инжиниринга.

Раздел 4. Договорные цены в строительстве. Взаимодействие с подрядными организациями в рамках финансово-экономической деятельности.

Формирование договорной цены на строительную продукцию. Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций. Основы договорного права. Ведение претензионной работы в строительстве. Порядок и правила подготовки предложений в план закупок материально-технических ресурсов для реализации процесса строительного производства. Порядок и способы контроля финансирования работ заказчиком и соблюдения графика финансирования и оплаты выполненных работ, закрытия этапов договоров, оплаты поставок и выполненных субподрядчиками работ. Ведение реестра договоров подряда и поставки материально-технических ресурсов и оказания производственных услуг. Программные средства для сопровождения закупочной и договорной деятельности строительного производства.

Раздел 5. Расчет и анализ технико-экономических показателей проектных решений. Определение сметной стоимости проектных решений. Определение сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции проектных решений. Определение затрат на

эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств проектных решений. Инструменты управления материально-техническими и финансовыми ресурсами в строительстве.

Раздел 6. Планирование и обоснование капитальных вложений при реализации крупного проекта.

Разработка перспективных и текущих экономических планов различного назначения. Контроль базы данных технико-экономических показателей. Проекты-аналоги. Порядок и методики разработки, согласования и актуализации планово-расчетных показателей тактического и стратегического планов, бюджетов и целевых программ строительной организации. Стратегические векторы развития строительной организации. Бюджетно-налоговая и кредитно-денежная политика государства. Особенности формирования рыночного спроса и предложения на конкурентных рынках и рынках с несовершенной конкуренцией. Теория и практика риск-менеджмента. Средства и методы оценки эффективности использования трудовых и материально-технических ресурсов строительного производства. Повышение производительности труда и снижение трудоемкости работ строительного производства.

5.2.2. Содержание дисциплины по видам учебных занятий.

Лекционные занятия

Таблица 5.2.1

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема лекции
		ОФО	ЗФО	ОЗФО	
2 семестр					
1	1	4	0	0	Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка. Субъекты строительного рынка. Система сметного нормирования и сметного ценообразования в строительстве. Этапы формирования сметно-нормативной базы в строительстве. Сметное нормирование. Федеральные нормативы. Укрупненные сметные нормы. Виды сметных нормативов. Электронные ресурсы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России
2	2	8	0	0	Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ. Сметные затраты на материалы. Сметные расходы на оплату труда. Сметные расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Накладные расходы, сметная прибыль. Сметная стоимость строительных работ. Сметная стоимость монтажа оборудования. Сметная стоимость оборудования. Состав прочих затрат. Определение размера средств на временные здания и сооружения. Определение размера средств на зимнее удорожание строительно-монтажных работ. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Методы определения сметной стоимости работ. Классификация строительной продукции. Виды сметной документации. Локальные сметные расчёты. Объектные сметные расчёты. Сводный сметный расчёт стоимости строительства
3	3	4	0	0	Терминологический и содержательный аппарат строительного стоимостного инжиниринга. Понятие инжиниринга инвестиционно-строительной деятельности. Задачи стоимостного инжиниринга. Системное представление стоимостного инжиниринга
Итого по 2 семестру		16	0	0	X
3 семестр					
4	4	4	0	0	Формирование договорной цены на строительную продукцию. Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности строительных организаций. Основы договорного права. Ведение претензионной работы в строительстве. План закупок

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем, час.			Тема	Вид СРС
		ОФО	ЗФО	ОФО		
1	1	3	0	0	Система ценообразования в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу.
2	2	14	0	0	Структура сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости	Изучение теоретического материала по разделу.
3	3	10	0	0	Виды сметной документации. Состав сметной документации	Изучение теоретического материала по разделу, оформление отчетов к лабораторным работам
4	1-3	19	0	0	-	Курсовая работа
5	1-3	36	0	0	-	Подготовка к экзамену
Итого по 2 семестру		82	0	0	X	X
3 семестр						
6	4	10	0	0	Понятие и основные направления стоимостного инжиниринга в строительстве.	Изучение теоретического материала по разделу.
7	5	24	0	0	Расчет и анализ технико-экономических показателей проектных решений	Оформление отчетов к лабораторным работам
8	6	7	0	0	Договорные цены в строительстве	Изучение теоретического материала по разделу.
9	4-6	21	0	0	-	Курсовой проект
10	4-6	36	0	0	-	Подготовка к экзамену
Итого по 3 семестру		98	0	0	X	X
Итого:		180	0	0	X	X

5.2.3. Преподавание дисциплины ведётся с применением следующих видов образовательных технологий:

- визуализация учебного материала в Power Point в диалоговом режиме (лекционные занятия);
- работа в малых группах (практические занятия);
- разбор практических ситуаций (практические занятия);
- метод проектов (практические занятия).

6. Тематика курсовых работ/проектов

6.1. Методические указания для выполнения курсовой работы.

1 курс, 2 семестр (ОФО)

Цель курсовой работы - закрепление и формирование соответствующих знаний, умений и навыков для составления сметной документации.

Исходными данными для курсовой работы являются результаты, полученные при освоении дисциплины «Принципы обустройства и организации строительства объектов нефтегазодобычи».

2 курс, 3 семестр (ОФО)

Цель курсового проекта - закрепление и формирование соответствующих знаний, умений и навыков для расчета и анализа технико-экономических показателей проектных решений при планировании капитальных вложений при реализации крупного проекта.

Исходными данными для курсовой работы являются результаты, полученные при освоении дисциплины «Принципы обустройства и организации строительства объектов нефтегазодобычи», а также результаты, полученные при выполнении курсового проекта по данной дисциплине во 2-м семестре.

6.2. Тематика курсовых работ и проектов.

В учебном плане предусмотрено выполнение курсовой работы на тему: «Составление сметной документации на обустройство месторождения *XXXXX нефти и (или) газа». Трудоемкость выполнения курсового проекта – 19 часов.

* – название месторождения определяется при выдаче задания на проектирование.

В учебном плане предусмотрено выполнение курсового проекта на тему: «Технико-экономическое обоснование при планировании капитальных вложений для реализации крупного проекта объектов обустройства месторождения *XXXXX нефти и (или) газа». Трудоемкость выполнения курсового проекта – 21 час.

* – название месторождения определяется при выдаче задания на проектирование.

7. Контрольные работы

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

8. Оценка результатов освоения дисциплины

Рейтинговая система оценивания степени полноты и качества освоения компетенций обучающихся очной формы обучения представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№	Виды контрольных мероприятий текущего контроля	Баллы
1	2	3
2 семестр		
1	Опрос по разделу: «Система ценообразования в строительстве»	0-5
2	Лабораторная работа №1	0-10
3	Опрос по разделу: «Структура сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации. Состав сметной документации»	0-10
4	Лабораторная работа №2	0-10
5	Лабораторная работа №3	0-10
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	45
6	Опрос по разделу: «Понятие и основные направления стоимостного инжиниринга в строительстве»	0-5
7	Лабораторная работа №4	0-10
8	Лабораторная работа №5	0-10
9	Лабораторная работа №6	0-10
10	Лабораторная работа №7	0-10
11	Лабораторная работа №8	0-10
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	55
	ВСЕГО 2 семестр	100
3 семестр		
12	Опрос по разделу: «Договорные цены в строительстве. Взаимодействие с подрядными организациями в рамках финансово-экономической деятельности»	0-30
	ИТОГО за первую текущую аттестацию	30
13	Опрос по разделу: «Расчет и анализ технико-экономических показателей проектных решений»	0-30
14	Опрос по разделу: «Планирование и обоснование капитальных вложений при реализации крупного проекта»	0-40
	ИТОГО за вторую текущую аттестацию	70
	ВСЕГО за 3 семестр	100

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1. Перечень рекомендуемой литературы представлен в Приложении 1.

9.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

- Электронный каталог / Электронная библиотека ТИУ — <http://webirbis.tsogu.ru/>
- Цифровой образовательный ресурс — библиотечная система IPR SMART — <https://www.iprbookshop.ru/>

- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» — www.studentlibrary.ru
- Электронно-библиотечная система «Лань» — <https://e.lanbook.com>
- Образовательная платформа ЮРАЙТ — www.urait.ru
- Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU — <http://www.elibrary.ru>
- Национальная электронная библиотека (НЭБ);
- Электронная нефтегазовая библиотека РГУ нефти и газа им. Губкина — <http://elib.gubkin.ru/>
- Электронная библиотека Уфимского государственного нефтяного технического университета — <http://bibl.rusoil.net/>
- Библиотечно-информационный комплекс Ухтинского государственного технического университета — <http://lib.ugtu.net/books>
- Электронная справочная система нормативно-технической документации «Технорматив».

9.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в т. ч. отечественного производства:

- Microsoft Office Professional Plus;
- NanoCAD;
- Windows.

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Помещения для проведения всех видов работы, предусмотренных учебным планом, укомплектованы необходимым оборудованием и техническими средствами обучения.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование помещений для проведения учебной дисциплины, в том числе помещений для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий	Адрес (местоположение) помещений
1	Лекционные занятия: учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащённость: учебная мебель (столы, стулья, доска аудиторная); компьютер в комплекте, проектор, проекционный экран.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 2
	Лабораторные работы: учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа; групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащённость: персональные компьютеры, учебная мебель (столы, стулья, доска аудиторная).	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 2
	Самостоятельная работа: помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС, № 355. Оснащённость: учебная мебель; компьютер в комплекте — 5 шт., проектор — 1 шт., проекционный экран — 1 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 2, корп. 1
	Самостоятельная работа: помещение для самостоятельной работы обучающихся с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС, № 362. Оснащённость: учебная мебель; компьютер в комплекте — 5 шт.	625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 2, корп. 1

11. Методические указания по организации СРС

11.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям.

На практических занятиях обучающиеся изучают методику и выполняют типовые расчёты. Для эффективной работы обучающиеся должны иметь при себе инженерные калькуляторы и соответствующие канцелярские принадлежности. В процессе подготовки к практическим занятиям обучающиеся могут прибегать к консультации преподавателя.

11.2. Методические указания по организации самостоятельной работы.

Самостоятельная работа обучающихся заключается в изучении ряда тем, выполнении типовых расчётов. На занятии преподаватель даёт рекомендации, необходимые для освоения материала.

КАРТА
обеспеченности дисциплины учебной и учебно-методической литературой

Дисциплина: **Управление стоимостью строительства**

Направление: **08.04.01 Строительство**

Направленность (профиль): **Промышленное и гражданское строительство на объектах нефтегазодобычи**

№ п/п	Название учебного, учебно-методического издания, автор, издательство, вид издания, год издания	Количество экземпляров в БИК	Контингент обучающихся, использующих указанную литературу	Обеспеченность обучающихся литературой, %	Наличие электронного варианта в ЭБС (+/-)
1	Инвестиционный инжиниринг : учебное пособие / О. П. Коробейников, В. А. Бочаров, А. Н. Крестьянинов, Ю. В. Гольдштейн. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 108 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/15993.html	ЭР*	15	100	+
2	Ямпольская, Диана Олеговна. Ценообразование : учебник для вузов / Д. О. Ямпольская. - Москва : Юрайт, 2026. - 231 с. - (Высшее образование). - URL: https://urait.ru/bcode/586072	ЭР*	15	100	+
3	Матыс Е.Г. Сметное дело и ценообразование в строительстве: учебное пособие / Е.Г.Матыс; ТИУ.-Тюмень: ТИУ, 2018.— 110 с. — Режим доступа: https://jirbis.tyuiu.ru	15+ ЭР*	15	100	+
4	Гумба, Хута Мсуратович. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебник для вузов / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. - Москва : Юрайт, 2026. - 607 с. - (Высшее образование). - URL: https://urait.ru/bcode/582545	ЭР*	15	100	+

ЭР* — электронный ресурс для авторизованных пользователей, доступный через Электронный каталог / Электронную библиотеку ТИУ (<http://webirbis.tsogu.ru/>).