



ПРОГРАММА

вступительных испытаний в форме междисциплинарного экзамена по направлению подготовки магистров 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (программа «Организация и развитие урбанизированных территорий», программа «Кадастровое обеспечение функционирования земельно-имущественного комплекса»)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

К вступительным испытаниям в магистратуру допускаются лица, имеющие документ государственного образца о высшем образовании.

Вступительные испытания призваны определить наиболее способного и подготовленного поступающего к освоению основной образовательной программы по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Приём осуществляется на конкурсной основе по результатам вступительных испытаний.

Программа вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки 21.04.01 «Землеустройство и кадастры» разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» и охватывает базовые дисциплины подготовки бакалавров по данному направлению.

Программа содержит описание формы вступительных испытаний, перечень дисциплин, входящих в междисциплинарный экзамен и список рекомендуемой для подготовки литературы.

2. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ПОДГОТОВКИ ПОСТУПАЮЩЕГО В МАГИСТРАТУРУ

Лица, имеющие высшее образование и желающие освоить магистерскую программу, зачисляются в магистратуру по результатам вступительных испытаний, программы которых разрабатываются Университетом для установления у поступающего наличие следующих компетенций:

- самостоятельно приобретать новые знания, используя современные образовательные и информационные технологии;
- использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования;

- владеть навыками управления земельными ресурсами, объектами недвижимости, организации и планирования землеустроительных и кадастровых работ в территориальных образованиях;

- применять в практической деятельности принципы рационального использования природных ресурсов и защиты окружающей среды;

- изучать и анализировать отечественную и зарубежную научно-техническую информацию по направлению исследований в области развития землеустройства и кадастров

3. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Вступительные испытания в форме междисциплинарного экзамена проводятся в виде тестирования (в том числе допускается проведение вступительного испытания с использованием персональных компьютеров) в соответствии с утверждённым расписанием.

Тест содержит 25 тестовых вопросов с выбором одного или нескольких вариантов ответа из нескольких вариантов ответа.

Продолжительность вступительного испытания - 30 минут.

Результаты испытаний оцениваются по 100 бальной шкале.

4. ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Программа вступительных испытаний в форме междисциплинарного экзамена базируется на основной образовательной программе подготовки бакалавров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Вопросы по междисциплинарному экзамену охватывают основополагающие положения следующих разделов:

1. Технологии создания и обновления единой электронной картографической основы ЕГРН.
2. Базы и банки кадастровых данных.
3. Отраслевые принципы земельного законодательства
4. Земельные правоотношения, их возникновение, изменение и прекращение.
5. Субъекты земельных правоотношений.

6. Сделки с землей и их общая характеристика.
7. Особенности сделок с земельными участками, находящимися в общей собственности
8. Понятие и состав земельного правонарушения.
9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Правовая основа Единого государственного реестра недвижимости. Основные определения и понятия
11. Документы территориального зонирования
12. Документы градостроительного зонирования
13. Схемы планировочной структуры. Транспортный каркас
14. Правила землепользования и застройки
15. Генеральные планы поселений и городских округов

5. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Список основной литературы:

1. Гвоздева, В. А. Базовые и прикладные информационные технологии [Текст]: учебник для студентов вузов, обучающихся по техническим специальностям / В. А. Гвоздева. - Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2015. - 382 с.
2. Калабухов, Г. А. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Калабухов Г. А. - Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 172 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55018.htm>
3. Варламов, Анатолий Александрович. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник для студентов высших и средних учебных заведений по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; ред. А. А. Варламов; Ассоциация "Агрообразование". - Москва: КолосС, 2012. - 680 с.
4. Варламов, Анатолий Александрович. Основы кадастра недвижимости [Текст]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подго-

товки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва: Академия, 2013. - 224 с.

5. Севостьянов А.В., Градостроительство и планировка населенных мест: учебник для студентов вузов / А. В. Севостьянов [и др.]; ред.: А. В. Севостьянов, Н. Г. Конокотина; Ассоц. "Агрообразование". - М.: КолосС, 2012. - 399 с. – Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785953208109.html>

6. Золотова, Е. В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: учебник для вузов / Золотова Е. В. - Москва: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015. - 416 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870.html>

7. Сулин М.А., Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: учебное пособие / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. - СПб.: Проспект Науки, 2015. - 320 с.

8. Широкова, Алевтина Александровна. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости [Текст: Электронный ресурс]: учебное пособие / А. А. Широкова; ТИУ. - Тюмень: ТИУ, 2017. - 160 с.: рис., табл. – Режим доступа: <http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/data/2017/10/05/Shirokova.pdf>

9. Любчик, Г. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г. П. Любчик ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2017. - 218 с. : ил., граф., табл. - Режим доступа: <http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/data/2017/12/08/Lyubchik2.pdf>