

УТВЕРЖДАЮ
Проректор
по образовательной деятельности

Л.К. Габышева

10 2020 г.



ПРОГРАММА

вступительных испытаний в форме междисциплинарного экзамена

по направлению подготовки магистров

08.04.01 Строительство

(программа Инвестиционное проектирование и сметное ценообразование в
строительстве)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

К вступительным испытаниям в магистратуру допускаются лица, имеющие документ государственного образца о высшем образовании.

Вступительные испытания призваны определить наиболее способного и подготовленного поступающего к освоению основной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Приём осуществляется на конкурсной основе по результатам вступительных испытаний.

Программа вступительных испытаний в магистратуру по направлению подготовки 08.04.01 Строительство разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство и охватывает базовые дисциплины подготовки бакалавров по данному направлению.

Программа содержит описание формы вступительных испытаний, перечень дисциплин, входящих в междисциплинарный экзамен и список рекомендуемой для подготовки литературы.

2. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ПОДГОТОВКИ ПОСТУПАЮЩЕГО В МАГИСТРАТУРУ

Лица, имеющие высшее образование и желающие освоить магистерскую программу, зачисляются в магистратуру по результатам вступительных испытаний, программы которых разрабатываются Университетом для установления у поступающего наличие следующих компетенций:

- самостоятельно приобретать новые знания, используя современные образовательные и информационные технологии;
- применять методы технико-экономического анализа при проектировании объектов капитального строительства;
- осуществлять проектирование технологических процессов в строительстве объектов недвижимости;

- разрабатывать сметную документацию на объекты капитального строительства;
- оценивать эффективность инвестиционных решений по строительству объектов недвижимости;
- изучать и анализировать отечественные и зарубежные источники информации по направлению исследований в области проектирования, планирования, ценообразования и нормирования в строительстве.

3. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Вступительные испытания в форме междисциплинарного экзамена проводятся в виде тестирования (в том числе допускается проведение вступительного испытания с использованием персональных компьютеров) в соответствии с утверждённым расписанием.

Тест содержит 25 тестовых вопросов с выбором одного или нескольких вариантов ответа из нескольких вариантов ответа.

Продолжительность вступительного испытания - 30 минут.

Результаты испытаний оцениваются по 100 бальной шкале.

4. ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Программа вступительных испытаний в форме междисциплинарного экзамена базируется на основной образовательной программе подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 «Строительство». Вопросы по междисциплинарному экзамену охватывают основополагающие положения следующих разделов:

- Тема 1. Инвестиции.
- Тема 2. Состав и оценка основных средств.
- Тема 3. Состояние и движение основных средств.
- Тема 4. Оборотные средства.
- Тема 5. Себестоимость производства.
- Тема 6. Основы сметной стоимости.
- Тема 7. Проект организации строительства (ПОС) и проект

производства работ (ППР).

- Тема 8. Персонал предприятия.
- Тема 9. Формы отчетности.
- Тема 10. Договорные отношения в строительстве.

5. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Список основной литературы:

1. Организация, планирование и управление строительством: учебник / под общ. ред. П. Г. Грабового и А. И. Солунского. – М.: Проспект, 2012. – 528 с.

2. Арdziнов, В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости / В. Д. Арdziнов, В. Т. Александрова. – СПб.: Питер, 2013. – 384 с.

3. Павлов, А. С. Экономика строительства: В 2-х т. Т.1: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов; Российская академия народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ. – М.: Юрайт, 2015. – 316 с.

4. Павлов, А. С. Экономика строительства: В 2-х т. Т.2: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов; Российская академия народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ. – М.: Юрайт, 2015. – 366 с.

Список дополнительной литературы:

1. Бадлагуев, Б. Т. Организация и производство строительномонтажных работ. Сдача в эксплуатацию объектов строительства. Документальное обеспечение / Б.Т. Бадлагуев. – М.: Альфа-Пресс, 2014. – 592 с.

2. Костюченко, В. В. Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / В. В. Костюченко, Д. О. Кудинов. – Ростов н/дону: Феникс, 2006. – 352 с.

3. Ильин, В. Н. Сметное ценообразование в строительстве / В.Н.

Ильин, А.Н. Плотников. – Ростов н/Д: Феникс. – 2011. – 318 с.

4. Синявский, И. А. Проектно-сметное дело: учебник МО / И.А. Синявский, Н. И. Манешина. – 6-е изд., стер. – М.: Академия, 2008. – 448 с.

5. Акимов, В. Б. Экономика отрасли (строительство). Учебник / В.Б. Акимов. – М.: ИНФРА-М, 2013. – 320 с.

6. Макарова, Т. Н. Экономика отрасли (строительство). Учебник / Т.Н. Макарова. – М.: РИОР, 2015. – 286 с.