

### **Перечень вопросов для подготовки к кандидатскому экзамену**

1. Земельный фонд Российской Федерации, его структура. Показатели земельного фонда РФ.
2. Землеустроительный процесс. Этапы и стадии землеустроительного процесса.
3. Требования при проектировании границ и корректировке объектов землеустройства.
4. Землеустроительная документация.
5. Понятие земельного права, соотношение земельного права с иными отраслями права.
6. Источники земельного права.
7. Отраслевые принципы земельного законодательства.
8. Земельные правоотношения, их возникновение, изменение и прекращение.
9. Субъекты земельных правоотношений.
10. Земельные участки, порядок образования земельных участков.
11. Содержание права собственности на землю (виды собственности).
12. Принципы и процедура разграничения государственной собственности на землю.
13. Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности их переоформления для граждан и юридических лиц.
14. Аренда (субаренда) земельного участка.
15. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
16. Право безвозмездного пользования земельным участком.
17. Служебные земельные наделы.
18. Права собственника, землепользователя, землевладельца и арендатора по использованию земельного участка.
19. Ограничение прав на землю.
20. Основания и порядок принудительного прекращения прав на землю.
21. Перевод земель из одной категории в другую (особенности, порядок, компетенция органов власти).
22. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
23. Сделки с землей и их общая характеристика.
24. Особенности сделок с земельными участками, находящимися в общей собственности.
25. Понятие и состав земельного правонарушения.
26. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства, порядок привлечения к ответственности.
28. Виды земельного надзора (контроля). Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного и градостроительного законодательства.
29. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
30. Понятие и виды кадастровых карт. Состав сведений кадастровых карт.
31. Порядок кадастрового деления территории РФ.
32. Правила и особенности присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.
33. Порядок ведения реестровых дел объектов недвижимости и объектов реестра границ.
34. Правовая основа Единого государственного реестра недвижимости. Основные определения и понятия.
35. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
36. Правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Компетенции органа регистрации недвижимости.
37. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
38. Структура сведений об объектах недвижимости. Статус сведений.
39. Понятие кадастровой деятельности и кадастрового инженера. Формы организации кадастровой деятельности.
40. Понятие кадастровых работ. Характеристика документов, которые являются результатом выполнения кадастровых работ.
41. Мониторинг земель как составная часть Единой государственной системы экологического мониторинга.
42. Способы получения информации при ведении мониторинга земель.
43. Виды природных негативных процессов.
44. Цели региональной системы мониторинга земель.
45. Задачи мониторинга земель
46. Виды мониторинга в зависимости от его территориального охвата.
47. Документы территориального зонирования.
48. Документы градостроительного зонирования.
49. Схемы планировочной структуры. Транспортный каркас.
50. Правила землепользования и застройки.
51. Генеральные планы поселений и городских округов.
52. Вид разрешенного использования.
53. Градостроительный план земельного участка.
54. Документы по планировке территории.

55. Роль географических и земельно-информационных систем на современном этапе развития территорий.
56. Входные и выходные потоки информации кадастра недвижимости.
57. Способы конвертации градостроительной и кадастровой информации для работы с ней в глобальных компьютерных сетях.
58. Российская инфраструктура пространственных данных для целей градостроительной и кадастровой деятельности.
59. Использование открытых настольных ГИС в кадастре.
60. Электронные услуги Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – Росреестра.
61. АИС ЕГРН.
62. Геопортальные технологии в составе новых информационно-коммуникационных технологий.
63. Геоанализ и геомоделирование сложных пространственных структур в процессе градостроительной и кадастровой деятельности.
64. Основные и новые форматы пространственных данных. Международная организация по стандартизации ИСО - ISO/TC 268 «Устойчивое развитие городов и поселений».
65. Современное состояние управления развитием городских территорий с применением интеграции геоинформационных технологий и новых информационно-коммуникационных технологий.
66. Применение методов сбора и обработки данных дистанционного зондирования в градостроительной и кадастровой деятельности.
67. Основные и расширенные расчетные ГИС-функции.
68. Задачи пространственного анализа.
69. Задачи 3D – анализа.
70. Развитие Веб-ресурсов, онлайн технологий для реализации процессов и проектов градостроительной и кадастровой деятельности. Применение облачных технологий для хранения проектов градостроительной и кадастровой деятельности.
71. Современное состояние управления развитием городских территорий с применением цифровых технологий
72. Сквозные и цифровые технологии сбора и обработки данных в градостроительной и кадастровой деятельности.
73. Искусственный интеллект для анализа больших данных.
74. BIM-технологии в кадастре недвижимости.

Форма проведения экзамена – устно.

## Оценка результатов освоения программы

### Критерии оценивания

Оценка	Критерии оценки
«Отлично»	изложено правильное понимание вопроса и дан исчерпывающий ответ на него, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно
«Хорошо»	изложено правильное понимание вопроса, дано достаточно подробное описание предмета ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия, относящиеся к предмету ответа, ошибочных положений нет
«Удовлетворительно»	изложено знание основного материала в объеме, необходимом для предстоящей работы по специальности, допущены неточности в ответе
«Неудовлетворительно»	ответ не соответствует вопросу экзаменационного билета

### Литература, разрешенная для использования на экзамене

Кодексы Российской Федерации:

1. Конституция.
2. Градостроительный кодекс.
3. Гражданский кодекс.
4. Жилищный кодекс.
5. Земельный кодекс.
6. Налоговый кодекс.
7. Лесной кодекс.
8. Водный кодекс.
9. Кодекс об административных правонарушениях.

### Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

Перечень рекомендуемой основной литературы

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства [Текст]: учебник / Н. В. Васильева. - Москва : Издательство Юрайт, 2018. - 376 с.- Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/9C4A0FC2-D85B-412D-979F-418B599F63A0>
2. Боголюбов, С А. Земельное право [Электронный ресурс] : Учебник / С. А. Боголюбов. - 8-е изд., пер. и доп. - Электрон.дан.col. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 255 с. - Режим доступа:<http://www.biblio-online.ru/book/29AFD3EF-64C6-4144-8037-5C7512A8C949>
3. Мониторинг земель. Его содержание и организация [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Д.А. Шевченко [и др.]– Электрон.текстовые данные.– Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017.– 121 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76037.html>

4. Любчик, Г. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г. П. Любчик ; ТИУ. - Тюмень : ТИУ, 2017. - 218 с. : ил., граф., табл. - Режим доступа: <http://elib.tyuiu.ru/wp-content/uploads/data/2017/12/08/Lyubchik2.pdf>
5. Сулин, М.А. Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: учебное пособие / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. – Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2015. - 320 с.
6. Варламов А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры УМО / А.А. Варламов, С.А Гальченко. - М.: Академия, 2013 — 224 с.пл. - (Высшее профессиональное образование. Бакалавриат).
7. Варламов А.А Государственный кадастр недвижимости: учебник УМО / А.А. Варламов, С.А Гальченко; Ассоциация «Агрообразование». - М.: КолосС, 2012. — 680 с.
8. Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информации Государственного кадастра недвижимости: Монография [текст] // под научн. редакцией проф. А.А. Варламова. — М.: ГУЗ, 2009. — 322 с.

#### Перечень рекомендуемой дополнительной литературы

1. Варламов А.А. и др. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: Электронный учебник / А. А. Варламов [и др.];. - М.: ГУЗ, 2014 - 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).
2. Волков С.Н., Варламов А.А., Купчиненко А.В. Землеустройство и кадастр недвижимости [текст]: учебное пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов, А.В. Купчиненко [и др.]. - М., 2010. - 336 с.
3. Ерунова М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы / М.Г. Ерунова. — Красноярск: ГАУ, 2010.
4. Сизов А.П. Мониторинг и охрана городских земель: учебное пособие для вузов. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2009. — 264 с.
5. Калинин В.М. Мониторинг природных средств: учебное пособие. Тюмень: Издательство Тюменского государственного университета, 2007. — 208 с.
6. Варламов А.А., Гальченко С.А. Географические и земельные информационные системы. Т. 6 / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. — М.: КолосС, 2006.
7. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6т. Т1. Теоретические основы государственного земельного кадастра: учебник. —М:КолосС, 2006.—382 с.
8. Кузнецов М.С. Эрозия и охрана почв: учебник / М.С. Кузнецов, Г.П. Глазунов / М.: изд-во МГУ, изд-во «КолосС», 2004. — 352 с.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. ТИУ «Полнотекстовая БД» на платформе ЭБС ООО «Издательство ЛАНЬ», договор № 2423 от 04.04.2016г ТИУ <http://e.lanbook.com> до 31.12.2018 г.

2. Ресурсы научно-технической библиотеки ФГБОУ ВО РГУ Нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина.

3. Ресурсы научно-технической библиотеки ФГБОУ ВПО «Ухтинский государственный технический университет.

4. Ресурсы ЭБС ЮРАЙТ [www. biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru).

5. Ресурсы ЭБС ООО «АйПиЭрМедиа».

6. Ресурсы ООО «РУНЭБ.

8. Государственный геопортал Российской Федерации: геопортал Росреестра (публичная кадастровая карта Российской Федерации) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pkk5.rosreestr.ru/>;

9. Государственный геопортал Российской Федерации – геопортал Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП), [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/Strategis.FGISTestPageFGIS.aspx>.

10. Электронный каталог БИК [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elib.tyuiu.ru>

11. Предоставление доступа к международной реферативной базе данных научных изданий Scopus через национальную подписку Минобрнауки России;

12. Библиотека научных журналов профессиональной ассоциации геологов, геофизиков, инженеров и специалистов наук о Земле (EAGE).

13. Сетевые удалённые ресурсы:

- электронно-библиотечная система Znanium.com- Режим доступа: <http://znanium.com>(доступ по логину и паролю с любого компьютера, подключенного к интернету);

- научная электронная библиотека elibrary.ru- Режим доступа: <http://www.elibrary.ru> (доступ с любого компьютера, подключенного к интернету).

14. Географические информационные системы и дистанционное зондирование [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://gis-lab.info/>;

15. ГИС-ассоциация [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gisa.ru>;

16. ДАТА+ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.dataplus.ru/>;

17. Esri [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.esri.com](http://www.esri.com);

18. Esri CIS [Электронный ресурс]. – Режим доступа: – [www.esri-cis.ru](http://www.esri-cis.ru);

19. Microsoft в России и СНГ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.microsoft.com/ru-ru>;

20. Oracle в России и СНГ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.oracle.com/ru>;

21. Лаборатория картографии Института географии РАН [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://map.igras.ru/>;

22. Научно-учебный центр геоинформационного картографирования [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://center.cartlab.ru>
23. Центр геоинформационных исследований Системы координат ГИС [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://geocnt.geonet.ru>;
24. Правовой сайт Консультант Плюс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru);
25. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://rosreestr.ru>;
26. Портал сельского хозяйства России и мира [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.agroacadem.ru](http://www.agroacadem.ru);
27. Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.meteorf.ru](http://www.meteorf.ru);
28. Портал центра дистанционных методов обучения Государственного Университета по Землеустройству [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.cdml.ru](http://www.cdml.ru).
29. ЭСТИ-МАП [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.esti-map.ru>.